

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089

☐

O ASSIMILABILE

☐

L. 1497

☒
☐

L.R. 58

☐
☒

L. _____

☐
☐

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 275

AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO

☒

☐ IN CORTINA

☐

☐ A CORTE

☐

☐ A SCHIERA

☐

☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO

☐

CENTRO STORICO

☐

☐ GIARDINO

☐

☐ ORTO

☐

NUCLEO RURALE

☐

☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☒

☐ BROLO

☐

ALTRO

☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO ☐

SASSO ☒

COTTO ☐

ALTRO ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐
☒
☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO ☐

C.A. ☐

LATERO CEM. ☐

LEGNO ☒

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐
☒
☐

COPERTURE

LATERIZIO ☐

LAMIERA ☐

LEGNO ☒

ALTRO ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐
☒
☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐
☒
☐

RILEVATORE: _____

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N°

41

SEZIONE N°

B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO CON ABITAZIONE E STALLA

ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

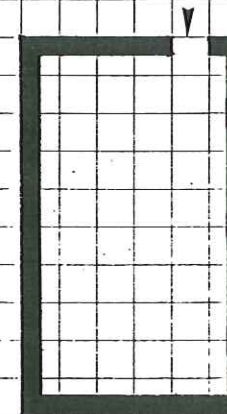
DESCRIZIONE Edificio a pinata rettangolare ora utilizzato a stalla e deposito.

Si compone di due pinai fuori tetto. La struttura muraria è in pietra e sasso. Le aperture sono prive di cornici.

Il tetto è in legno con manto di copertura in coppi.

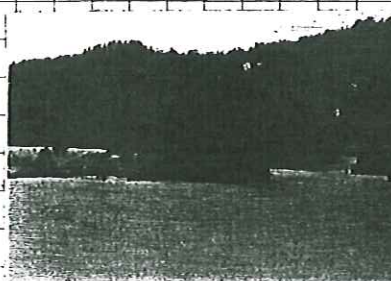
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

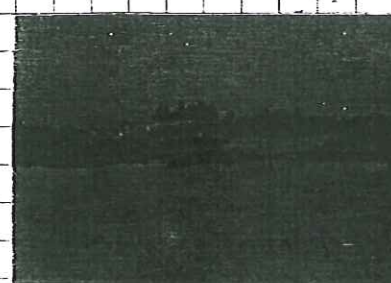


PROSPETTI FOTOGRAFICI

scala 1:5000



1



2

CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒ ☐
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. _____ ☐ ☐

NUMERO PIANI 1

VOLUME MC 150

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO☐ IN CORTINA☐ A CORTE☐ A SCHIERA☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO☐ GIARDINO☐ ORTO☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA☐ BROLO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO ☐SASSO ☒COTTO ☐ALTRO ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☒☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO ☐C.A. ☐LATERO CEM. ☐LEGNO ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☐☐

COPERTURE

LATERIZIO ☐LAMIERA ☐LEGNO ☒ALTRO ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☐☒

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO

☐

MEDIOCRE

☐

CATTIVO

☒

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 44

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

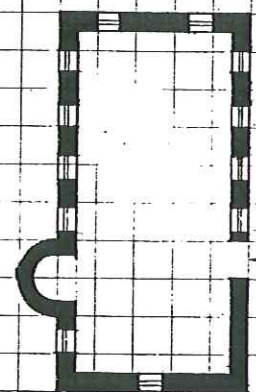
ORIGINARIA: RUSTICO - MALGA CAVALLARI

ATTUALE: NON UTILIZZATO

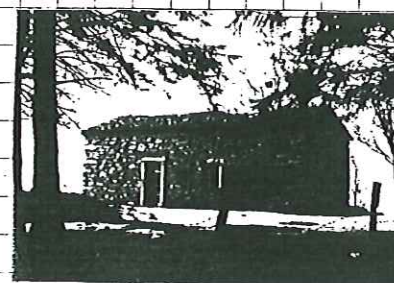
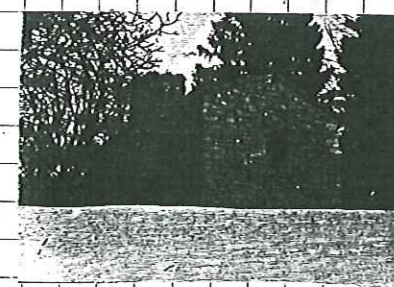
DESCRIZIONE Rustico a forma rettangolare che ripropone le caratteristiche dell'architettura spontanea del Monte Baldo. La tipologia a malga composta di due locali, il "logo del latte" e il "logo del fogo" generalmente caratterizzato dal camino esterno alla muratura è anche qui presente. La struttura muraria in pietra a corsi regolari e le aperture lungo tutto il muro corrispondente internamente al logo del latte sono altri elementi caratterizzanti questo rustico. Le aperture, qui, sono delimitate con cornici in legno. Alcune, tra cui la porta sono state probabilmente rifatte con cornici in pietra.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

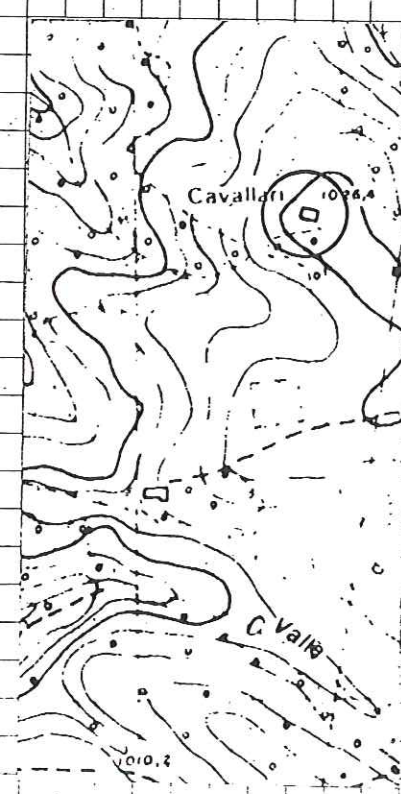


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 2
VOLUME MC 570 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA
☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE
☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1970 circa
DI MODESTA ENTITÀ
DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO
ARCHITETTONICO
SCULTOREO
PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:					
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

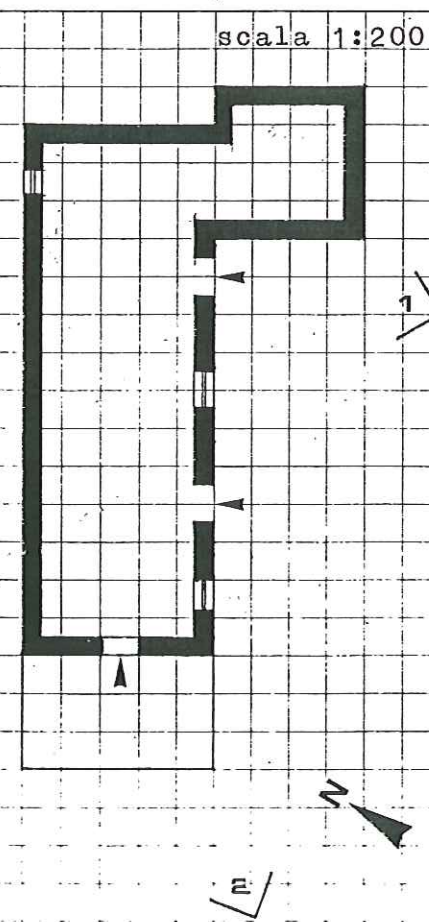
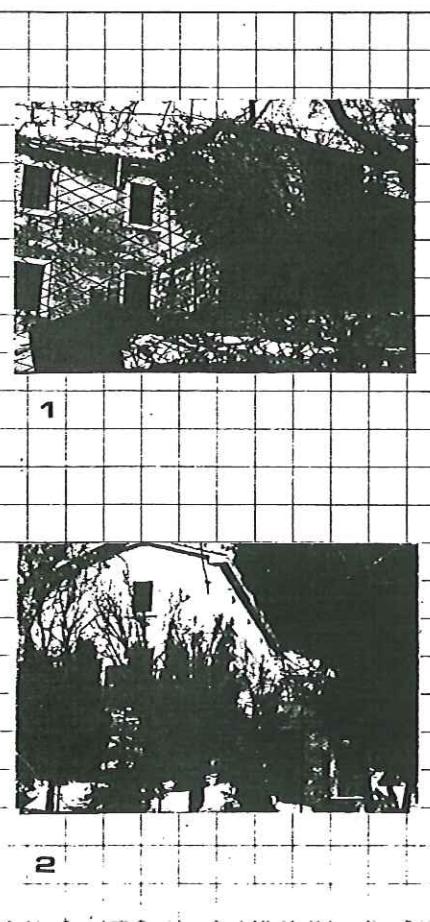
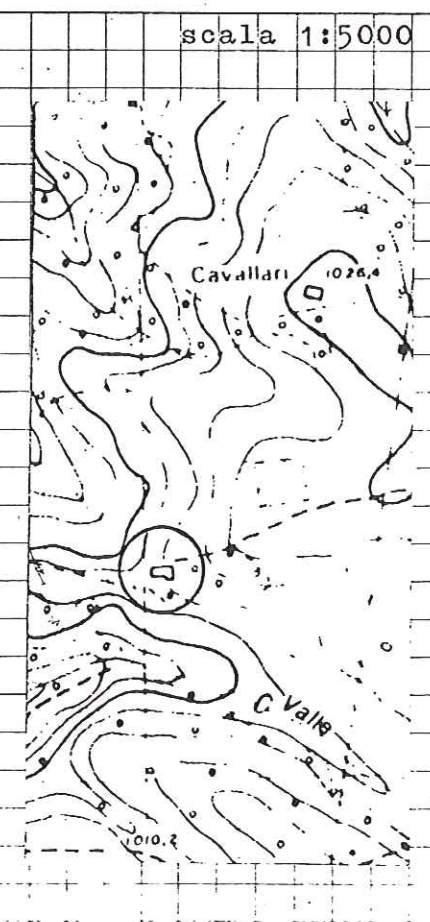
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA «A»: EDIFICIO N° 45 SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA: RUSTICO CON ABITAZIONE
ATTUALE: ABITAZIONE SALTUARIA

DESCRIZIONE Edificio costituito di due corpi di fabbrica adiacenti di cui uno sporge rispetto all'altro verso il fronte anteriore. Il corpo di fabbrica sporgente è l'annesso rustico, ora non utilizzato, mentre il fabbricato adiacente è abitazione saltuaria. Ristrutturata a tale scopo, presente la muratura intonacata e le cornici delle aperture di recente sostituzione.

PIANTA PIANO TERRA	PROSPETTI FOTOGRAFICI	CONTESTO
		

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 47

SEZIONE N°

B2

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒ ☐
L.R. 58 ☐ ☒
L. _____ ☐ ☐

NUMERO PIANI 2,5
VOLUME MC 1562 AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☐ A CORTE
☐ A SCHIERA
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

<input type="radio"/> PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____
 DI MODESTA ENTITÀ _____
 DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____
SCULTOREO _____
PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE	
	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVATORE:

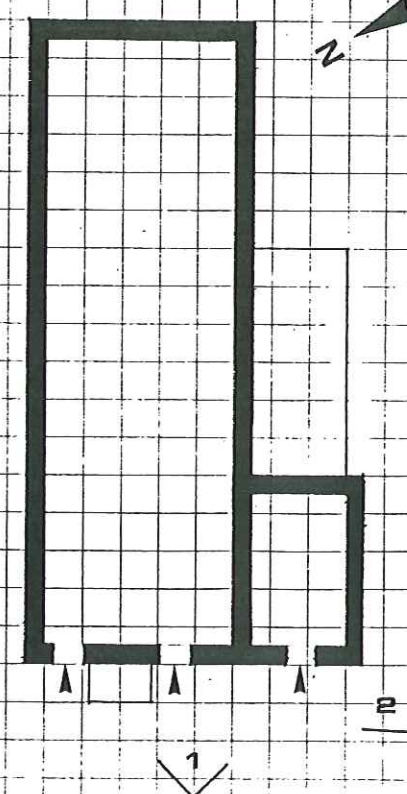
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: NUCLEO RURALE "CASONE"
ATTUALE : NUCLEO RURALE "CASONE"

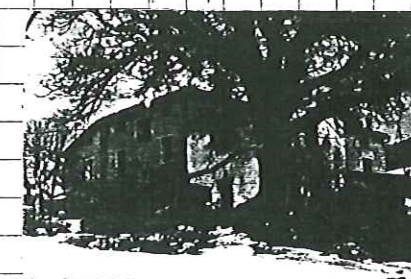
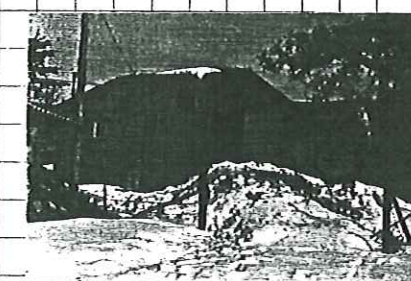
DESCRIZIONE Edificio rurale a pianta struttura complessa, comprensivo di abitazione, fienilize deposito per gli attrezzi agricoli. Il complesso ha perso le sue caratteristiche originarie in quanto è stato oggetto di interventi in fasi successive. Alcuni sono visibili anche in foto, il corpo di fabbrica posto in angolo, sicuramente non originario per la sua posizione, è stato ristrutturato e intonacato.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

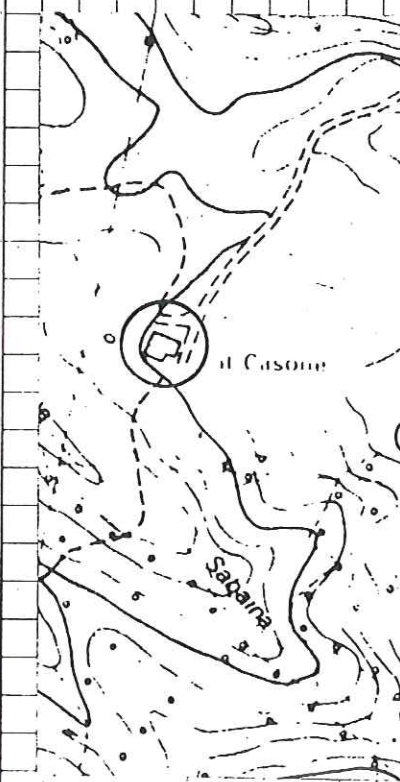


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala	1:5000
-------	--------



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒ ☐
L.R. 58 ☐ ☒
L. _____ ☐ ☐

NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 197

AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO☐ IN CORTINA☐ A CORTE☐ A SCHIERA☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO☐ GIARDINO☐ ORTO☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA☐ BROLOCENTRO STORICO ☐NUCLEO RURALE ☐ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1955

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ RIFACIMENTO COPERTURA - INTONACO ESTERNO

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO ☐SASSO ☒COTTO ☐ALTRO ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒ ☐ ☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO ☐C.A. ☒LATERO CEM. ☐LEGNO ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐ ☒ ☐

COPERTURE

LATERIZIO ☒LAMIERA ☐LEGNO ☒ALTRO ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒ ☐ ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO



MEDIOCRE



CATTIVO



RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 49

SEZIONE N°

B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: MALGA TRAURE

ATTUALE: MALGA TRAURE

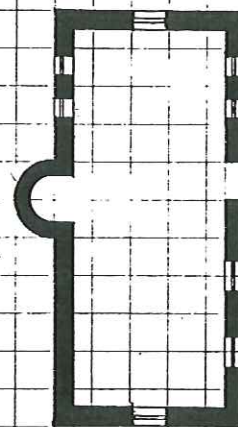
DESCRIZIONE Costruzione tipica dell'architettura spontanea del Monte Baldo, a pianta rettangolare con il caratteristico camino semi-circolare sporgente dalla muratura, esposto a nord.

La malga ha subito intervento di restauro da cui ha perso alcune caratteristiche originali: la muratura è stata intonacata, le aperture, prive di cornici, sono state modificate ed è stato posto un archetto ribassato in cotto.

Si compone di due piani, l'inferiore utilizzato a stalla.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

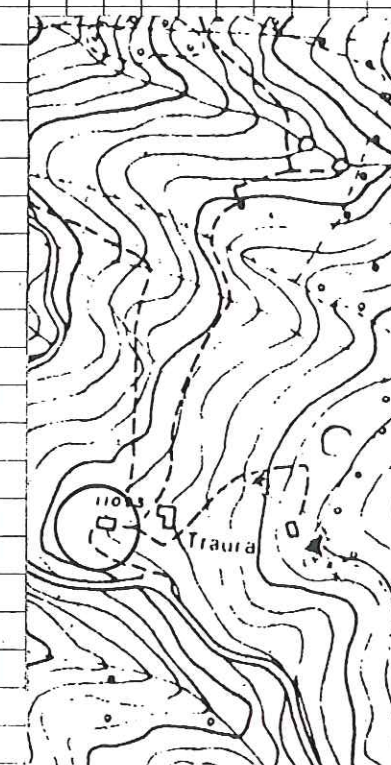


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



123

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 154 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 51

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: ABITAZIONE

ATTUALE : ABITAZIONE SALTUARIA

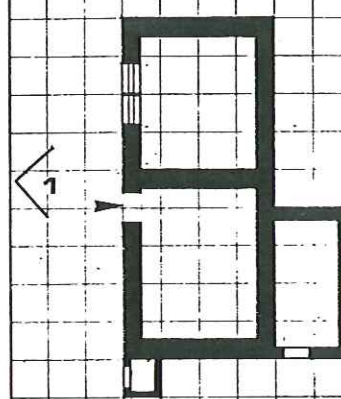
DESCRIZIONE Edificio con pianta ad "L", alcune parti sono in super-
fetazione.

La copertura con orditura in legno a due falde è disposta a quote
diverse.

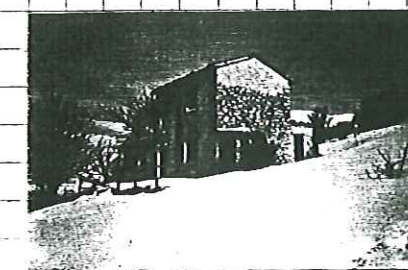
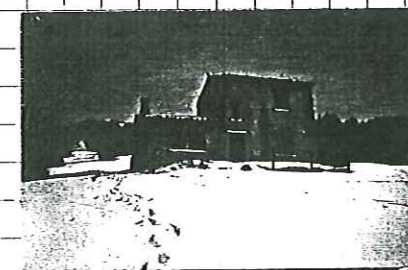
Le aperture hanno forma diversa, alcune sono rettangolari, altre
hanno arco ribassato in cotto.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

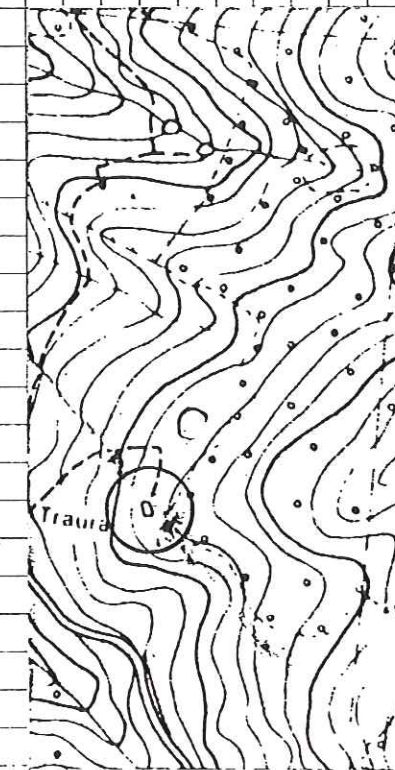


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089

O ASSIMILABILE

L. 1497

L.R. 58

L. _____

☐☒☐☐☐☐☒☐

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 2025

AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

O ISOLATO

O IN CORTINA

O A CORTE

O A SCHIERA

O ALTRO (SPECIFICARE): _____

☒☐☐☐☐

CONTESTO AMBIENTALE

O PARCO

O GIARDINO

O ORTO

O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

O BROLO

☐☐☐☒☐

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

☐☒☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1842 - 1884

INTERVENTI SUCCESSIVI:

ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO

SASSO

COTTO

ALTRO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☒☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO

C.A.

LATERO CEM.

LEGNO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☒☐

COPERTURE

LATERIZIO

LAMIERA

LEGNO

ALTRO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☒☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO

☐☐☒☒☐☐

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 54

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: MALGA MONTESELLI

ATTUALE : MALGA MONTESELLI

DESCRIZIONE La malga è posta in un nucleo rurale conseguente all'uso della malga stessa. Il complesso è utilizzato nel periodo dell'alpeggio e vi si produce anche formaggio. L'edificio è costituito da due corpi di fabbrica e il caratteristico camino circolare è esposto a sud.

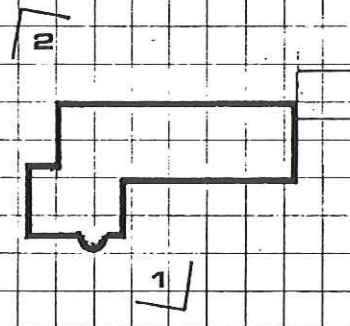
Il fronte principale rileva l'aggregazione dei due fabbricati, e vi si trova una lastra in pietra con la data 1884. Probabilmente tale epoca fu data di ampliamento e di impianto di alcune parti, si direbbe infatti che alcune parti della struttura muraria fossero preesistenti (cfr. catasto austriaco).

Le aperture per la gran parte sono prive di cornici.

Il tetto è in legno con manto in coppi e gronde in lastre di pietra.

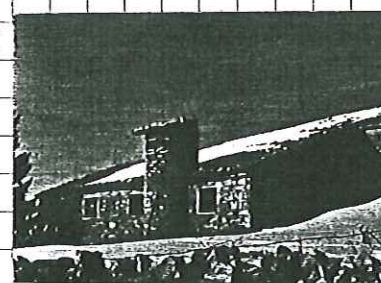
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:500

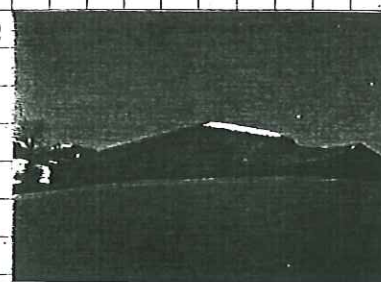


PROSPETTI FOTOGRAFICI

1



2

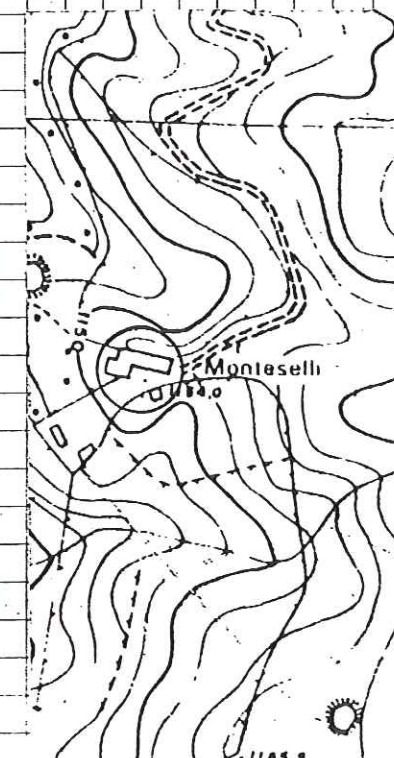


3



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 1 .

VOLUME MC 165 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☐
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____ ☐

CONTESTO AMBIENTALE

<input type="radio"/> PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/> SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ~~ANTERIORE~~ AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ _____
DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____
SCULTOREO _____
PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE						
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 57

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: CASARA - NUCLEO RURALE MONTESELLI

ATTUALE : CASABA

DESCRIZIONE La "casara" è posta nel nucleo rurale di Monteselli.

Il complesso è utilizzato nel periodo dell'alpeggio.

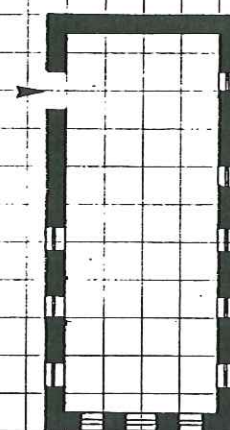
L'edificio a pinata rettangolare è utilizzato per la produzione del formaggio.

Il tetto a due falde ha manto in coppi su orditura in legno.

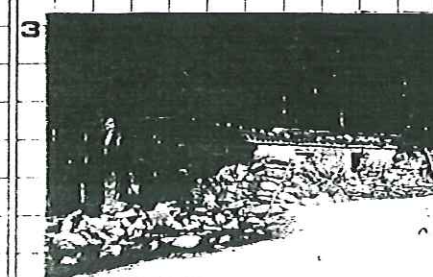
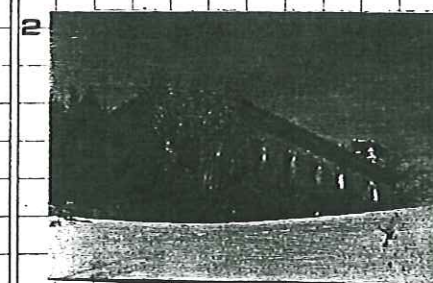
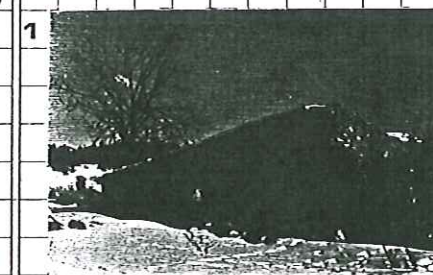
La struttura muraria verticale è in pietra, le aperture sono
prive di cornici ed hanno tutte inferiata. La porta ha cornice
in pietra.

PIANTA PIANO TERRA

scala	1:200
-------	-------

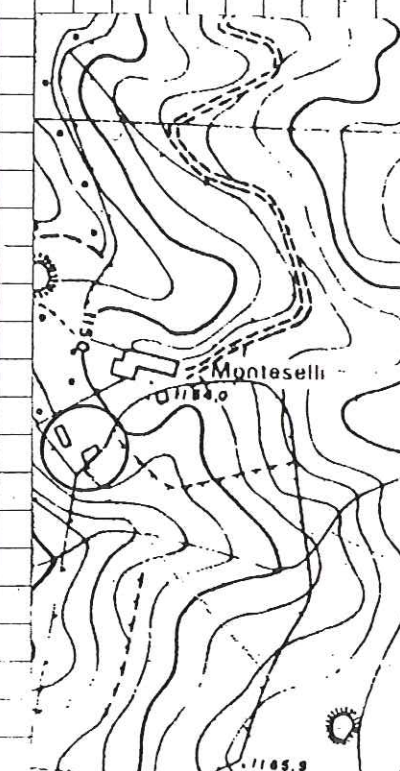


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala	1:5000
-------	--------



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: **EDIFICIO N°** 60 **SEZIONE N°** B2

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L. _____	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 1,5
VOLUME MC 460 AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO
☐ IN CORTINA
☐ A CORTE
☐ A SCHIERA
☒ ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

<input type="radio"/> PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO Anteriore al 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO		MEDIOCRE		BUONO		MEDIOCRE		CATTIVO	
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVATORE:

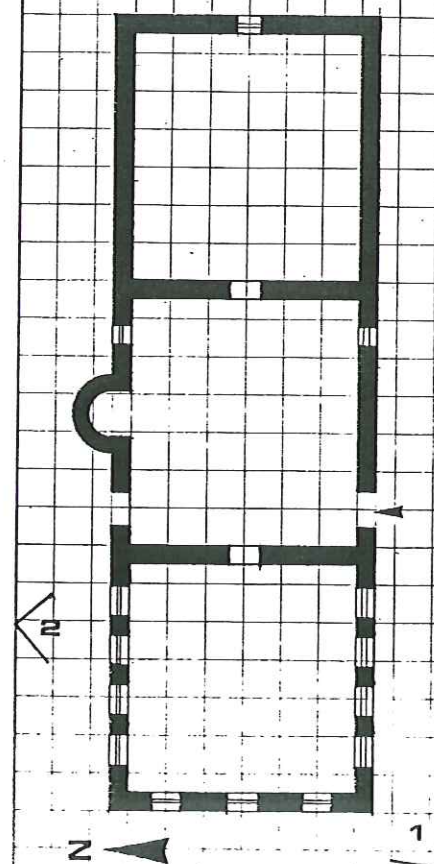
DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: MALGA "PRALUNGO ALTO"
ATTUALE : MALGA "PRALUNGO ALTO"

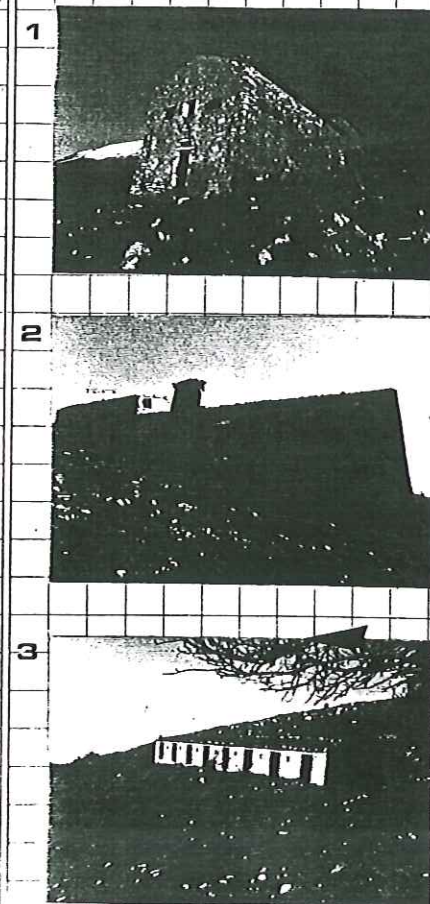
DESCRIZIONE Tipica costruzione locale in sasso e pietra usata per l'alpeggio estivo. Al piano seminterrato la stalla è costruita con volta a botte in pietra e sasso. Il piano superiore si compone di due spazi, il "logo del latte" e il "logo del fogo" con tipico camino circolare. Al pinao terra è posta anche la "casara" per la stagionatura del formaggio. Aperture laterali a volto con divisori in pietra. Cornici alle porte d'accesso. Tetto a due falde con orditura in legno e manto in coppi, e pietra. Poco lontano si colloca la porcilaia con muratura in sasso e tetto a una falda.

PIANTA PIANO TERRA

scala	1:200
-------	-------



PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala	1:5000
-------	--------

