

54

SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 2
VOLUME MC 275 AREA PERTINENZA MQ 80

TIPOLOGIA
O ISOLATO ☒
O IN CORTINA ☐
O A CORTE ☐
O A SCHIERA ☐
O ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE
O PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
O GIARDINO ☐
O ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
O BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1913
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO
DI MODESTA ENTITÀ
DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO
ARCHITETTONICO
SCULTOREO
PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:		
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

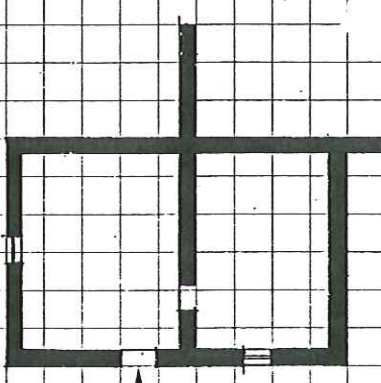
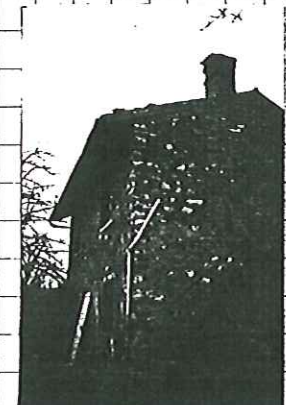
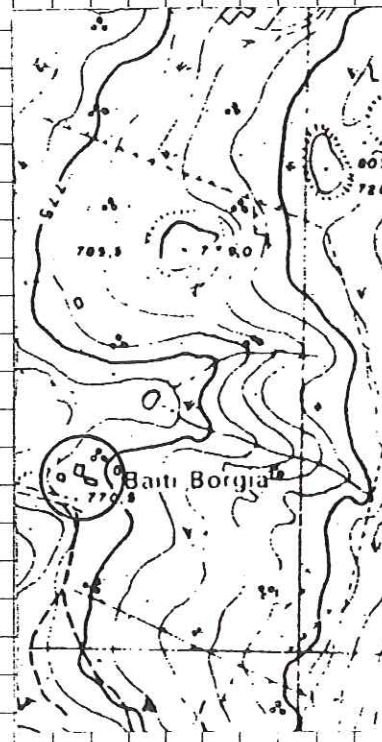
	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA «A»: EDIFICIO N° 11 SEZIONE N° A9

DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA: RUSTICO E CASA RURALE "FITTANZE CATONI"
ATTUALE: ABITAZIONE SALTUARIA

DESCRIZIONE Edificio datato 1913, da una scritta posta sul fronte anteriore.
Struttura in pietra in parte intonacata di due piani fuori terra a pianta rettangolare. Le aperture hanno cornici in pietra.
Il tetto a due falde ha copertura in coppi e sporto di gronda in legno.
L'accesso al primo piano è garantito da una scala esterna, probabile superfetazione.

PIANTA PIANO TERRA	PROSPETTI FOTOGRAFICI	CONTESTO
scala 1:200 		scala 1:5000 

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒ ☐
L.R. 58 ☐ ☒
L. _____ ☐ ☐

NUMERO PIANI 2
VOLUME MC 250 AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☒ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☐ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

<input type="radio"/> PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/> SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____
 DI MODESTA ENTITÀ _____
 DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____
SCULTOREO _____
PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVATORE: 5000

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: **EDIFICIO N°** 12 **SEZIONE N°** A9

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO E CASA RURALE "FITTANZE CATONI"
ATTUALE : ABITAZIONE SALTUARIA

DESCRIZIONE Casa colonica probabilmente ampliata, vedasi la traccia di un tetto preesistente nel muro laterale.

La pianta attuale ha forma rettangolare, in aderenza ad un lato
è posto un corpo di fabbrica ad un piano con terrazza superiore,
sicuramente in superfetazione.

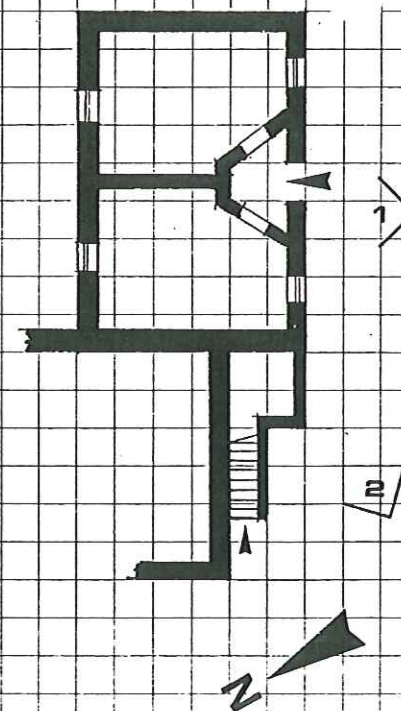
Le cornici delle aperture sono in pietra, il tetto a due falde e manto di copertura in coppi, ha sporto di gronda in pietra.

Dalla terrazza laterale è forse stato sopresso un collegamento al primo piano del fabbricato.

Il solaio interno è in legno e centralmente al fabbricato vi è una
scala.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

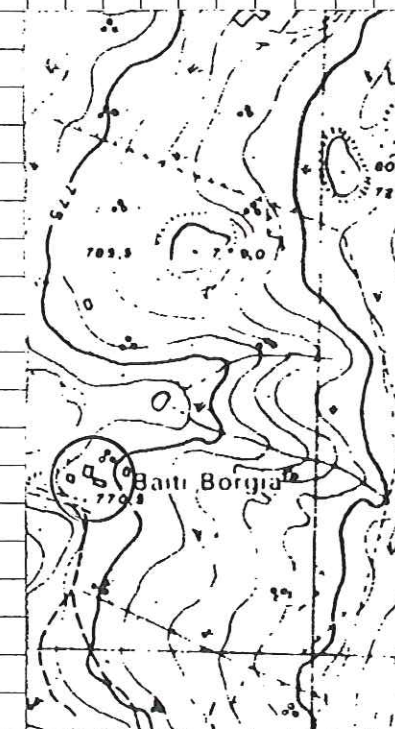


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala	1:5000
-------	--------



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNAEDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒ ☐
L.R. 58 ☐ ☒
L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC 70

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☐
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO prima metà '900

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐ ☒ ☐
☐ ☒ ☐

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 15

SEZIONE N° A9

DESTINAZIONE D'USO

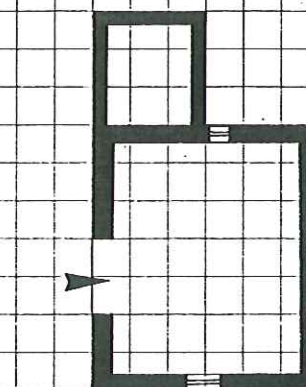
ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE "FITTANZA LENOTTI"

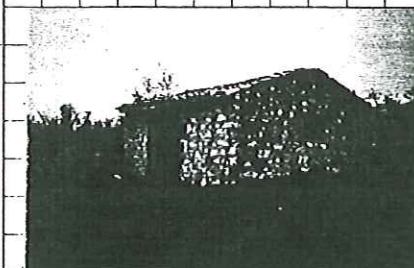
DESCRIZIONE Ricovero bestiame nel periodo estivo con concimaia
in aderenza.La muratura è in pietra, il tetto a due falde in legno con manto
di copertura in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200



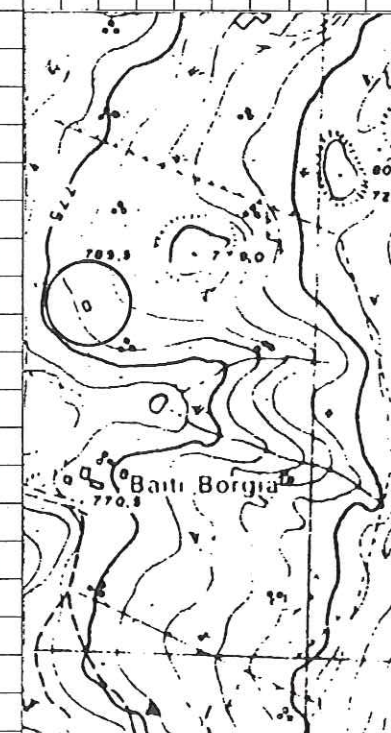
PROSPETTI FOTOGRAFICI



1

CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 1
VOLUME MC 231 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☐
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1930 circa
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1970
DI MODESTA ENTITÀ
DI PESANTE ENTITÀ refacimento della copertura ed intonaco-superfetaz.

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO
SCULTOREO d
PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☒ BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☒ BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO

RILEVATORE: Andrea Caputo

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": EDIFICIO N° 16 SEZIONE N° A9

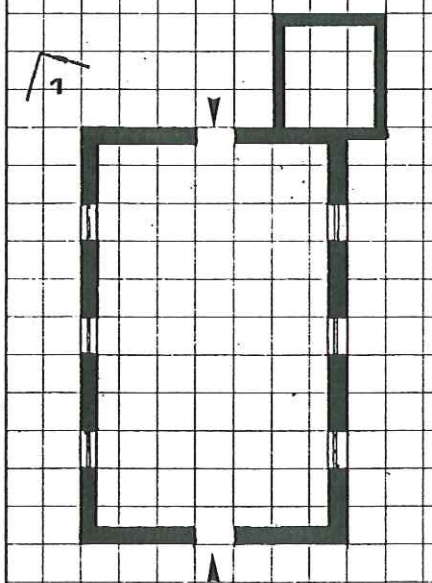
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE
ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Edificio rurale adibito a stalla nel periodo dell'alpeggio, di modeste dimensioni ha pianta rettangolare.
Recentemente è stato ristrutturato con il rifacimento della copertura e dell'intonaco. Sono state aggiunte alcune parti adibite a deposito e cisterna. Le aperture hanno cornici in legno.
Il tetto a due falde ha manto di copertura in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

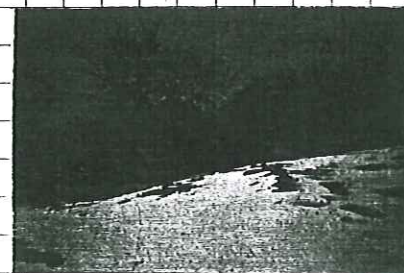
scala 1:200



PROSPETTI FOTOGRAFICI



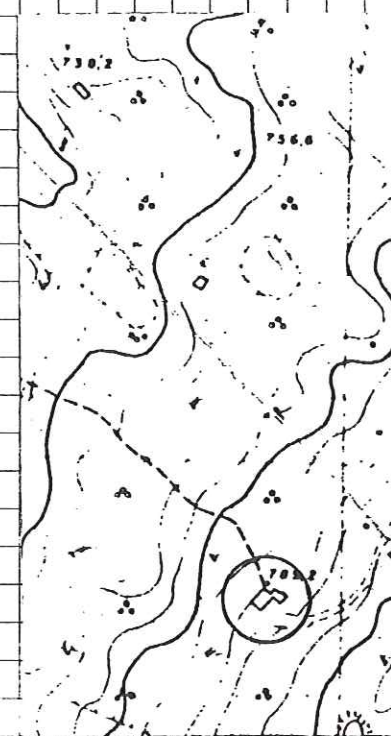
1



2

CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ **O ASSIMILABILE** ☐
L. 1497 ☒ ☐
L.R. 58 ☐ ☒
L. _____ ☐ ☐
NUMERO PIANI 1
VOLUME MC 75 **AREA PERTINENZA MQ** _____
TIPOLOGIA
☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____ ☐
CONTESTO AMBIENTALE
☐ PARCO ☐ **CENTRO STORICO** ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ **NUCLEO RURALE** ☐
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ **ALTRO** ☐
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1930 circa
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____
DI MODESTA ENTITÀ _____
DI PESANTE ENTITÀ _____
PARTICOLARI DI RILIEVO
ARCHITETTONICO _____
SCULTOREO _____
PITTORICO _____
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

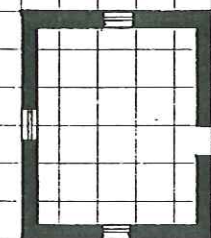
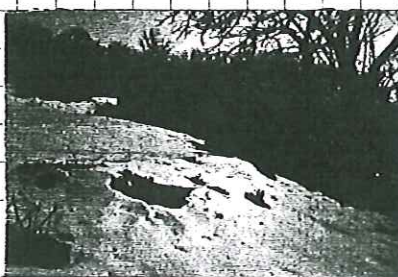
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO**STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE**
BUONO ☐ **MEDIOCRE** ☐ **CATTIVO** ☒
☐ ☐ ☒
RILEVATORE: Andrea Gatti
CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

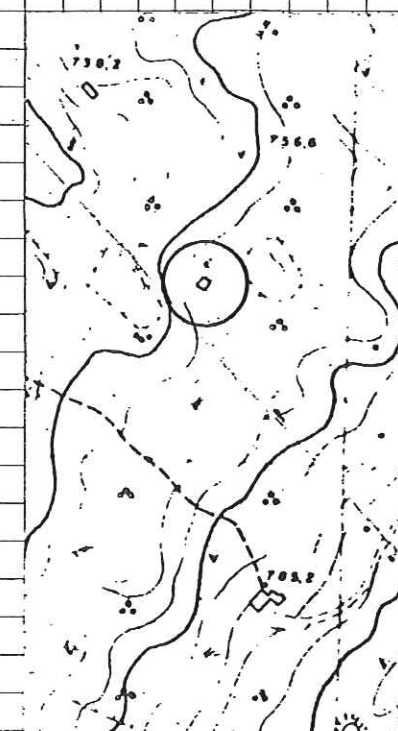
RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 17SEZIONE N° A9**DESTINAZIONE D'USO**ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALEATTUALE : DEPOSITO
DESCRIZIONE Edificio a pianta rettangolare di modeste dimensioni
in cattivo stato di conservazione.
Tetto a due falde con orditura in legno e manto di copertura in cop
pi. Le aperture non hanno cornici, architrave superiore in legno.
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

**PROSPETTI FOTOGRAFICI****CONTESTO**

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 19

SEZIONE N° A9

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L. _____	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 1 .

VOLUME MC 87 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☐ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

<input type="radio"/> PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1926

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE	
	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVATORE: Alfredo De Rosa

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO SATAGIONALE

ATTUALE : DEPOSITO

DESCRIZIONE Rustico di modeste dimensioni a pianta rettangolare
con struttura muraria mista in pietra e sasso.

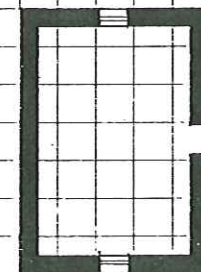
Utilizzato nel periodo dell'alpeggio e ora a deposito.

Il tetto a due falde, in legno ha manto di copertura in coppi

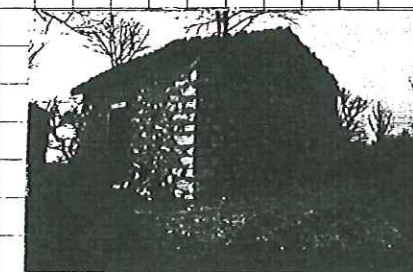
Le cornici delle aperure sono in pietra.

PIANTA PIANO TERRA

scala	1:200
-------	-------

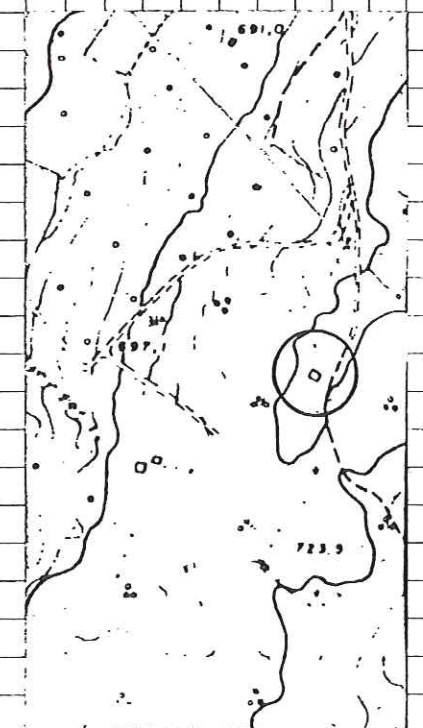


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala	1:5000
-------	--------



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒ ☐
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 195

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO☐ IN CORTINA☐ A CORTE☐ A SCHIERA☐ ALTRO (SPECIFICARE):

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO☐ GIARDINO☐ ORTO☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA☐ BROLO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1926

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO ☐SASSO ☒COTTO ☐ALTRO ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO



STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO ☐C.A. ☐LATERO CEM. ☐LEGNO ☒

BUONO MEDIOCRE CATTIVO



COPERTURE

LATERIZIO ☐LAMIERA ☐LEGNO ☒ALTRO ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO



STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO



MEDIOCRE



CATTIVO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 20

SEZIONE N° A9

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Edificio di modeste dimensioni a pianta rettangolare,
 ha struttura muraria in pietra e sasso.

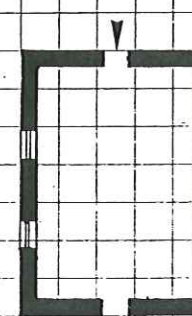
Rustico tipico dell'architettura spontanea della zona, è utilizza-
 to a stalla nel piano interrato e fienile al piano superiore, il
 solaio intermedio è in legno.

Le aperture, prive di cornici, hanno architrave in legno.

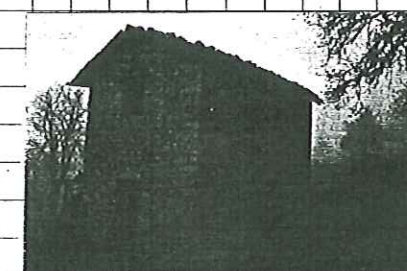
Il tetto è in legno con manto di copertura in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

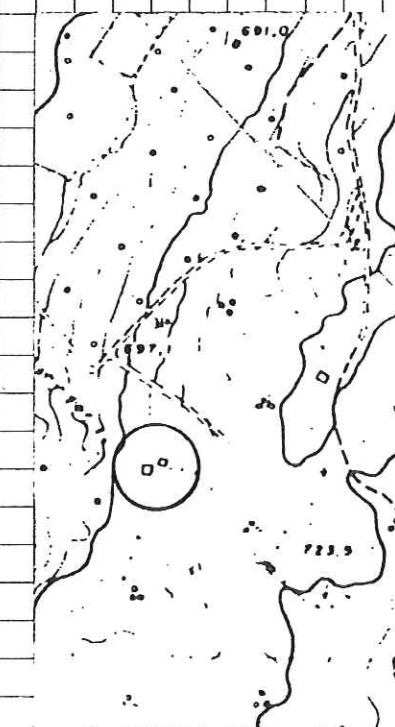


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



RILEVATORE:

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒ ☐
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 2
 VOLUME MC 165 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☐
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO ☐ SASSO ☒
 COTTO ☐ ALTRO ☐
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☒ ☐ ☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO ☐ C.A. ☐
 LATERO CEM. ☒ LEGNO ☐
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☒ ☐ ☐

COPERTURE

LATERIZIO ☒ LAMIERA ☐
 LEGNO ☐ ALTRO ☐
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☒ ☐ ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☒ ☐ ☐
☒ ☐ ☐

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 21

SEZIONE N°

A9

DESTINAZIONE D'USO

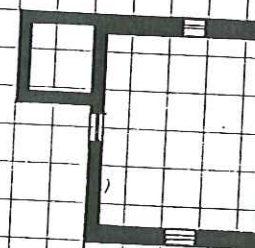
ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE: RUSTICO STAGIONALE

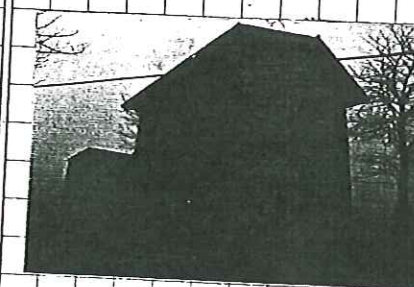
DESCRIZIONE Rustico di modeste dimensioni a pianta rettangolare, ha struttura muraria mista in pietra e sasso. Struttura tipica dell'architettura spontanea della zona, è utilizzato a stalla al piano inferiore e fienile al superiore. Parziale ristrutturazione della muratura esterna, delle strutture orizzontali e della copertura. Le aperture hanno cornici in pietra, il tetto a due falde, in legno, ha manto di copertura in coppi. Una cisterna per la raccolta dell'acqua è stata aggiunta a lato del fabbricato.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

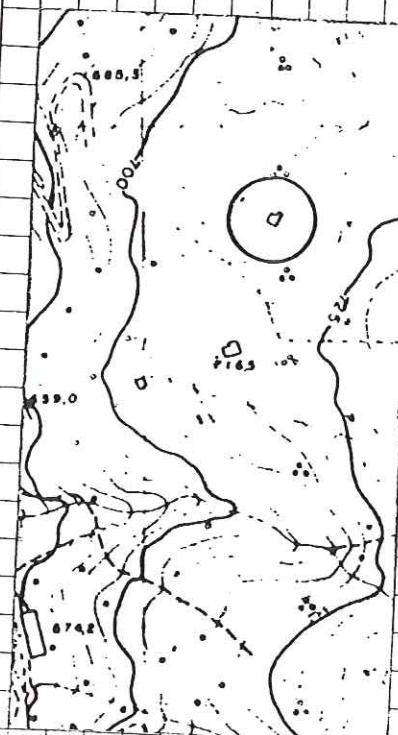


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒ ☐
L.R. 58 ☐ ☒
L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 1
VOLUME MC 87

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☐
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1952

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐ ☒ ☐
☐ ☒ ☐

RILEVATORE:

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 22

SEZIONE N° A9

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Edificio di modeste dimensioni con muratura in sasso e pietra, ha pianta rettangolare.

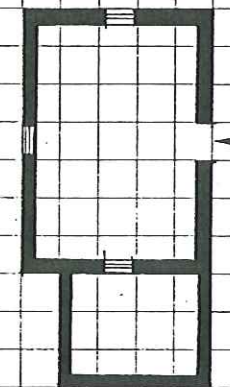
A lato del fabbricato è posta in aderenza una cisterna per la raccolta dell'acqua, costruita in pietra.

Utilizzato a stalla, presenta gangi esterni in pietra per legare cavalli e buoi.

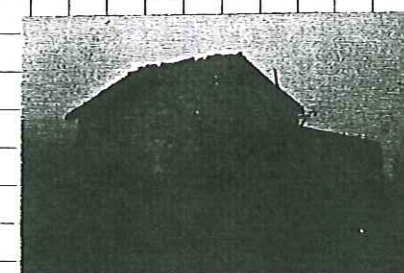
Il tetto è a due falde con manto in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

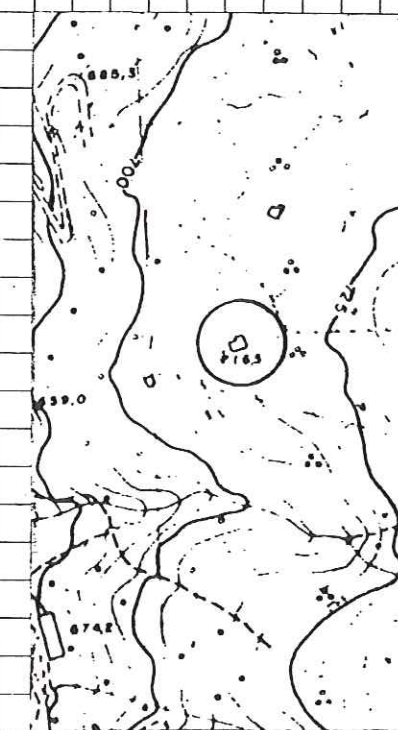


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



63

SCHEDA
B
PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒ ☐
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. _____ ☐ ☐
NUMERO PIANI 1
VOLUME MC 102
AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☐ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____


CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
☐ GIARDINO
☐ ORTO
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
☐ BROLO


CENTRO STORICO
NUCLEO RURALE
ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920
INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

 BUONO ☐

 MEDIOCRE ☒

 CATTIVO ☐

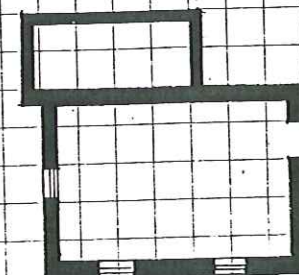
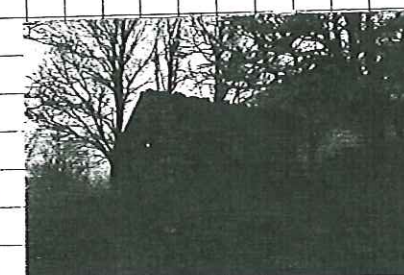
RILEVATORE:
Antonio Sp. ...
CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA «A»:
EDIFICIO N° 23
SEZIONE N°
A9
DESTINAZIONE D'USO

 ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE
 ATTUALE: RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Edificio di modeste dimensioni a pianta rettangolare con cisterna laterale. La struttura muraria è mista in pietra e sasso. La muratura presenta poche aperture, prive di cornici con architrave in legno.
Il tetto a due falde in legno ha manto di copertura in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200


PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO

scala 1:5000

