

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 41

SEZIONE N° B2

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

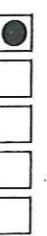
NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 275

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): _____



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____
DI MODESTA ENTITÀ _____
DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO _____
- SCULTOREO _____
- PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALTO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: _____

DESTINAZIONE D'USO

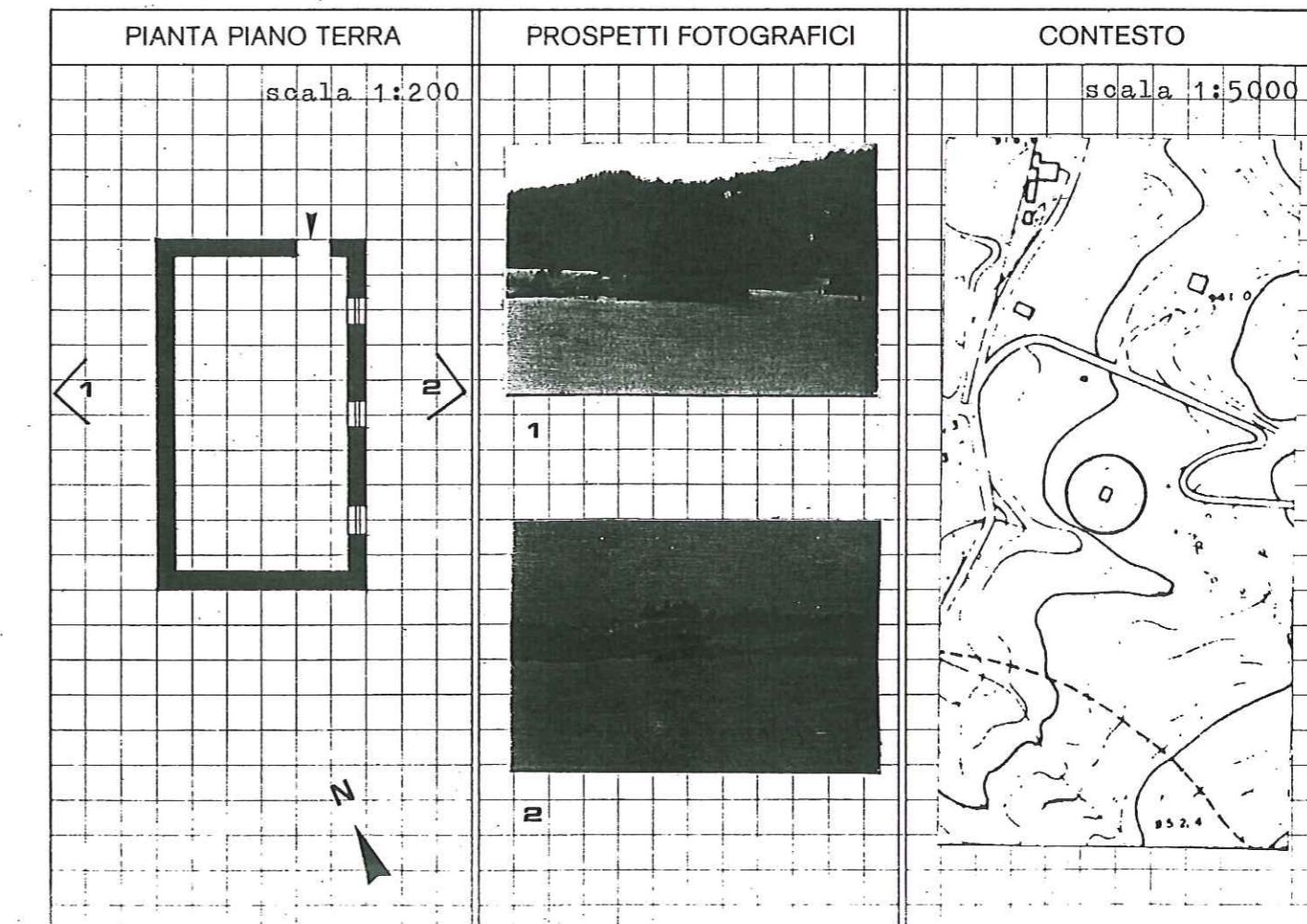
ORIGINARIA: RUSTICO CON ABITAZIONE E STALLA

ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Edificio a pianta rettangolare ora utilizzato a stalla e deposito.

Si compone di due pinai fuori tetta. La struttura muraria è in pietra e sasso. Le aperture sono prive di cornici.

Il tetto è in legno con manto di copertura in coppi.



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

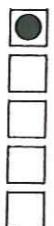
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L.

NUMERO PIANI 1VOLUME MC 150

AREA PERTINENZA MQ

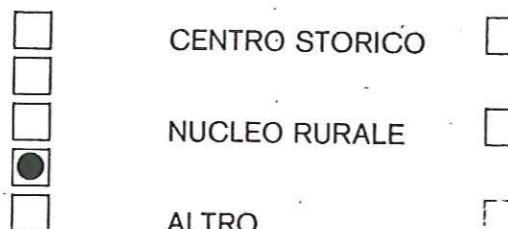
TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): _____



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE			
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>		BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>		BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: ...

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 44

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

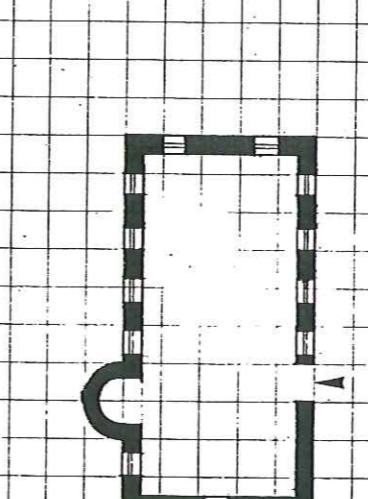
ORIGINARIA: RUSTICO - MALGA CAVALLARI
 ATTUALE : NON UTILIZZATO

DESCRIZIONE Rustico a forma rettangolare che ripropone le caratteristiche dell'architettura spontanea del Monte Baldo.

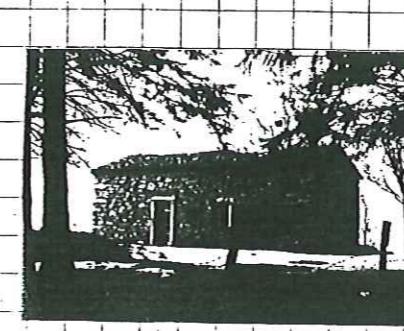
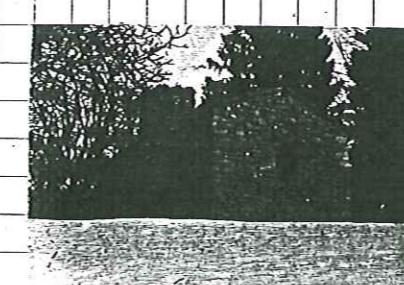
La tipologia a malga composta di due locali, il "logo del latte" e il "logo del fogo" generalmente caratterizzato dal camino esterno alla muratura è anche qui presente. La struttura muraria in pietra a corsi regolari e le aperture lungo tutto il muro corrispondente internamente al logo del latte sono altri elementi caratterizzanti questo rustico. Le aperture, qui, sono delimitate con cornici in legno. Alcune, tra cui la porta sono state probabilmente rifatte con cornici in pietra.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

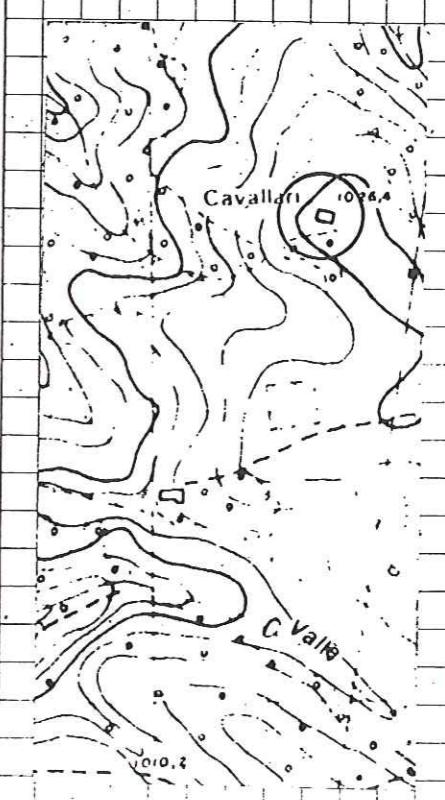


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L.

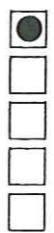
NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 570

AREA PERTINENZA MQ

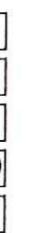
TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): _____

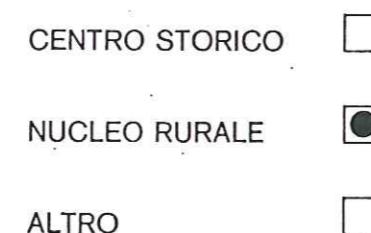


CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO



- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1970 circa

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRO CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 45

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO CON ABITAZIONE

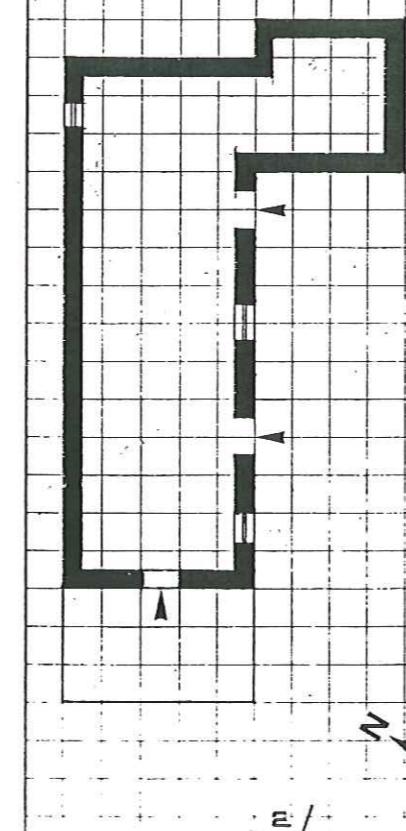
ATTUALE: ABITAZIONE SALTUARIA

DESCRIZIONE Edificio costituito di due corpi di fabbrica adiacenti di cui uno sporge rispetto all'altro verso il fronte anteriore.

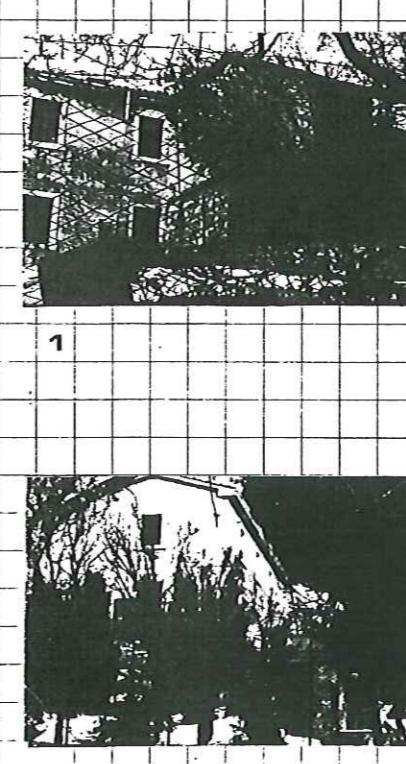
Il corpo di fabbrica sporgente è l'annesso rustico, ora non utilizzato, mentre il fabbricato adiacente è abitazione saltuaria. Ristrutturata a tale scopo, presente la muratura intonacata e le cornici delle aperture di recente sostituzione.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

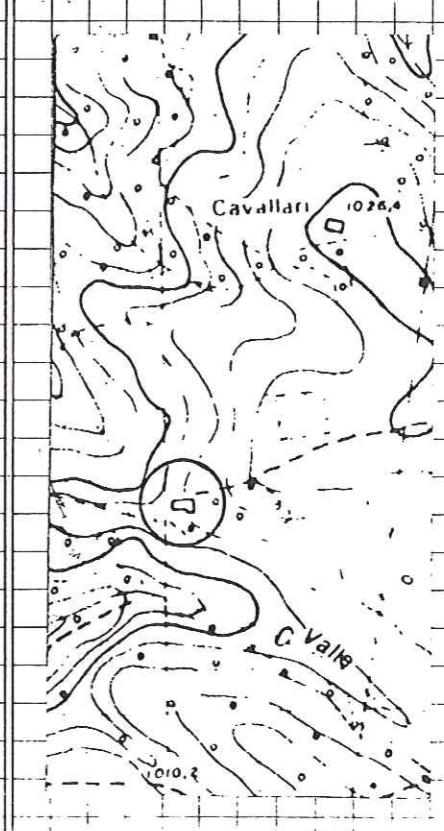


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

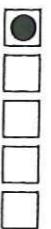
NUMERO PIANI 2,5

VOLUME MC 1562

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

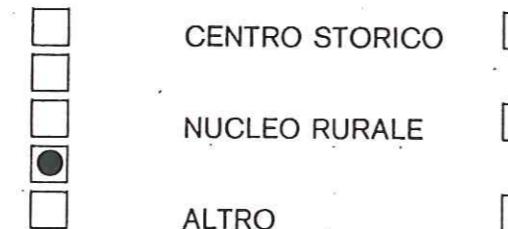
- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

CENTRO STORICO
 NUCLEO RURALE
 ALTRO



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO
DI MODESTA ENTITÀ
DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 47

SEZIONE N°

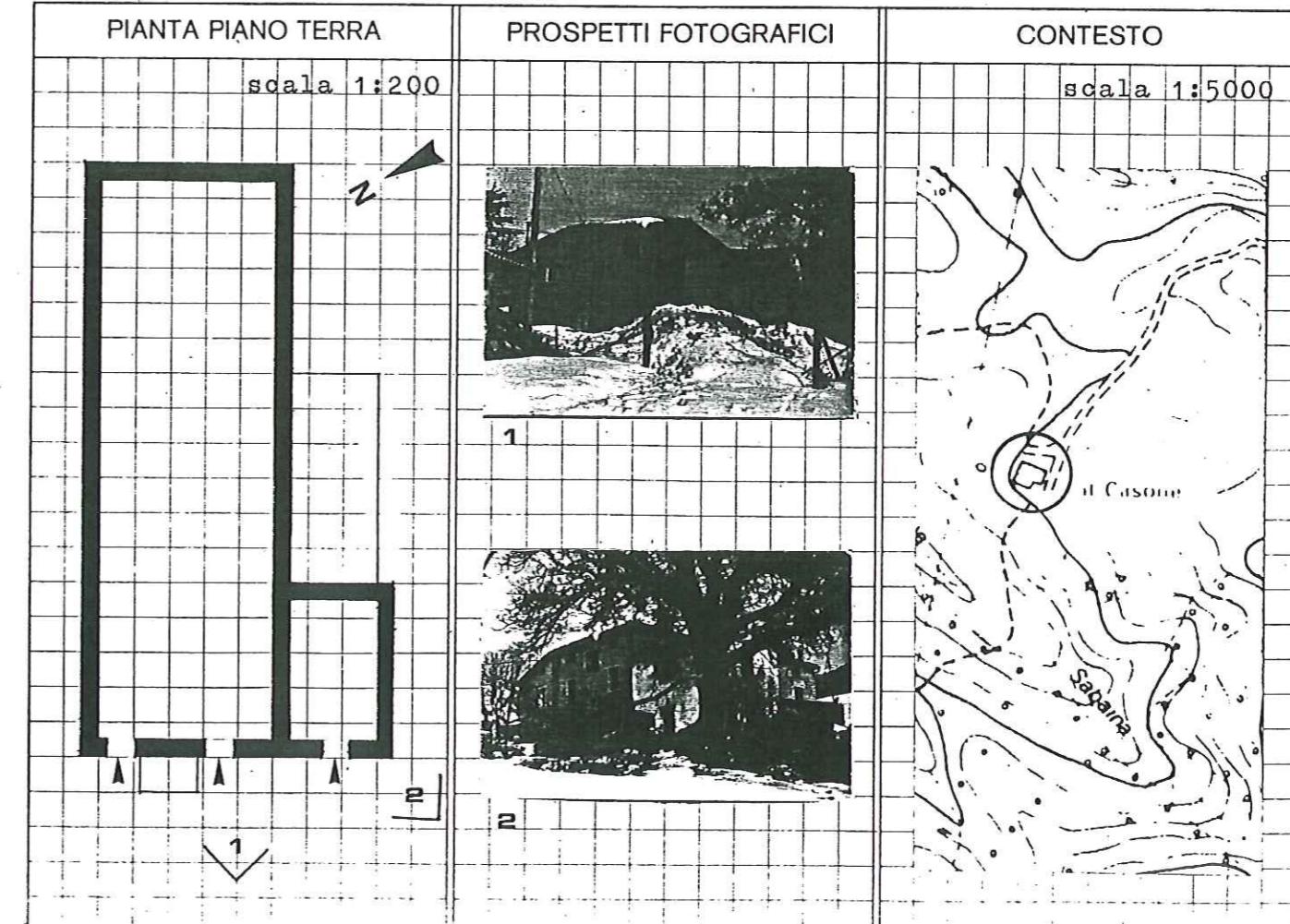
B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: NUCLEO RURALE "CASONE"

ATTUALE : NUCLEO RURALE "CASONE"

DESCRIZIONE Edificio rurale a pianta estruttura complessa, comprensivo di abitazione, fienile e deposito per gli attrezzi agricoli. Il complesso ha perso le sue caratteristiche originarie in quanto è stato oggetto di interventi in fasi successive. Alcuni sono visibili anche in foto, il corpo di fabbrica posto in angolo, sicuramente non originario per la sua posizione, è stato ristrutturato e intonacato.



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

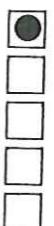
NUMERO PIANI 1

VOLUME MC 60

AREA PERTINENZA MQ

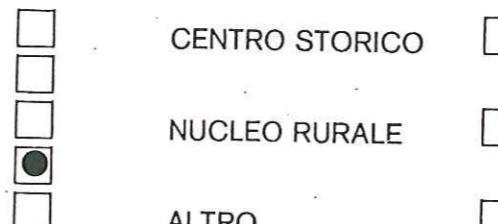
TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): _____



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRO CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 48

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO

ATTUALE: RUDERE

DESCRIZIONE Rustico originariamente utilizzato nel periodo dell'alpeggio per il ricovero del bestiame.

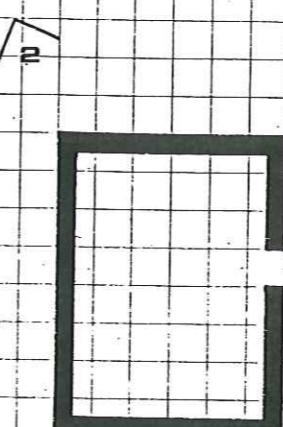
Oggi è totalmente abbandonato, il tetto è crollato.

La struttura muraria è in pietra e si compone di due piani.

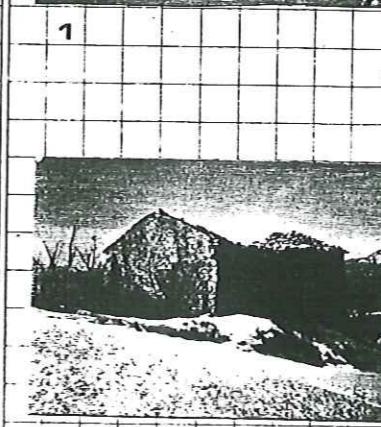
Le aperture rimaste sono prive di cornici.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

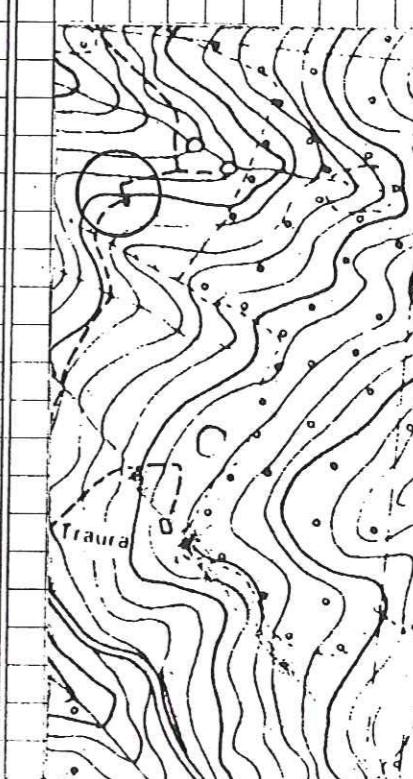


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

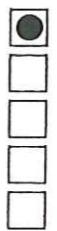
NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 197

AREA PERTINENZA MQ

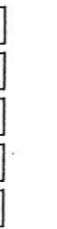
TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):

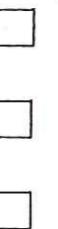


CONTESTO AMBIENTALE

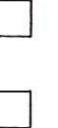
- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO



CENTRO STORICO



NUCLEO RURALE



ALTRO



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1955

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ RIFACIMENTO COPERTURA - INTONACO ESTERNO

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input checked="" type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>
	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
		ALTRO <input type="checkbox"/>
		BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 49

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: MALGA TRAURE

ATTUALE : MALGA TRAURE

DESCRIZIONE Costruzione tipica dell'architettura spontanea del Monte

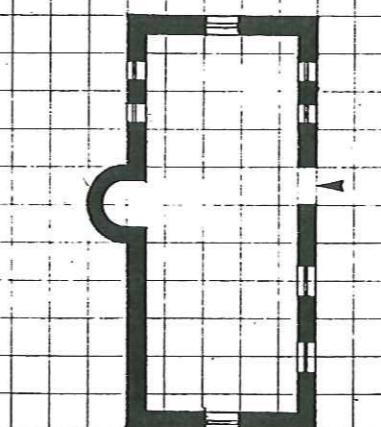
Baldo, a pianta rettangolare con il caratteristico camino semi-circolare sporgente dalla muratura, esposto a nord.

La malga ha subito intervento di restauro da cui ha perso alcune caratteristiche originali: la muratura è stata intonacata, le aperture, prive di cornici, sono state modificate ed è stato posto un archetto ribassato in cotto.

Si compone di due piani, l'inferiore utilizzato a stalla.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

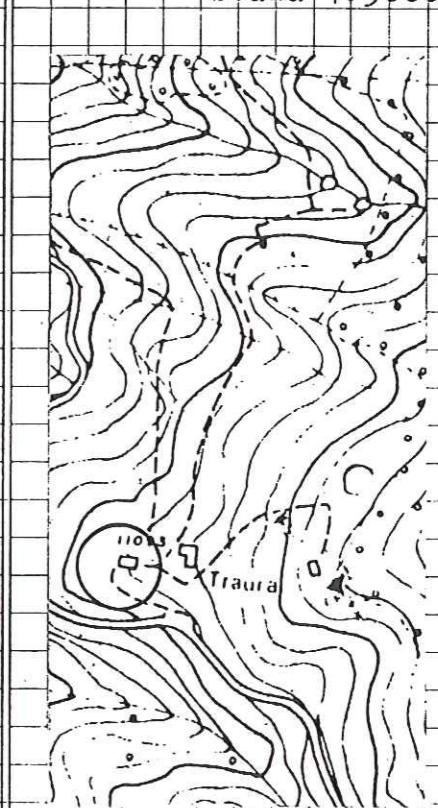


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

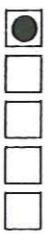
NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 154

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO



- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
		LAMIERA <input type="checkbox"/>
		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
		ALTRO <input type="checkbox"/>
		BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 51

SEZIONE N°

B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: ABITAZIONE

ATTUALE : ABITAZIONE SALTUARIA

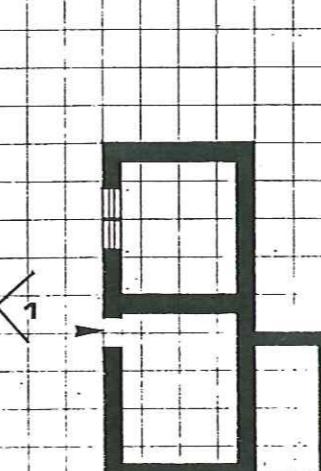
DESCRIZIONE Edificio con pianta ad "L", alcune parti sono in superficie.

La copertura con orditura in legno a due falde è disposta a quote diverse.

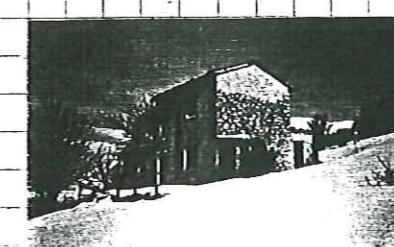
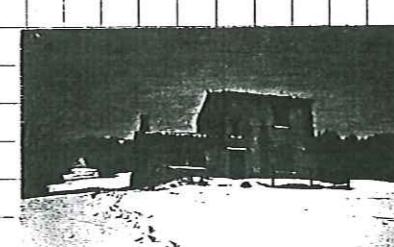
Le aperture hanno forma diversa, alcune sono rettangolari, altre hanno arco ribassato in cotto.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

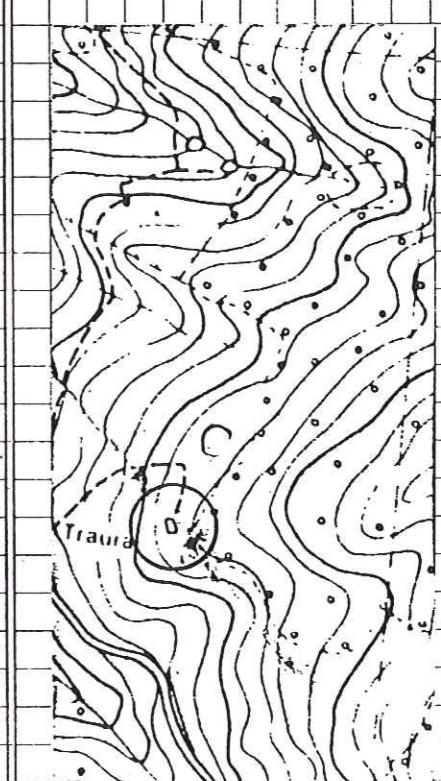


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 2025

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
 - O GIARDINO
 - O ORTO
 - O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
 - O BROLO
- | | |
|----------------|-------------------------------------|
| CENTRO STORICO | <input type="checkbox"/> |
| NUCLEO RURALE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ALTRO | <input type="checkbox"/> |

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1842 - 1884

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO _____
- SCULTOREO _____
- PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
		BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 54 SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: MALGA MONTESELLI

ATTUALE : MALGA MONTESELLI

DESCRIZIONE La malga è posta in un nucleo rurale conseguente all'uso della malga stessa. Il complesso è utilizzato nel periodo dell'alpeggio e vi si produce anche formaggio.

L'edificio è costituito da due corpi di fabbrica e il caratteristico camino circolare è esposto a sud. Il fronte principale rileva l'aggregazione dei due fabbricati, e vi si trova una lastra in pietra con la data 1884. Probabilmente tale epoca fu data di ampliamento e di impianto di alcune parti, si direbbe infatti che alcune parti della struttura muraria fossero preesistenti (cfr. catasto austriaco).

Le aperture per la gran parte sono prive di cornici.

Il tetto è in legno con manto in coppi e gronde in lastre di pietra.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:500

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

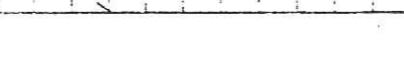
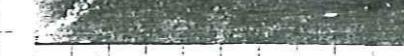
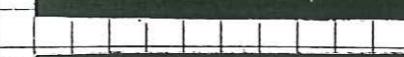
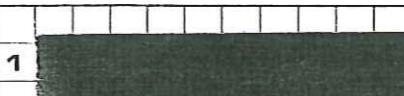
14

15

16

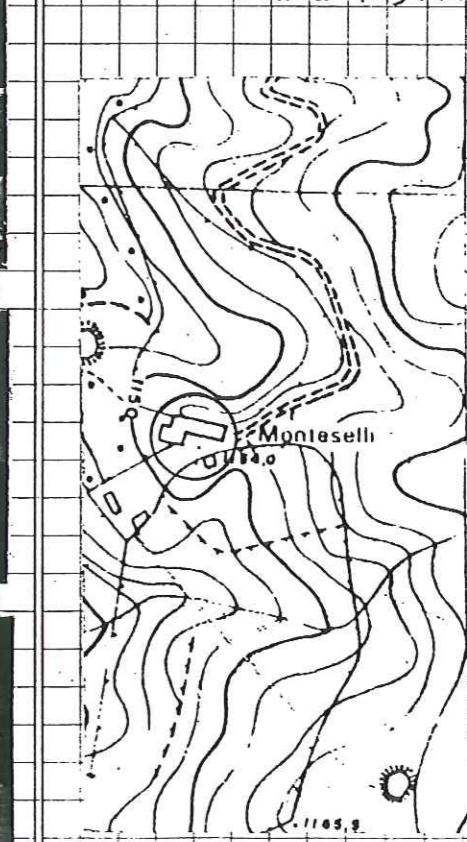
17

PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

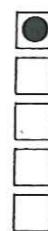
NUMERO PIANI 1

VOLUME MC 165

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): _____



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

CENTRO STORICO NUCLEO RURALE ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
		LAMIERA <input type="checkbox"/>
		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
		ALTRO <input type="checkbox"/>
		BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>
		CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 57

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: CASARA - NUCLEO RURALE MONTESELLI

ATTUALE : CASARA

DESCRIZIONE La "casara" è posta nel nucleo rurale di Monteselli.

Il complesso è utilizzato nel periodo dell'alpeggio.

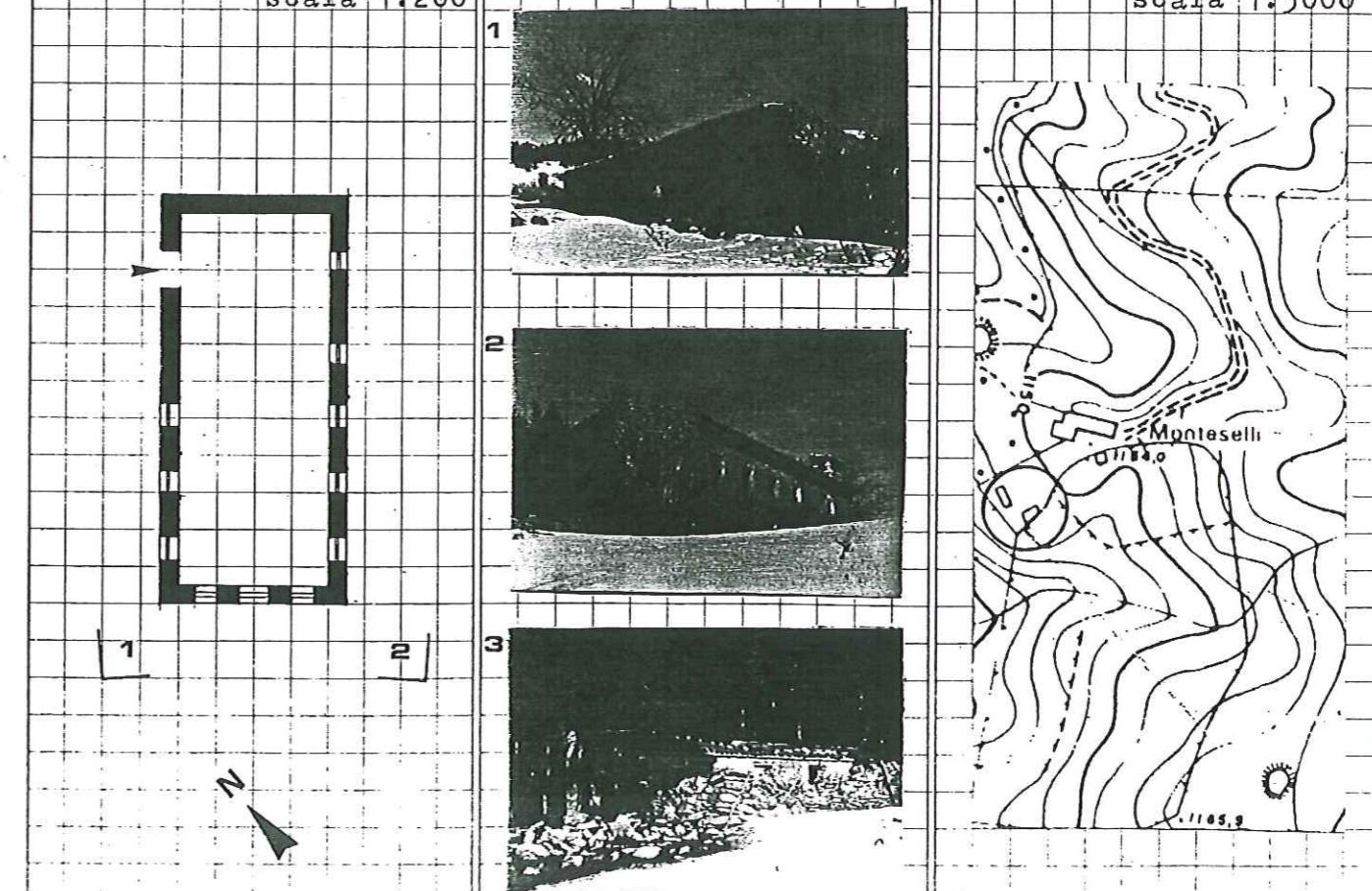
L'edificio a pianta rettangolare è utilizzato per la produzione del formaggio.

Il tetto a due falde ha manto in coppi su orditura in legno.

La struttura muraria verticale è in pietra, le aperture sono prive di cornici ed hanno tutte inferiata. La porta ha cornice in pietra.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200



CONTESTO

scala 1:5000

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 1,5
VOLUME MC 460 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA "
- O ALTRO (SPECIFICARE):

CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
 - O GIARDINO
 - O ORTO
 - O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
 - O BROLO
- | | |
|----------------|--------------------------|
| CENTRO STORICO | <input type="checkbox"/> |
| NUCLEO RURALE | <input type="checkbox"/> |
| ALTRO | <input type="checkbox"/> |

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO Anteriore al 1900
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO
DI MODESTA ENTITÀ
DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:					
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE			
LEGNO <input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> MEDIOCRA CATTIVO <input type="checkbox"/>	FERRO <input checked="" type="checkbox"/> LATERO CEM. <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/> ALTRO <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRA <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 60 SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: MALGA "PRALUNGO ALTO"
ATTUALE : MALGA "PRALUNGO ALTO"

DESCRIZIONE Tipica costruzione locale in sasso e pietra usata per l'alpeggio estivo. Al piano seminterrato la stalla è costruita con volta a botte in pietra e sasso. Il piano superiore si compone di due spazi, il "logo del latte" e il "logo del fogo" con tipico camino circolare. Al piano terra è posta anche la "casara" per la stagionatura del formaggio. Aperture laterali a volto con divisorii in pietra. Cornici alle porte d'accesso.

Tetto a due falde con ombitura in legno e manto in coppi, e pietra.

Poco lontano si colloca la porcilaia con muratura in sasso e tetto a una falda.

