

64

SCHEDA
B
PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ **O ASSIMILABILE** ☐
 L. 1497 ☒ ☐
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. _____ ☐ ☐

NUMERO PIANI _____

VOLUME MC _____ **AREA PERTINENZA MQ** _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____ ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ **CENTRO STORICO** ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ **NUCLEO RURALE** ☐
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ **ALTRO** ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

 BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

 BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐
RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA «A»:
EDIFICIO N° 109

SEZIONE N° A10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: GHIACCIAIA

ATTUALE: _____

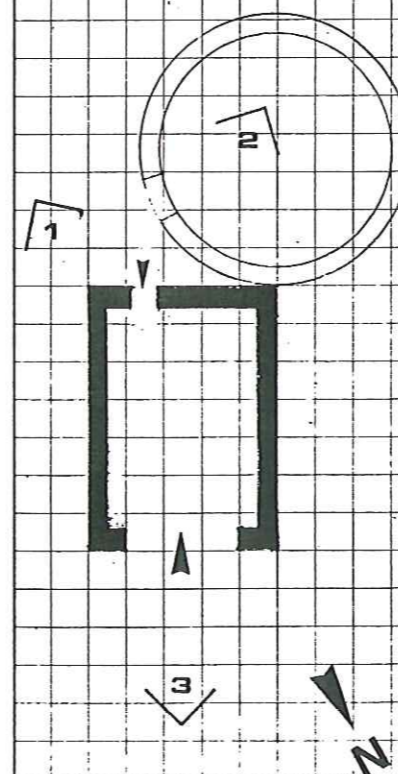
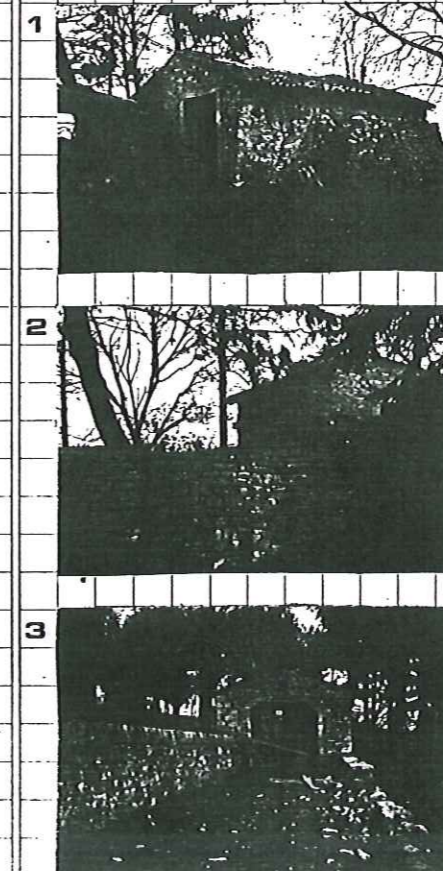
DESCRIZIONE Struttura circolare in pietra a conci posti a corsi regolari. Profonda circa 10 metri era utilizzata per la conservazione del ghiaccio.

Annessa alla ghiacciaia circolare è posto un fabbricato di modeste dimensioni con accessi passanti quasi a formare un porticato.

Il tetto a due falde in legno e copertura in coppi, la struttura muraria è in pietra con le due aperture poste sui due lati minori.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200


PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO

scala 1:5000


 SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒ ☐
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 2,5

VOLUME MC 210

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☐
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1925 circa

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1970 - '75

DI MODESTA ENTITÀ rifacim. copertura e sistemazione di alcuni fori
 DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐ ☒ ☐
☐ ☒ ☐

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 174

SEZIONE N° A10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE: RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Edificio a pianta rettangolare con muratura in sasso e
 Probabilmente in epoca passata era utilizzato anche come abitazione
 attualmente è adibito a stalla, fienile e deposito attrezzi agrico-
 li.

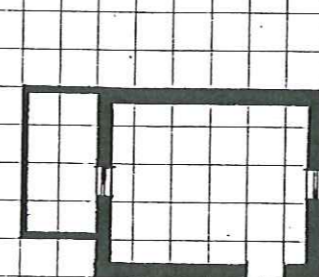
Si compone di due piani e un piano inferiore parzialmente interra-
 to. Le aperture hanno cornici in pietra e alcune a forma esagonale
 sono completate in cotto.

Lateralmente è posta la cisterna.

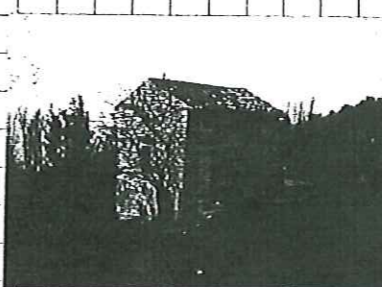
Il tetto è a due falde con manto di copertura in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

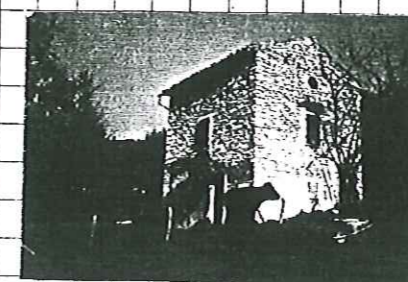
scala 1:200



PROSPETTI FOTOGRAFICI



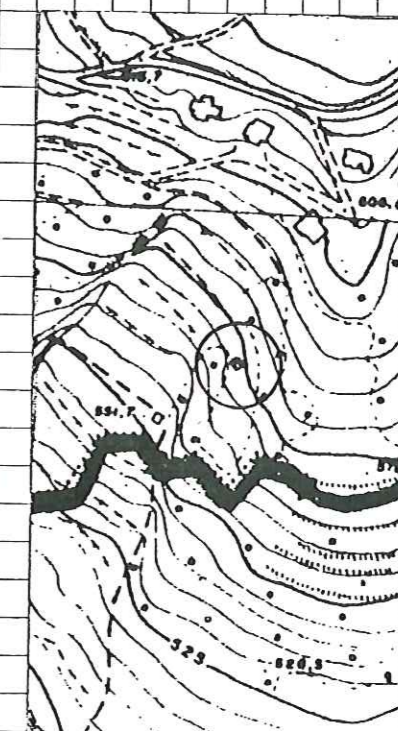
1



2

CONTESTO

scala 1:5000



66

SCHEDA
B
PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ **O ASSIMILABILE** ☐
L. 1497 ☒ ☐
L.R. 58 ☐ ☒
L. _____ ☐ ☐
NUMERO PIANI 2
VOLUME MC 100 **AREA PERTINENZA MQ** _____

TIPOLOGIA
☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____ ☐
CONTESTO AMBIENTALE
☐ PARCO ☐ **CENTRO STORICO** ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ **NUCLEO RURALE** ☐
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ **ALTRO** ☐
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO
ARCHITETTONICO _____

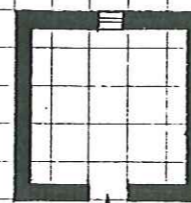
SCULTOREO _____

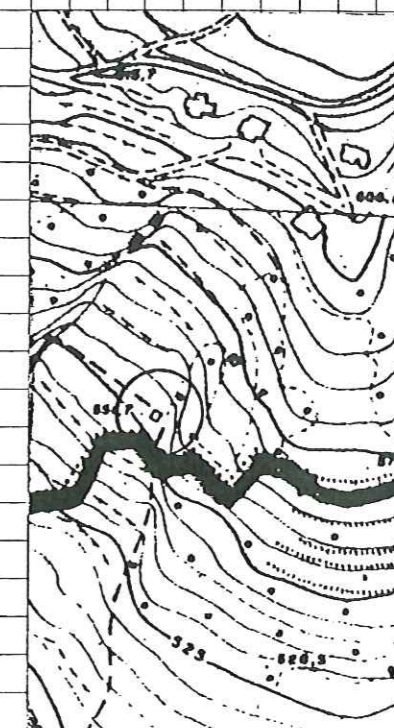
PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
BUONO ☐ **MEDIOCRE** ☒ **CATTIVO** ☐
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
☐ ☒ ☐
RILEVATORE: Andrea Spasari
**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**
RIFERIMENTO SCHEDA «A»: _____

EDIFICIO N° 175
SEZIONE N° A10
DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE
ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE
DESCRIZIONE Rustico utilizzato in estate per il ricovero del bestiame. Struttura muraria mista in sasso e pietra.
I fori sono privi di cornici. Il tetto a due falde ha copertura in coppi.
PIANTA PIANO TERRA
scala 1:200

PROSPETTI FOTOGRAFICI

1
CONTESTO
scala 1:5000


EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 300 AREA PERTINENZA MQ 400

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☐
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☒
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO ☐ SASSO ☒
 COTTO ☐ ALTRO ☐
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☐ ☒

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO ☐ C.A. ☐
 LATERO CEM. ☐ LEGNO ☒
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☐ ☒

COPERTURE

LATERIZIO ☐ LAMIERA ☐
 LEGNO ☒ ALTRO ☐
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☐ ☒

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐

☐

☒

RILEVATORE:

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 177

SEZIONE N° A10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: NUCLEO RURALE CANEVOI + RUSTICO

ATTUALE : NUCLEO RURALE CANEVOI - NON UTILIZZATO

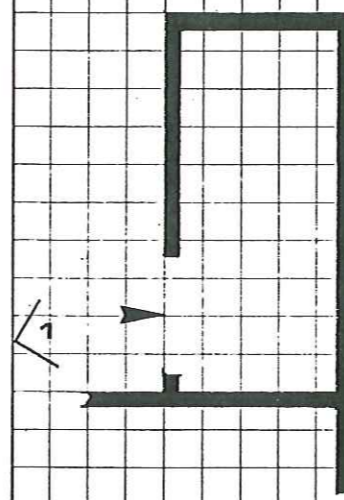
DESCRIZIONE Il nucleo rurale di Canevoi è conservato integro e si colloca nella zona sud del comune.

La struttura muraria è uno degli elementi caratterizzanti l'architettura spontanea di questa zona, ed è realizzata quasi esclusivamente in pietra. Il rustico in esame, posto in aderenza al fabbricato di abitazioni, evidenzia la tessitura muraria in pietra e la duplice serie di fori definisce la presenza e la posizione dei solai intermedi.

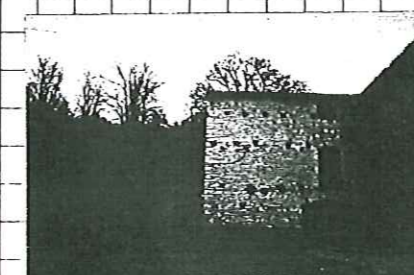
Al piano terra è posto un grande arco ribassato in pietra.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200



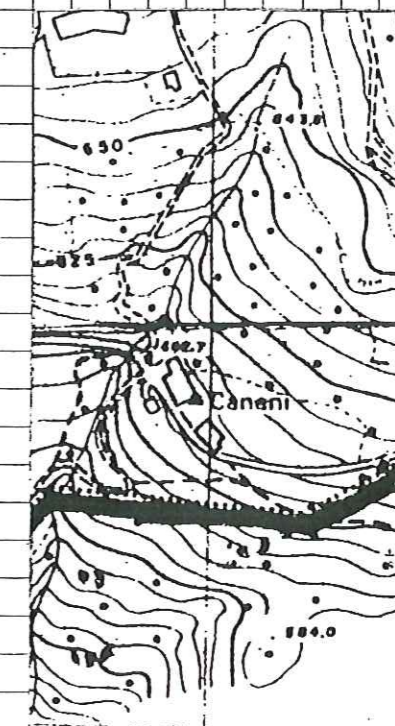
PROSPETTI FOTOGRAFICI



1

CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒ ☐
 L.R. 58 ☐ ☐
 L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 2,5

VOLUME MC 800 AREA PERTINENZA MQ 600

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☐
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☒
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTECEDENTE IL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO ☐ SASSO ☒
 COTTO ☐ ALTRO ☐
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☐ ☒

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO ☐ C.A. ☐
 LATERO CEM. ☐ LEGNO ☒
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☐ ☒

COPERTURE

LATERIZIO ☐ LAMIERA ☐
 LEGNO ☒ ALTRO ☐
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☐ ☒

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐
☐☐
☐☒
☒

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 178

SEZIONE N° A10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: NUCLEO RURALE CANEVOI - ABITAZIONI

ATTUALE : NUCLEO RURALE CANEVOI - NON UTILIZZATO

DESCRIZIONE Il nucleo rurale di Canevoi è conservato integro e si colloca nella zona sud del comune.

La struttura muraria è uno degli elementi caratterizzanti l'architettura spontanea della zona, qui realizzata quasi esclusivamente in pietra. L'edificio in esame è parte di un blocco a forma rettangolare. La muratura si presenta a corsi regolari con la presenza di contrafforte che sale a livello del primo piano lungo i due lati maggiormente fuori terra.

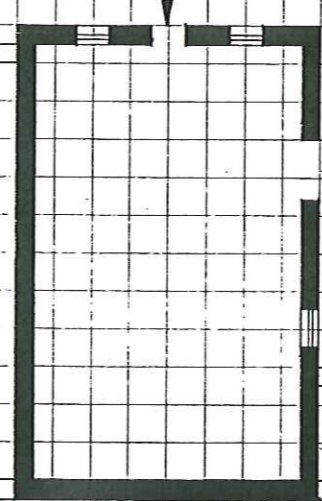
Il piano terreno era utilizzato a deposito e stalla, mentre il piano superiore ad abitazione. A questa si accede tramite una scala interna in pietra posta lungo un muro perimetrale.

Il tetto a tre falde in legno ha manto di copertura in coppi.

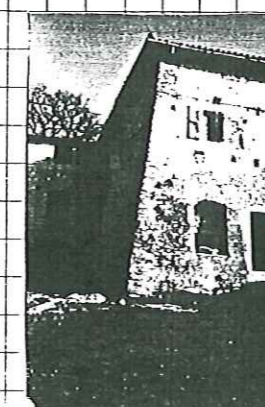
Le aperture sono rettangolari con cornici in pietra, si rileva la presenza di alcune aperture, originali, ad arco ribassato.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

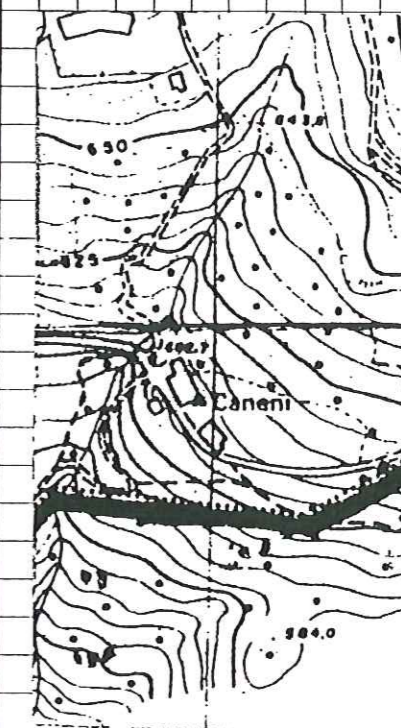


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA
 COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒ ☐
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 2
 VOLUME MC 420 AREA PERTINENZA MQ 120

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO ☐
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTECEDENTE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO ☐ SASSO ☒
 COTTO ☐ ALTRO ☐
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☒ ☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO ☐ C.A. ☐
 LATERO CEM. ☐ LEGNO ☒
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☒ ☐

COPERTURE

LATERIZIO ☐ LAMIERA ☐
 LEGNO ☒ ALTRO ☐
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☒ ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☒ ☐
☐ ☒ ☐

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 180

SEZIONE N° A10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: NUCLEO RURALE CANEVOI - ANNESSO RUSTICOATTUALE: NUCLEO RURALE CANEVOI - ANNESSO RUSTICO

DESCRIZIONE Il nucleo rurale di Canevoi è conservato integro e si colloca nella zona sud del comune.

La struttura muraria, uno degli elementi caratterizzanti l'architettura spontanea della zona, qui è realizzata quasi esclusivamente in pietra. L'edificio in esame ha muratura posta in modo regolare a conci di pietra a vista.

Posto in aderenza ad un fabbricato recentemente ristrutturato è utilizzato a deposito e stalla.

Si compone di due piani divisi da un solaio in legno. La parte superiore era un fienile.

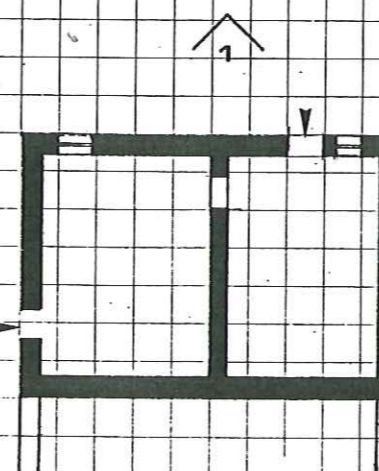
Il tetto è ad una falda, in lengo e manto di copertura in coppi.

Le aperture, per la gran parte originarie, non hanno cornici.

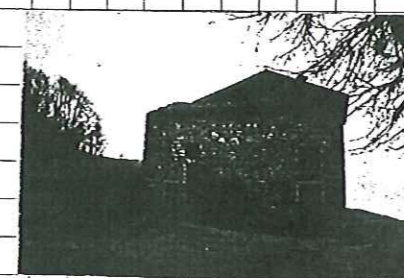
Si rileva la presenza di un grande arco a tutto sesto in conci di pietra, in parte murato.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

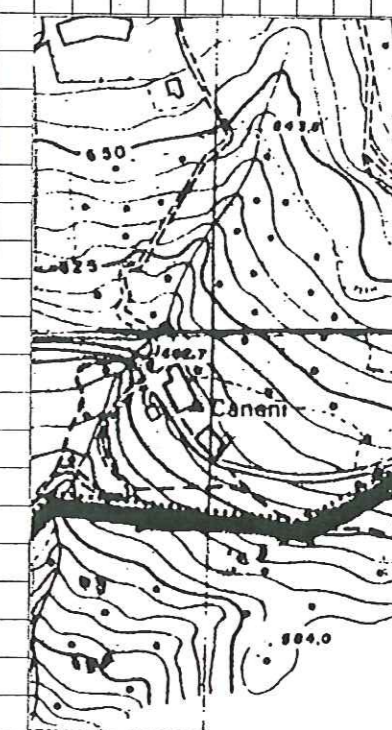


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA
 COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 3
 VOLUME MC 270 AREA PERTINENZA MQ 96

TIPOLOGIA

☐ O ISOLATO
☐ O IN CORTINA
☒ O A CORTE
☐ O A SCHIERA
☐ O ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ O PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ O GIARDINO ☐
☐ O ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☒ O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
☐ O BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTECEDENTE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1983
 DI MODESTA ENTITÀ _____
 DI PESANTE ENTITÀ ristrutturazione e superfetazione garage

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____
 SCULTOREO _____
 PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/>		BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/>		BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☒ BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO
 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☒ ☐ ☐

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: _____ EDIFICIO N° 184 SEZIONE N° A10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: NUCLEO RURALE CANEVOI - ABITAZIONI
 ATTUALE: NUCLEO RURALE CANEVOI - ABITAZIONE SALTUARIA

DESCRIZIONE Il nucleo rurale di Canvoi è conservato integro e si colloca nella zona sud del comune.

La struttura muraria, uno degli elementi caratterizzanti l'architettura spontanea della zona, qui è realizzata quasi esclusivamente in pietra. L'edificio in esame, recentemente ristrutturato, conserva la struttura muraria originaria, in pietra a vista.

Posto in aderenza ad un corpo di fabbrica adibito ad annesso rustico - deposito, stalla ecc., si compone di tre piani oggi tutti utilizzati ad abitazioni saltuarie.

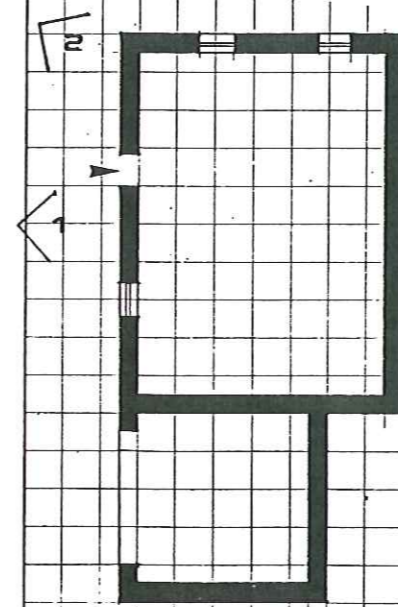
Il tetto è a tre falde in legno con manto di copertura in coppi.

Le aperture, tutte con cornici in pietra, mostrano la presenza di archetti ribassati in corrispondenza dell'attuale architrave.

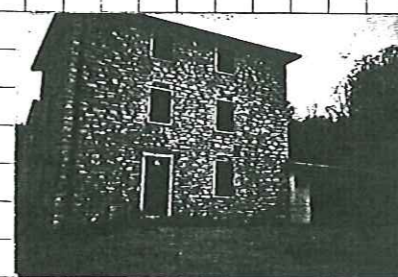
A lato del fabbricato è un garage costruito recentemente.

PIANTA PIANO TERRA

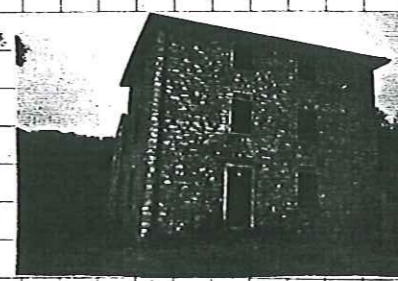
scala 1:200



PROSPETTI FOTOGRAFICI



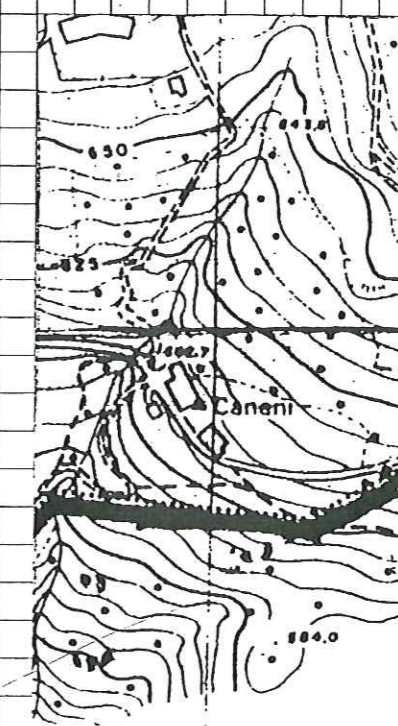
1



2

CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089

L. 1497

L.R. 58

L. _____

O ASSIMILABILE

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC 63

AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

O ISOLATO

O IN CORTINA

O A CORTE

O A SCHIERA

O ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

O PARCO

O GIARDINO

O ORTO

O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

O BROLO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1930 circa

INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO

SASSO

COTTO

ALTRO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO

C.A.

LATERO CEM.

LEGNO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

COPERTURE

LATERIZIO

LAMIERA

LEGNO

ALTRO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N°13

SEZIONE N° A11

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

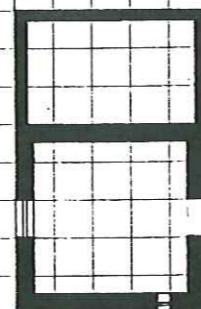
ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Esempio di architettura spontanea tipica di questa

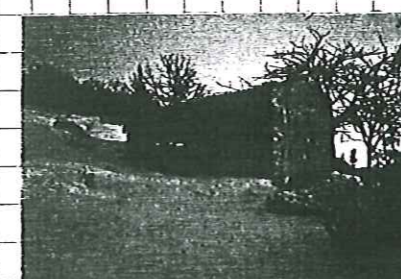
zona con stalla e cisterna. La muratura in sasso e pietra a vista, il tetto a due falde con manto di coppi, le aperture in numero limitato, sono i caratteri costruttivi di questo edificio di modeste dimensioni.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

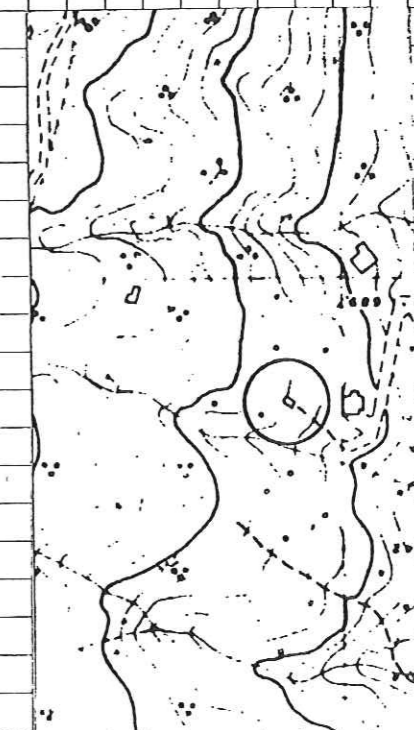


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089

L. 1497

L.R. 58

L. _____

O ASSIMILABILE

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 14

SEZIONE N° A11

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC 75

AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

O ISOLATO

O IN CORTINA

O A CORTE

O A SCHIERA

O ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

O PARCO

O GIARDINO

O ORTO

O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

O BROLO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1926

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1982

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ rifacimento finestre, copertura e intonaco

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO

COTTO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

SASSO

ALTRO

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO

LATERO CEM.

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

C.A.

LEGNO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

COPERTURE

LATERIZIO

LEGNO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

LAMIERA

ALTRO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO

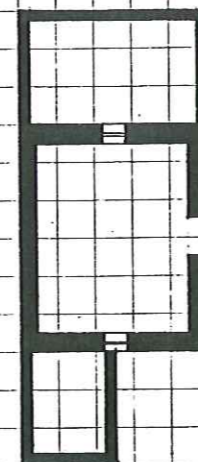
MEDIOCRE

CATTIVO

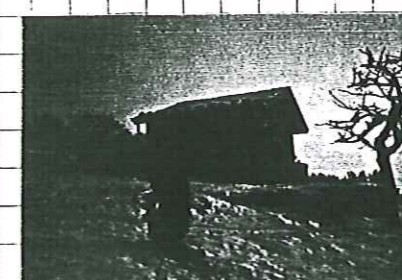
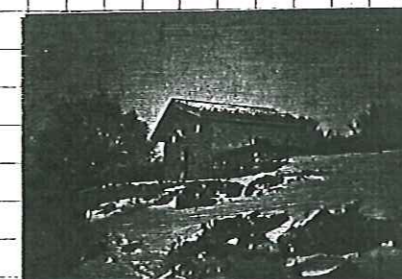
DESCRIZIONE Esempio di architettura spontanea tipica di questa zona con stalla e cisterna. L'edificio è stato oggetto di recente rifacimento di alcune parti: l'intonaco, le aperture e la copertura. Il tetto a due falde è stato ricostruito in legno. Le aperture, una per lato, sono completate con cornici in pietra. Al lato sinistro, rispetto alla facciata è posto un abbeveratoio.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

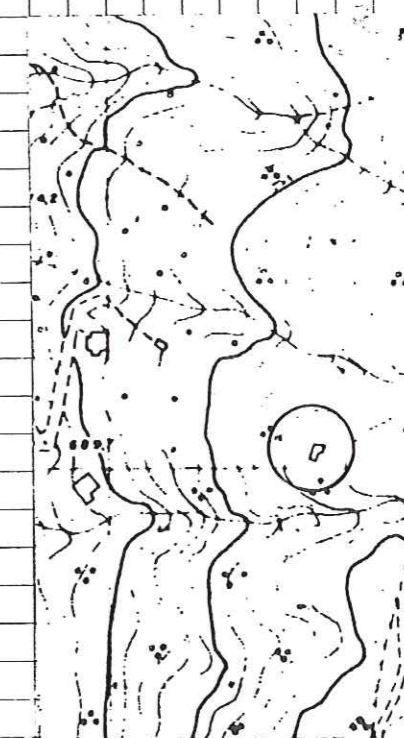


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



RILEVATORE:

Alberto Spadaro

PROVINCIA DI VERONA
 COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒ ☐
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 1
 VOLUME MC 147 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

O ISOLATO ☒
 O IN CORTINA ☐
 O A CORTE ☐
 O A SCHIERA ☐
 O ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

O PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
 O GIARDINO ☐
 O ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☐
 O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☐
 O BROLO ☒ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO anteriore al 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO BUONO MEDIOCRE CATTIVO
 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☐ ☒

RILEVATORE: Alain Gagnon

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: _____ EDIFICIO N° 15 SEZIONE N° A11

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE
 ATTUALE: NON UTILIZZATO

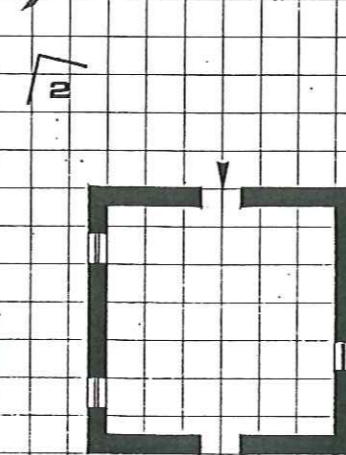
DESCRIZIONE Costruzione di sasso e pietra in stato fatiscente.

Le cornici delle aperture sono in pietra. A lato di un ingresso si rileva la presenza di un gancio in pietra utilizzato per legare cavalli o altri animali.

La copertura in legno con manto di copertura in coppi è crollata.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

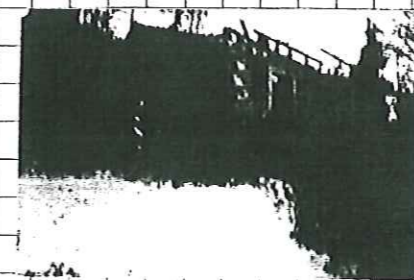


PROSPETTI FOTOGRAFICI

1



2



CONTESTO

scala 1:5000

