

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

## CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

## BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 109

SEZIONE N° A10

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089  O ASSIMILABILE   
 L. 1497    
 L.R. 58    
 L.

NUMERO PIANI \_\_\_\_\_

VOLUME MC \_\_\_\_\_

AREA PERTINENZA MQ \_\_\_\_\_

## TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): \_\_\_\_\_



## CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

CENTRO STORICO NUCLEO RURALE ALTRO 

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO \_\_\_\_\_

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

## PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO \_\_\_\_\_

SCULTOREO \_\_\_\_\_

PITTORICO \_\_\_\_\_

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO  BUONO  MEDIOCRO  CATTIVOSTATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE   

RILEVATORE: \_\_\_\_\_

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: GHIACCIAIA

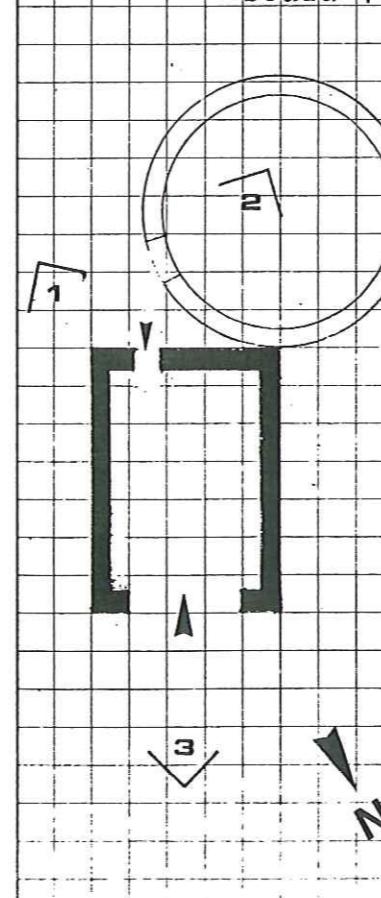
ATTUALE: \_\_\_\_\_

DESCRIZIONE Struttura circolare in pietra a conci posti a corsi regolari. Profonda circa 10 metri era utilizzata per la conservazione del ghiaccio.

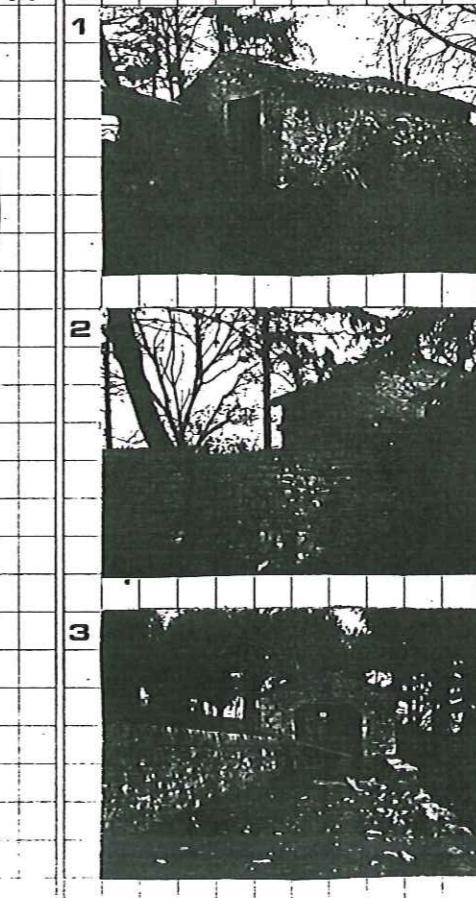
Annessa alla ghiacciaia circolare è posto un fabbricato di modeste dimensioni con accessi passanti quasi a formare un porticato. Il tetto a due falde in legno e copertura in coppi, la struttura muraria è in pietra con le due aperture poste sui due lati minori.

## PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

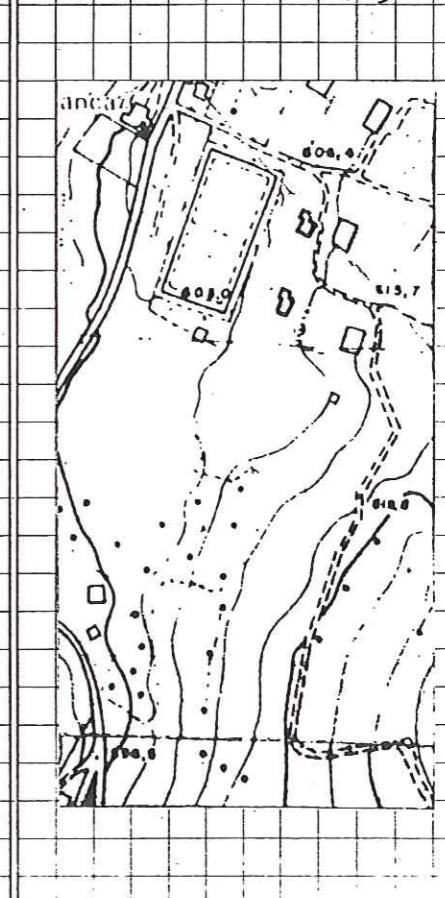


## PROSPETTI FOTOGRAFICI



## CONTESTO

scala 1:5000



63  
B

**PROVINCIA DI VERONA**  
**COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA**

EDIFICO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 2,5

VOLUME MC 210

AREA PERTINENZA MQ

**TIPOLOGIA**

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): \_\_\_\_\_

**CONTESTO AMBIENTALE**

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

CENTRO STORICO NUCLEO RURALE ALTRO **EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO 1925 circa**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO 1970 - '75DI MODESTA ENTITÀ rifacim. copertura e sistemazione di alcuni fori  
DI PESANTE ENTITÀ**PARTICOLARI DI RILIEVO**

- ARCHITETTONICO \_\_\_\_\_
- SCULTOREO \_\_\_\_\_
- PITTORICO \_\_\_\_\_

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO**BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO **STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE**  

RILEVATORE: \_\_\_\_\_

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
**BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 174

SEZIONE N° A10

**DESTINAZIONE D'USO**

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

**DESCRIZIONE** Edificio a pianta rettangolare con muratura in sasso e Probabilmente in epoca passata era utilizzato anche come abitazione attualmente è adibito a stalla, fienile e deposito attrezzi agricoli.

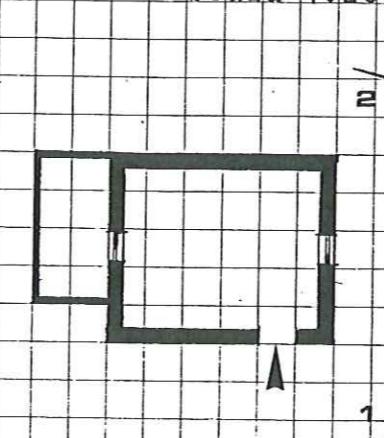
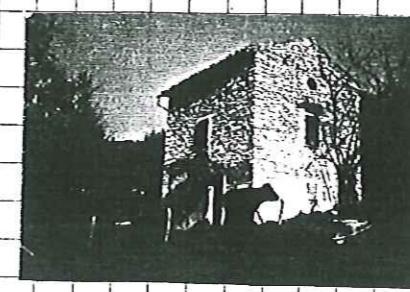
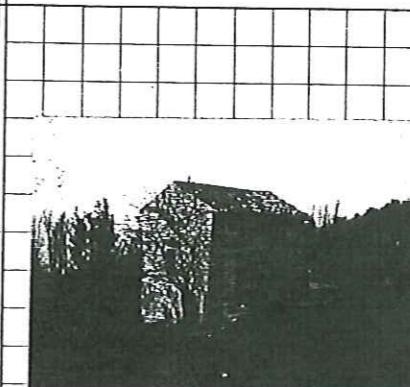
Si compone di due piani e un piano inferiore parzialmente interrato. Le aperture hanno cornici in pietra e alcune a forma esagonale sono completate in cotto.

Lateralmente è posta la cisterna.

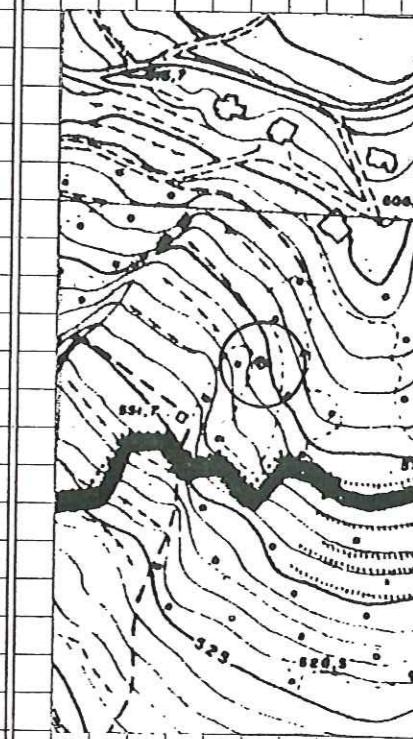
Il tetto è a due falde con manto di copertura in coppi.

**PIANTA PIANO TERRA**

scala 1:200

**PROSPETTI FOTOGRAFICI****CONTESTO**

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

## CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

## BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 175

SEZIONE N° A10

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
L.	1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
L.R.	58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
L.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 100

AREA PERTINENZA MQ

## TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):



## CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

CENTRO STORICO NUCLEO RURALE ALTRO 

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

## PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRA CATTIVO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRA CATTIVO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRA CATTIVO 

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: *Adriano Gatti*

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

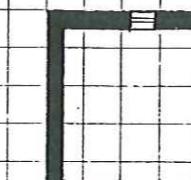
ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Rustico utilizzato in estate per il ricovero del bestiame. Struttura muraria mista in sasso e pietra.

I fori sono privi di cornici. Il tetto a due falde ha copertura in coppi.

## PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200



1

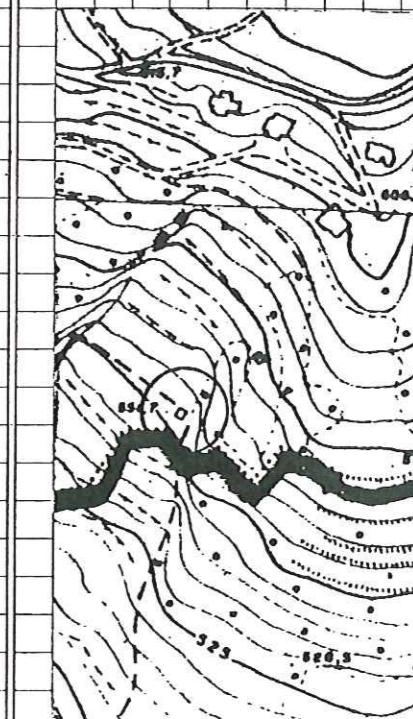
## PROSPETTI FOTOGRAFICI



1

## CONTESTO

scala 1:5000



SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

67

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
L.	1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
L.R.	58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
L.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 300

AREA PERTINENZA MQ 400

**TIPOLOGIA**

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): \_\_\_\_\_

**CONTESTO AMBIENTALE**

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO


- CENTRO STORICO   
NUCLEO RURALE   
ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

**PARTICOLARI DI RILIEVO**

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
		LAMIERA <input type="checkbox"/>
		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
		ALTRO <input type="checkbox"/>
		BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRO CATTIVO 

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: \_\_\_\_\_

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE**

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 177

SEZIONE N° A10

**DESTINAZIONE D'USO**

ORIGINARIA: NUCLEO RURALE CANEVOI + RUSTICO

ATTUALE : NUCLEO RURALE CANEVOI - NON UTILIZZATO

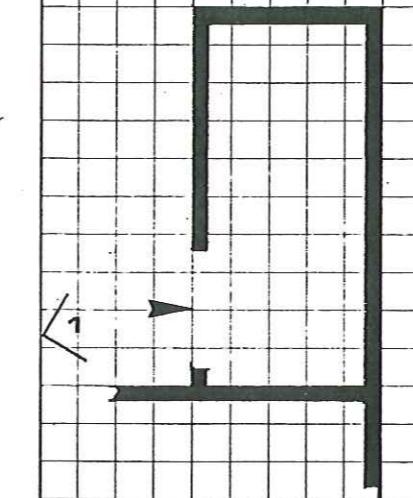
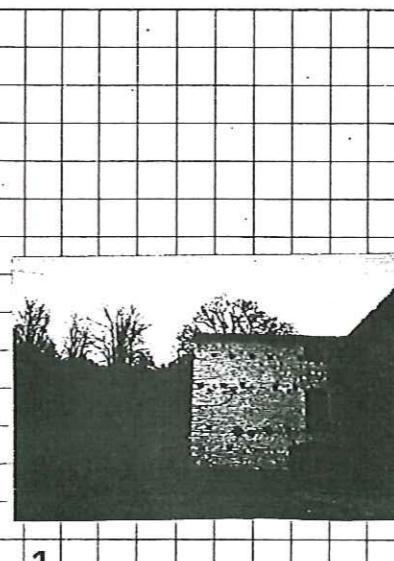
DESCRIZIONE Il nucleo rurale di Canevoi è conservato integro e si colloca nella zona sud del comune.

La struttura muraria è uno degli elementi caratterizzanti l'architettura spontanea di questa zona, ed è realizzata quasi esclusivamente in pietra. Il rustico in esame, posto in aderenza al fabbricato di abitazioni, evidenzia la tessitura muraria in pietra e la duplice serie di fori definisce la presenza e la posizione dei solai intermedi.

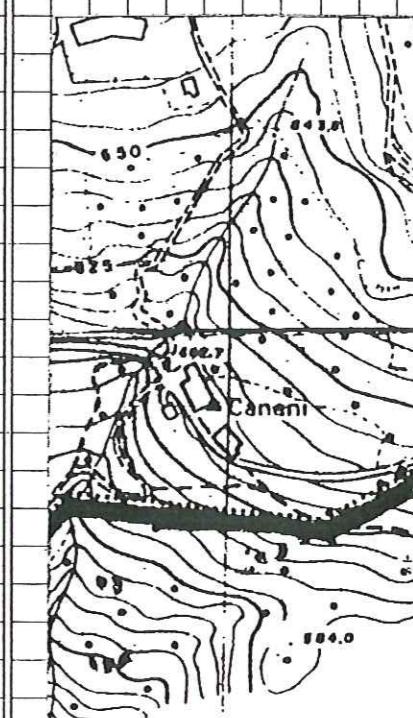
Al piano terra è posto un grande arco ribassato in pietra.

**PIANTA PIANO TERRA**

scala 1:200

**PROSPETTI FOTOGRAFICI****CONTESTO**

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
L.	1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
L.R.	58	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
L.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 2,5

VOLUME MC 800

AREA PERTINENZA MQ 600

## TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):

## CONTESTO AMBIENTALE

- |   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> O PARCO                            | <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO   | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> O GIARDINO                         | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> O ORTO                             |   |                                     |
| <input type="checkbox"/> O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> O BROLO                            |   |                                     |

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTECEDENTE IL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

## PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
		ALTRA <input type="checkbox"/>
		BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO  MEDIOCRO  CATTIVO 

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE:

## CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

## BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 178 SEZIONE N° A10

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: NUCLEO RURALE CANEVOI - ABITAZIONI

ATTUALE : NUCLEO RURALE CANEVOI - NON UTILIZZATO

DESCRIZIONE Il nucleo rurale di Canevoi è conservato integro e si colloca nella zona sud del comune.

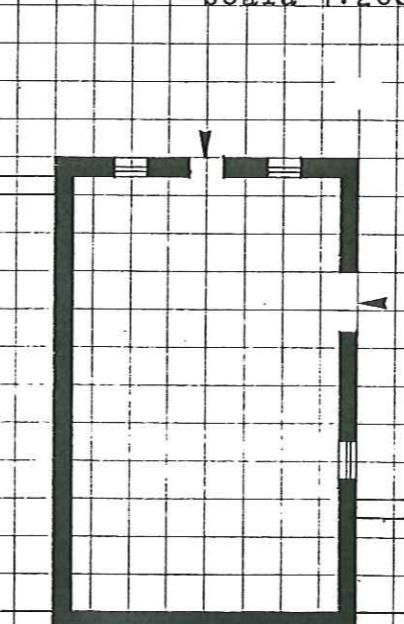
La struttura muraria è uno degli elementi caratterizzanti l'architettura spontanea della zona, qui realizzata quasi esclusivamente in pietra. L'edificio in esame è parte di un blocco a forma rettangolare. La muratura si presenta a corsi regolari con la presenza di contrafforte che sale a livello del primo piano lungo i due lati maggiormente fuori terra.

Il piano terreno era utilizzato a deposito e stalla, mentre il piano superiore ad abitazione. A questa si accede tramite una scala interna in pietra posta lungo un muro perimetrale.

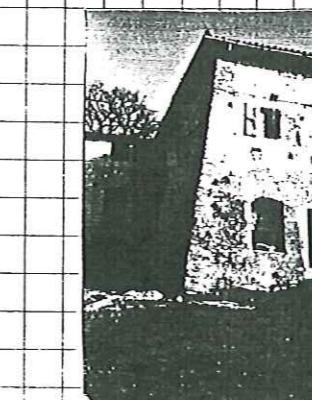
Il tetto a tre falde in legno ha manto di copertura in coppi. Le aperture sono rettangolari con cornici in pietra, si rileva la presenza di alcune aperture, originali, ad arco ribassato.

## PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

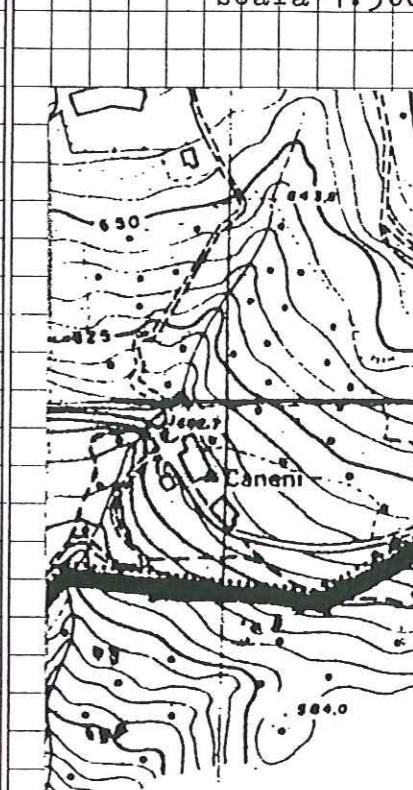


## PROSPETTI FOTOGRAFICI



## CONTESTO

scala 1:5000



SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
L.	1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
L.R.	58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
L.		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 420 AREA PERTINENZA MQ 120

## TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):

## CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
  - O GIARDINO
  - O ORTO
  - O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
  - O BROLO
- |                          |                |                                     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CENTRO STORICO | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> | NUCLEO RURALE  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO          | <input type="checkbox"/>            |

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTECEDENTE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO  
DI MODESTA ENTITÀ  
DI PESANTE ENTITÀ

## PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRA CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRA CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRÒ <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRA CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRA CATTIVO 

RILEVATORE:

## CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 180 SEZIONE N° A10

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: NUCLEO RURALE CANEVOI - ANNESSO RUSTICO

ATTUALE : NUCLEO RURALE CANEVOI - ANNESSO RUSTICO

DESCRIZIONE Il nucleo rurale di Canevoi è conservato integro e si colloca nella zona sud del comune.

La struttura muraria, uno degli elementi caratterizzanti l'architettura spontanea della zona, qui è realizzata quasi esclusivamente in pietra. L'edificio in esame ha muratura posta in modo regolare a conci di pietra a vista.

Posto in aderenza ad un fabbricato recentemente ristrutturato è utilizzato a deposito e stalla.

Si compone di due piani divisi da un solaio in legno. La parte superiore era un fienile.

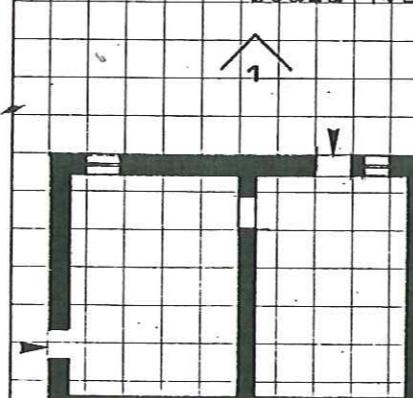
Il tetto è ad una falda, in lengo e manto di copertura in coppi.

Le aperture, per la gran parte originarie, non hanno cornici.

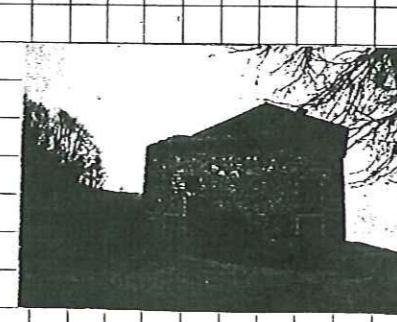
Si rileva la presenza di un grande arco a tutto sesto in conci di pietra, in parte murato.

## PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

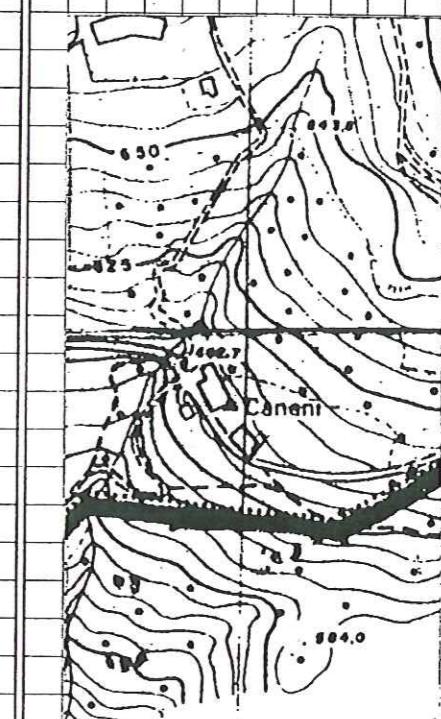


## PROSPETTI FOTOGRAFICI



## CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 3

VOLUME MC 270

AREA PERTINENZA MQ 96

## TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE):

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

## CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO

<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTECEDENTE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1983

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ ristruttutazione e superfetazione garage

## PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRA CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
	BUONO MEDIOCRA CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO  MEDIOCRA  CATTIVO 

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 180

SEZIONE N° A10

## DESTINAZIONE D'USO

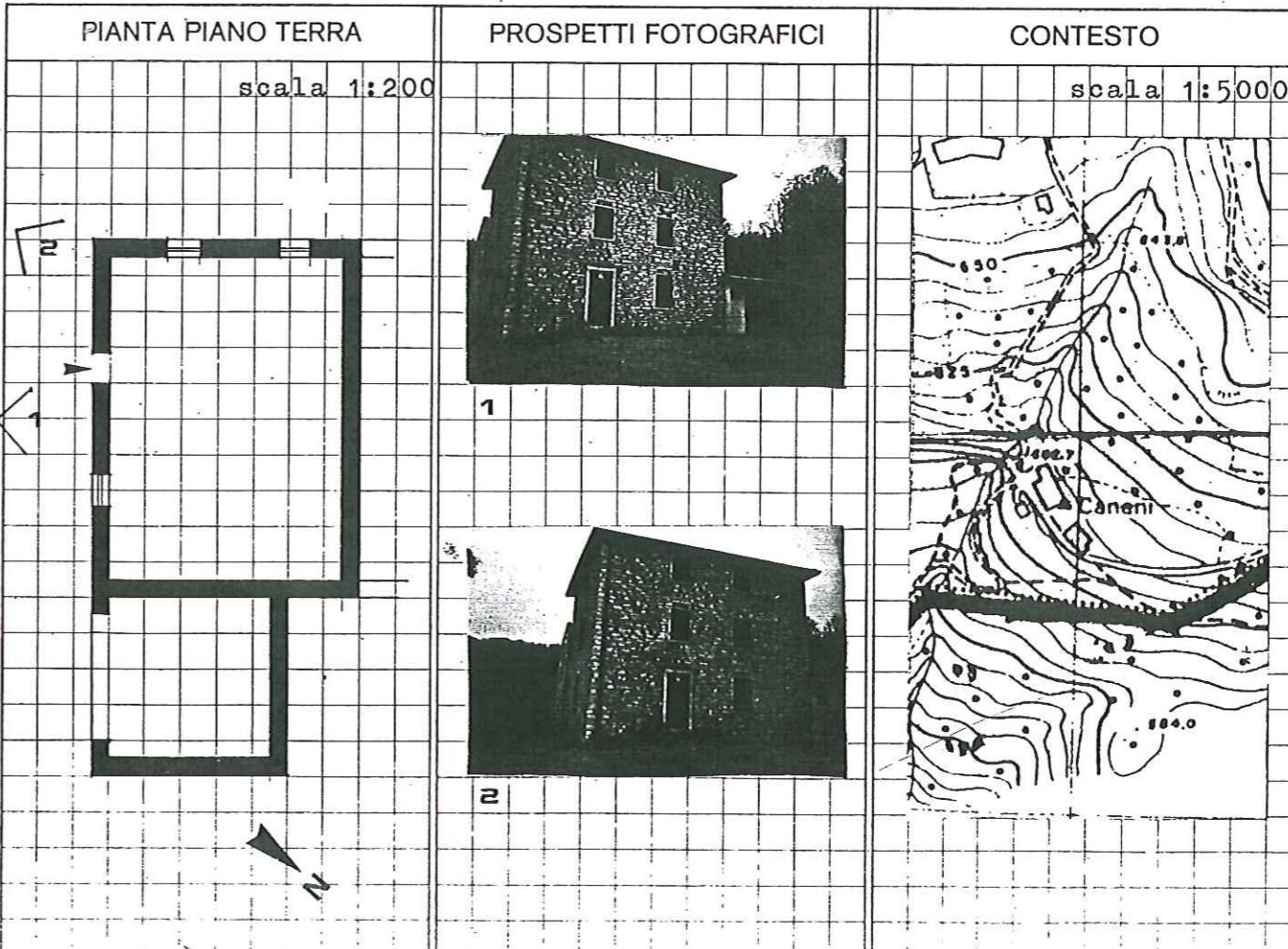
ORIGINARIA: NUCLEO RURALE CANEVOI - ABITAZIONI

ATTUALE : NUCLEO RURALE CANEVOI - ABITAZIONE SALTUARIA

DESCRIZIONE Il nucleo rurale di Canvoi è conservato integro e si colloca nella zona sud del comune.

La struttura muraria, uno degli elementi caratterizzanti l'architettura spontanea della zona, qui è realizzata quasi esclusivamente in pietra. L'edificio in esame, recentemente ristrutturato conserva la struttura muraria originaria, in pietra a vista. Posto in aderenza ad un corpo di fabbrica adibito ad annesso rustico - deposito, stalla ecc., si compone di tre piani oggi tutti utilizzati ad abitazioni saltuarie.

Il tetto è a tre falde in legno con manto di copertura in coppi. Le aperture, tutte con cornici in pietra, mostrano la presenza di archetti ribassati in corrispondenza dell'attuale architrave. A lato del fabbricato è un garage costruito recentemente.



SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

## CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

## BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 13

SEZIONE N° A11

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC 63

AREA PERTINENZA MO

## TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): \_\_\_\_\_



## CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1930 circa

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO \_\_\_\_\_

DI MODESTA ENTITÀ \_\_\_\_\_

DI PESANTE ENTITÀ \_\_\_\_\_

## PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO \_\_\_\_\_
- SCULTOREO \_\_\_\_\_
- PITTORICO \_\_\_\_\_

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRA CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRA CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRA CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRA CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO  MEDIOCRA  CATTIVO 

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

  RILEVATORE: *[Handwritten signature]*

## DESTINAZIONE D'USO

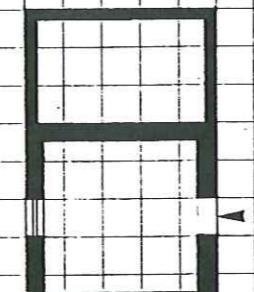
ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

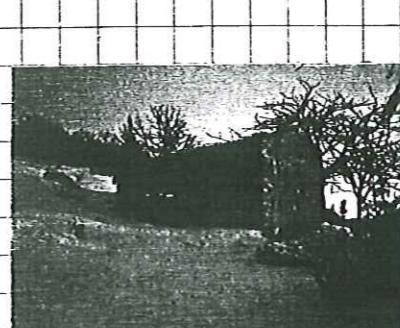
DESCRIZIONE Esempio di architettura spontanea tipica di questa zona con stalla e cisterna. La muratura in sasso e pietra a vista, il tetto a due falde con manto di coppi, le aperture in numero limitato, sono i caratteri costruttivi di questo edificio di moderate dimensioni.

## PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

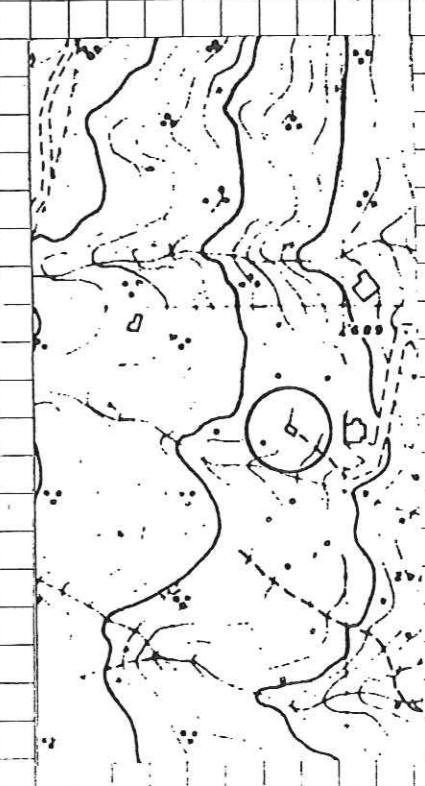


## PROSPETTI FOTOGRAFICI



## CONTESTO

scala 1:5000



SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

## CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

## BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 14

SEZIONE N° A11

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC 75

AREA PERTINENZA MQ

## TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):



## CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

CENTRO STORICO NUCLEO RURALE ALTRO 

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1926

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1982

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ rifacimento finestre, copertura e intonaco

## PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUTERIOZIO <input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO  MEDIOCRO  CATTIVO 

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

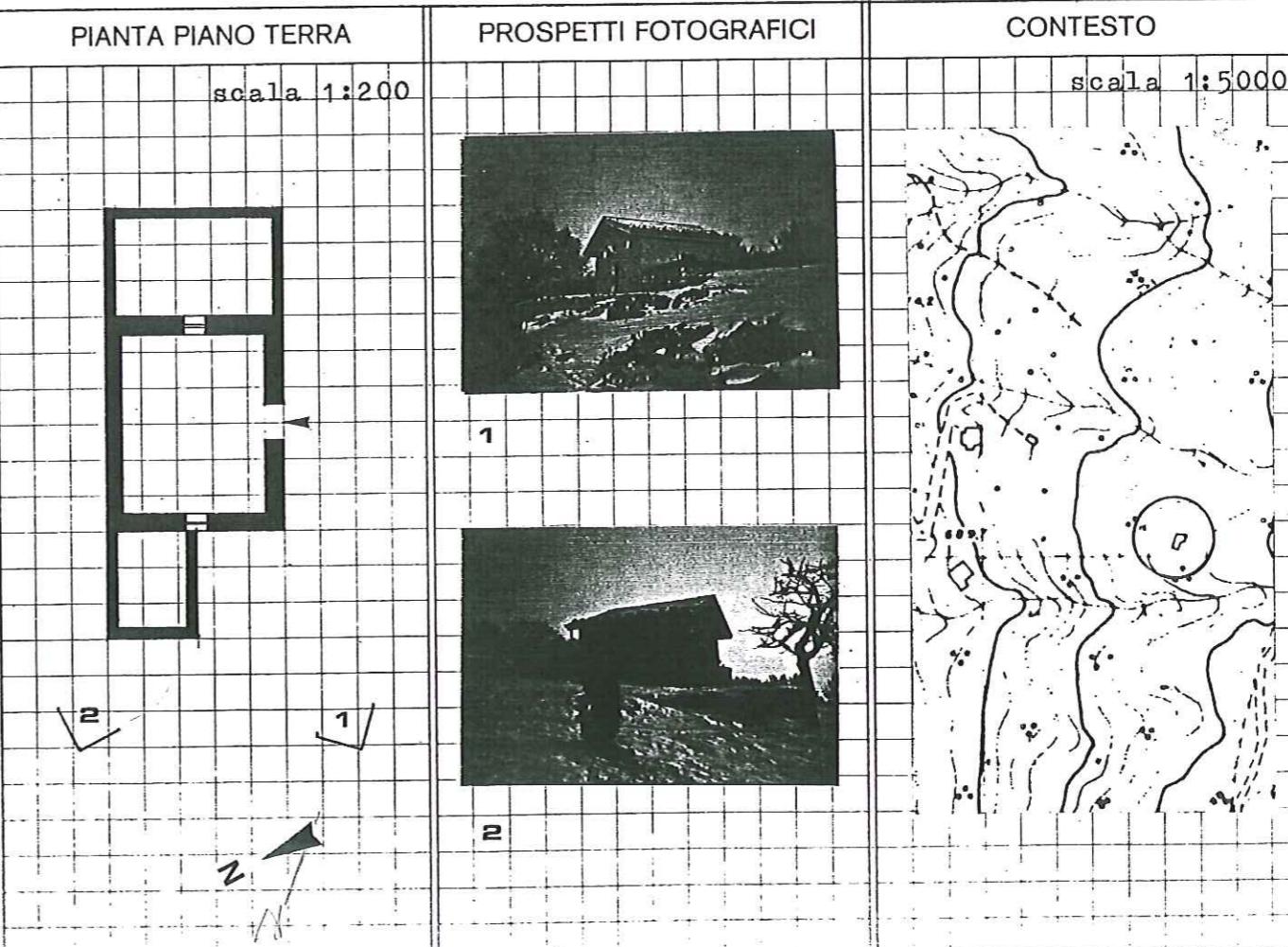
RILEVATORE:

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Esempio di architettura spontanea tipica di questa zona con stalla e cisterna. L'edificio è stato oggetto di recente rifacimento di alcune parti: l'intonaco, le aperture e la copertura. Il tetto a due falde è stato ricostruito in legno. Le aperture, una per lato, sono completate con cornici in pietra. Al lato sinistro, rispetto alla facciata è posto un abbeveratoio.



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC 147

AREA PERTINENZA MQ

## TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):


## CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

CENTRO STORICO NUCLEO RURALE ALTRO 

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO anteriore al 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

## PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRÒ <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
	BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>
		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
		BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO  MEDIOCRO  CATTIVO 

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

  RILEVATORE: *Alma Gazzola*

## CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI  
RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 15

SEZIONE N° A11

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE : NON UTILIZZATO

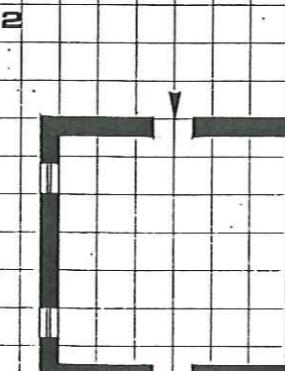
DESCRIZIONE Costruzione di sasso e pietra in stato fatiscente.

Le cornici delle aperture sono in pietra. A lato di un ingresso si rileva la presenza di un gancio in pietra utilizzato per legare cavalli o altri animali.

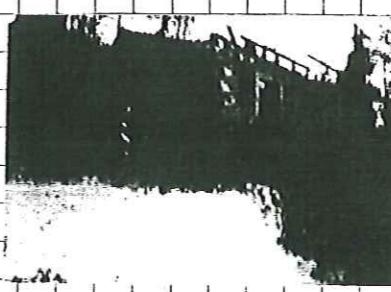
La copertura in legno con manto di copertura in coppi è crollata.

## PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200



## PROSPETTI FOTOGRAFICI



## CONTESTO

scala 1:5000

