

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

106

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

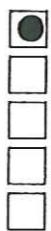
NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 135

AREA PERTINENZA MQ

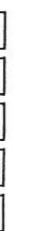
TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO



- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
		LAMIERA <input type="checkbox"/>
		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
		ALTRO <input type="checkbox"/>
		BUONO MEDIOCRO CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRO CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 8

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE: DEPOSITO

DESCRIZIONE Piccolo rustico che ripropone le caratteristiche
dell'architettura spontanea della zona.

La pianta è quadrata, le aperture sono poche ed hanno architrave in legno, l'accesso al piano terra avviene da una porta che ha stipiti in pietra e architrave curvo in legno.

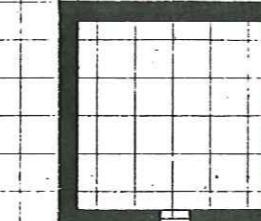
La muratura è in pietra a vista.

La copertura è a due falde con manto in coppi, versa in avanzato stato di degrado.

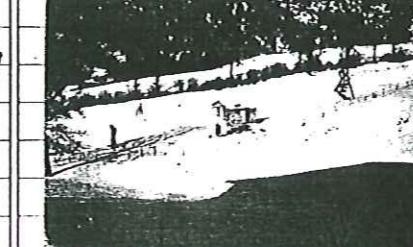
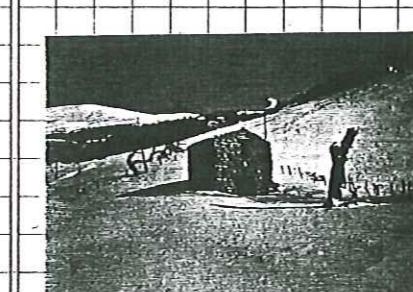
In uno dei lati è posta una piccola scala in pietra di collegamento al piano superiore, in parte è mancante.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

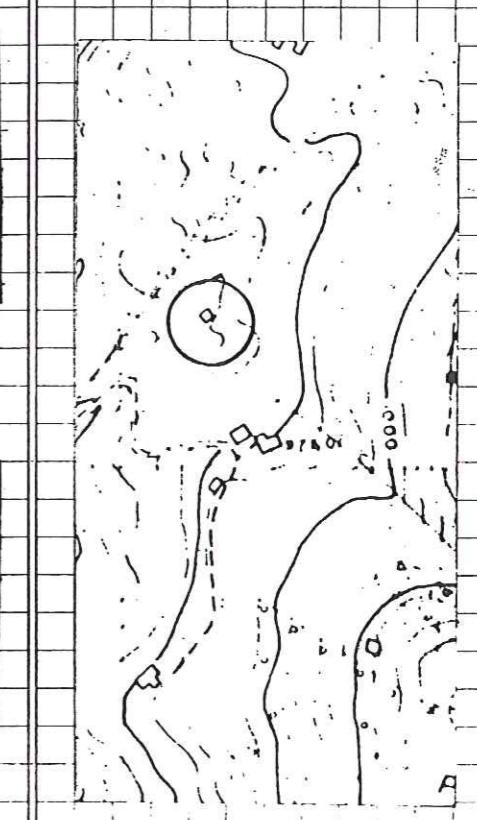


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

107

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L.

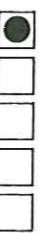
NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 131

AREA PERTINENZA MQ

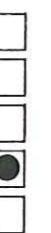
TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

CENTRO STORICO NUCLEO RURALE ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: ...

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 9

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE: DEPOSITO

DESCRIZIONE Edificio rurale di pianta rettangolare in origine usato

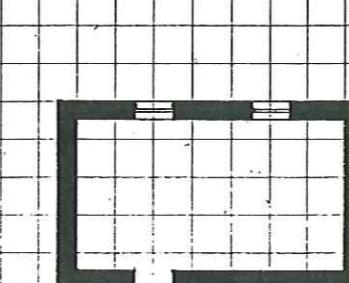
come ricovero saltuario per il bestiame.

Copertura con struttura in legno e coppi, gronda in pietra.

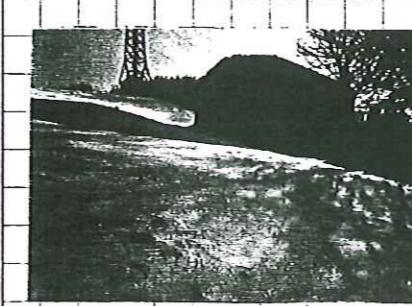
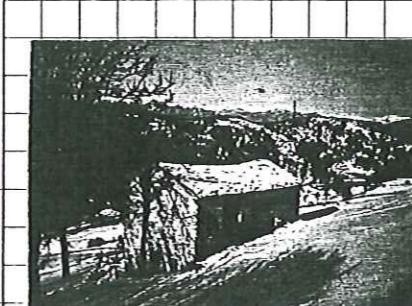
Le aperture hanno cornici in pietra al piano inferiore e in legno al piano superiore. Solaio intermedio in legno.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

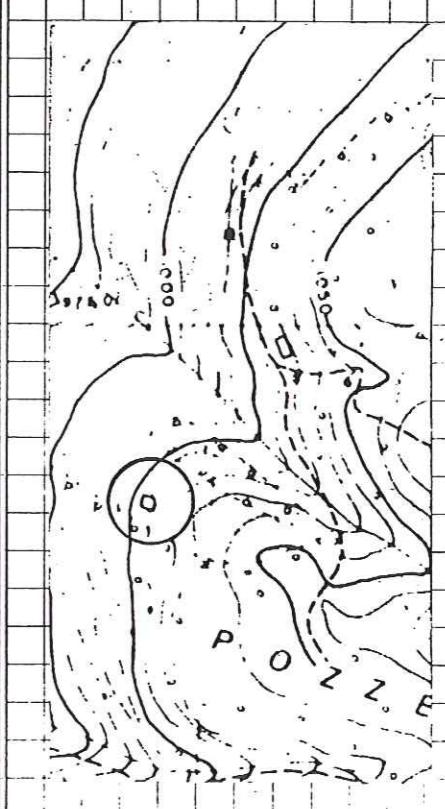


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

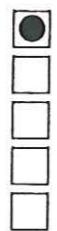
NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 300

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

CENTRO STORICO NUCLEO RURALE ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input checked="" type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALTO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 13

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: ABITAZIONE RURALE CON STALLA

ATTUALE: ABITAZIONE SALTUARIA

DESCRIZIONE Edificio rurale a pianta rettangolare, usato in origine come abitazione. Probabilmente ampliato in epoca successiva, la parte più antica al piano terra è strutturata con volta a botte in pietra e sasso.

Il tetto è a due falde con manto in coppi.

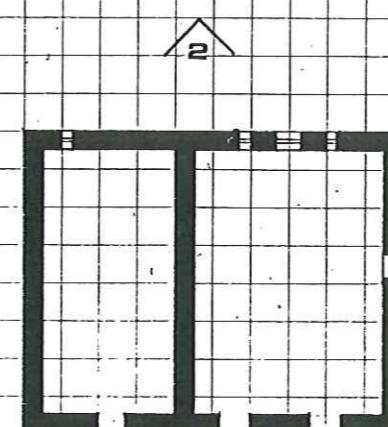
Si accede al piano superiore a mezzo di una piccola scala in pietra esterna al fabbricato.

La parte aggiunta ha solaio in legno e tetto ad una falda con pendenza dal corpo primitivo verso l'esterno.

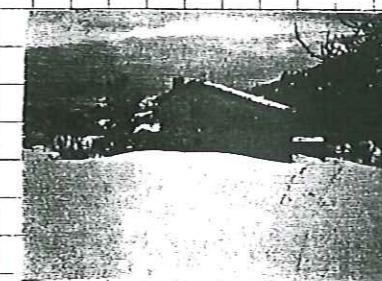
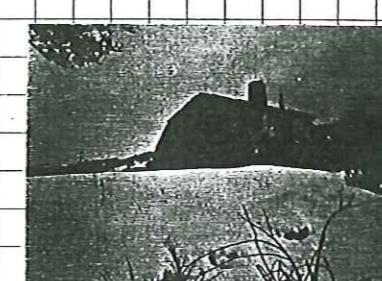
I contorni delle aperture sono parte in pietra e parte in legno.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

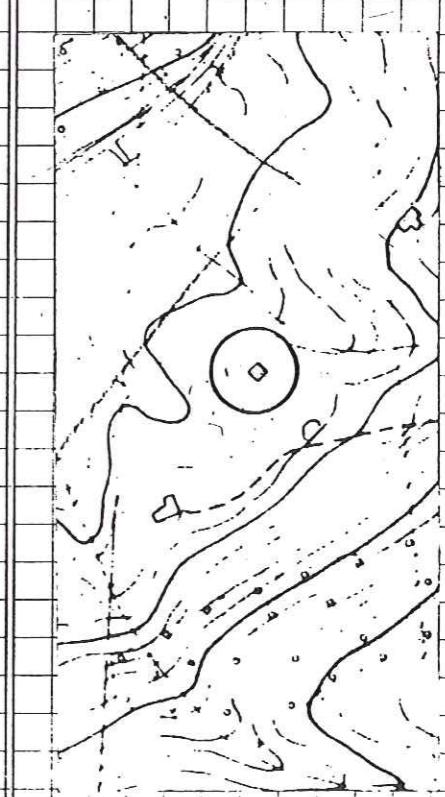


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

109

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

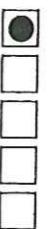
NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 356

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1950 circa - 1975

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ ampliamento, garage in laterocemento

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
		BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 23

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: ABITAZIONE - "PRA ROMANO"

ATTUALE : ABITAZIONE

DESCRIZIONE Il fabbricato originario è stato ampliato nel dopoguerra circa della metà. Aggiunto successivamente il garage, esterno alla costruzione.

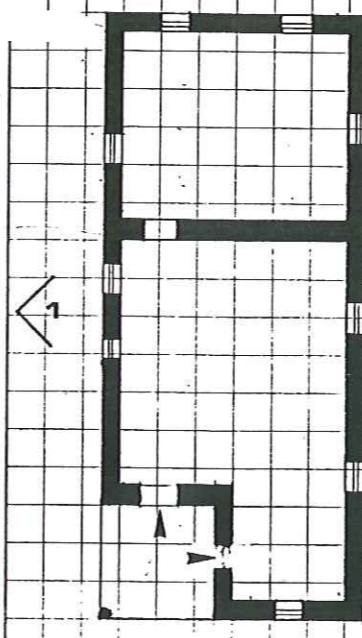
Il tetto a due falde con orditura in legno e manto di copertura in coppi, copre anche una parte a porticato da cui si accede al piano dell'abitazione. Sotto il porticato è posta la cisterna per l'acqua. Al piano seminterrato si colloca la stalla.

Le cornici delle aperture sono in legno e in pietra nella parte più antica, mentre sono in cemento nella parte aggiunta.

E' stato richiesto un progetto di restauro.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

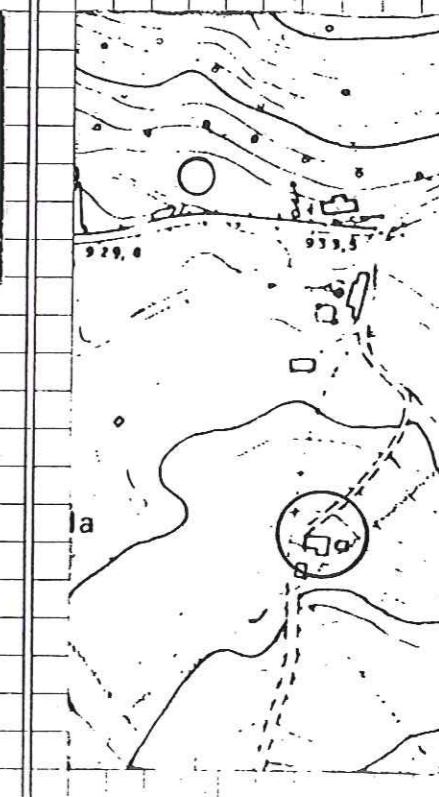


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

110

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

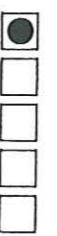
NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 245

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): _____



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

CENTRO STORICO NUCLEO RURALE ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 26

SEZIONE N°

B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: STALLA

ATTUALE : STALLA

DESCRIZIONE Stalla a pinata rettangolare con superfetazione laterale.

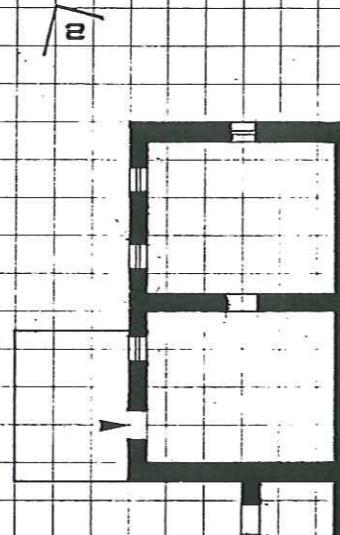
Sopra la stalla è posto un deposito a cui si accede attraverso una terrazza esterna al fabbricato.

La struttura muraria è in pietra e sasso a vista.

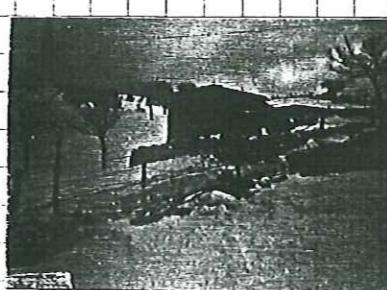
Il tetto è a tre falde con orditura in legno e manto in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

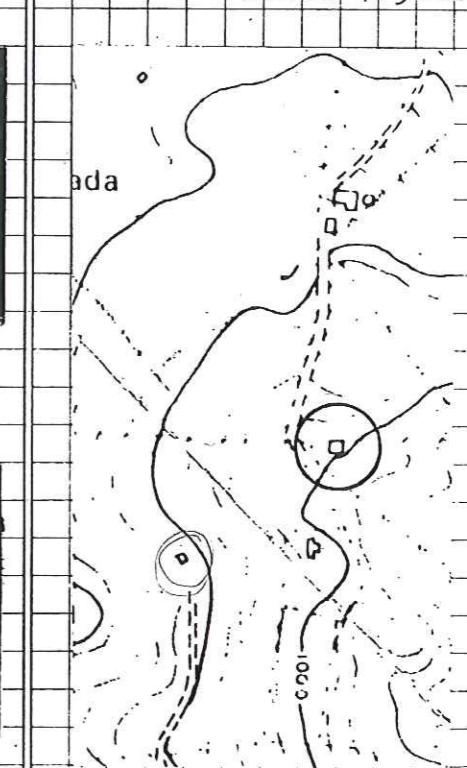


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.	1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
	L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 120

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):

CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1930 circa

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1970

DI MODESTA ENTITÀ contorni in cemento delle aperture
DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
		ALTO <input type="checkbox"/>
		BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

 RILEVATORE: *[Firma]*CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 28

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

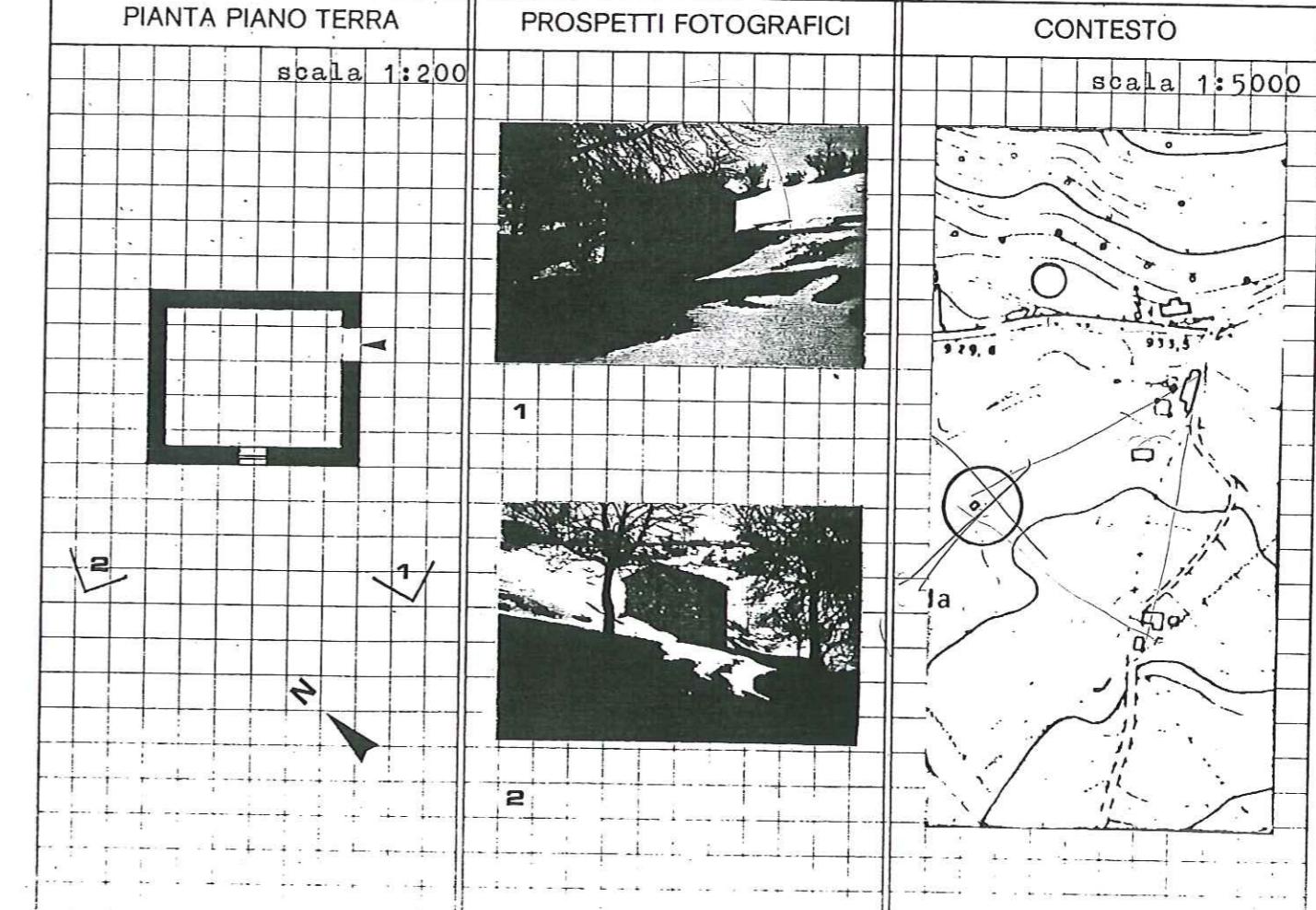
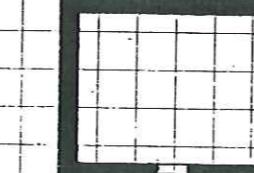
DESCRIZIONE Rustico a pianta rettangolare di modeste dimensioni

in stato fatiscente.

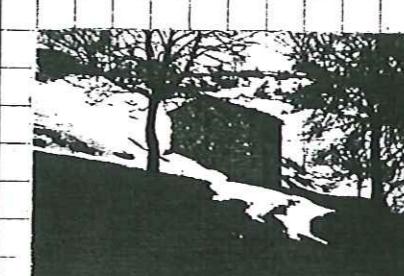
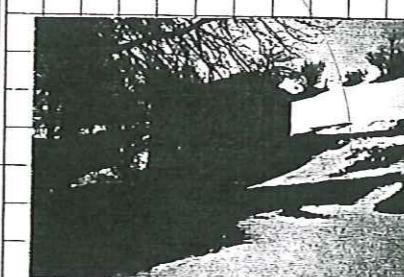
E' utilizzato a ricovero del bestiame nel periodo dell'alpeggio
e in parte a fienile.Si compone di due piani, al superiore si accede dall'esterno,
sfruttando la pendenza naturale del terreno.
Il tetto è a due falde con manto in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

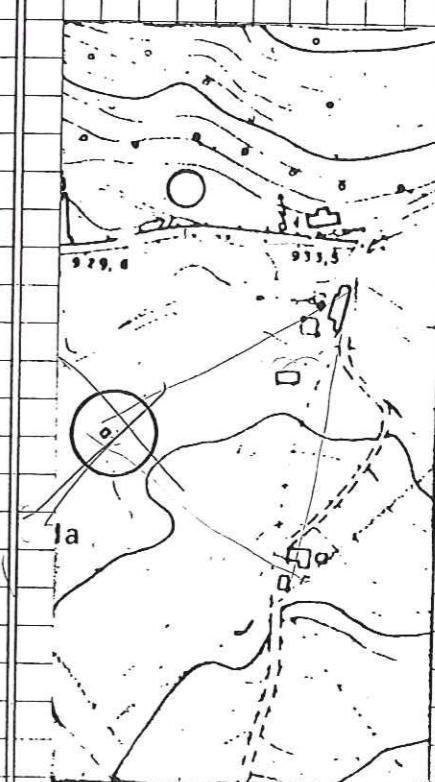


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L.

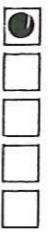
NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 94

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): _____



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

CENTRO STORICO
 NUCLEO RURALE
 ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO _____
- SCULTOREO _____
- PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 29

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Edificio rurale utilizzato a deposito e stalla.

Si compone di due piani sviluppati su una pianta rettangolare di modeste dimensioni.

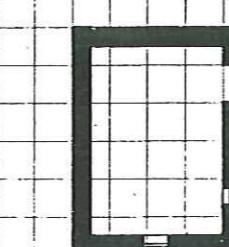
Si accede al piano superiore dall'esterno sfruttando la pendenza naturale del terreno.

Le aperture sono poche ed hanno architrave in legno.

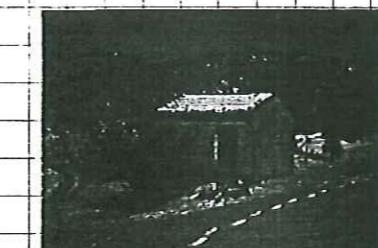
Il tetto è a due falde in legno e manto in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

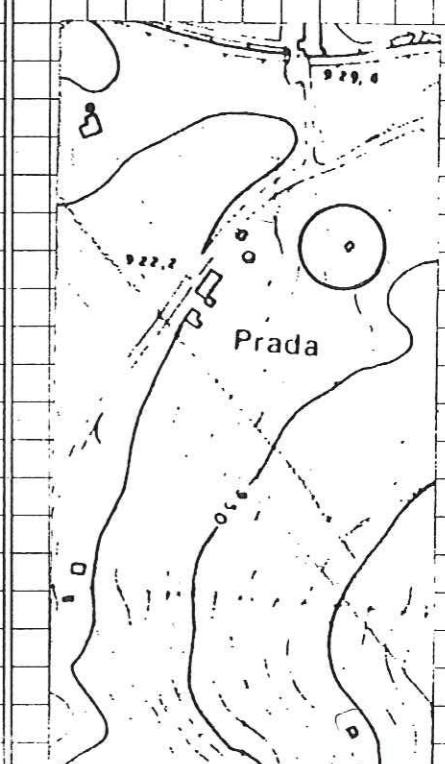


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089	<input type="checkbox"/>	O ASSIMILABILE	<input type="checkbox"/>
L. 1497	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
L.R. 58	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
L.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 400 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE):

CONTESTO AMBIENTALE

- | | | |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> O PARCO | <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> O GIARDINO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> NUCLEO RURALE |
| <input type="checkbox"/> O ORTO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> O BROLO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1970

DI MODESTA ENTITÀ intonaco

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 34 SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE: RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Edificio rurale a pianta rettangolare di due piani.

Il piano inferiore è utilizzato a stalla e il piano superiore a fienile e deposito, un tempo probabilmente era un'abitazione.

Si accede al piano superiore dal fronte posteriore, tramite una scaletta in legno per superare il leggero dislivello che la pendenza naturale del terreno non risolve.

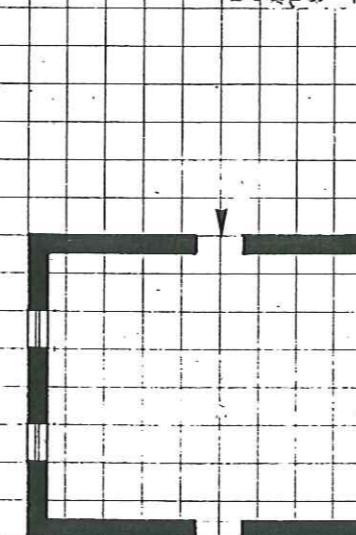
Tetto a due falde in legno e manto in coppi.

Gronda in legno

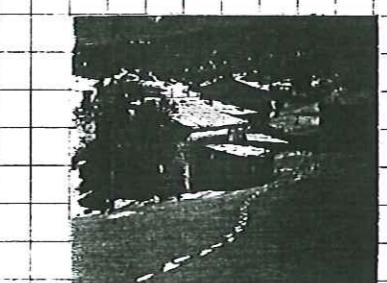
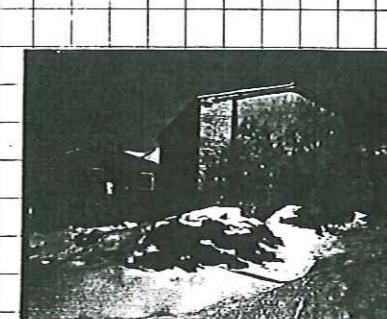
La muratura e la gronda sono stati intonacati.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

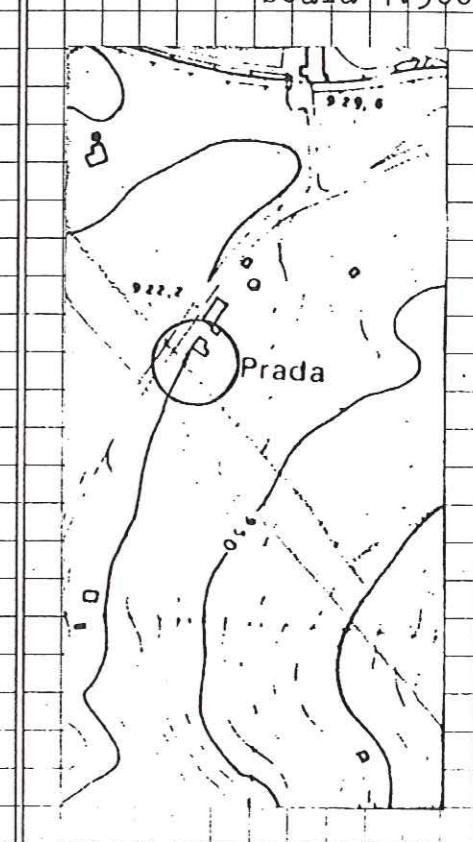


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 35

SEZIONE N° B2

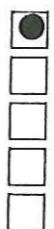
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L.

NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC _____ AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): _____



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1942

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO _____
- SCULTOREO _____
- PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
		BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

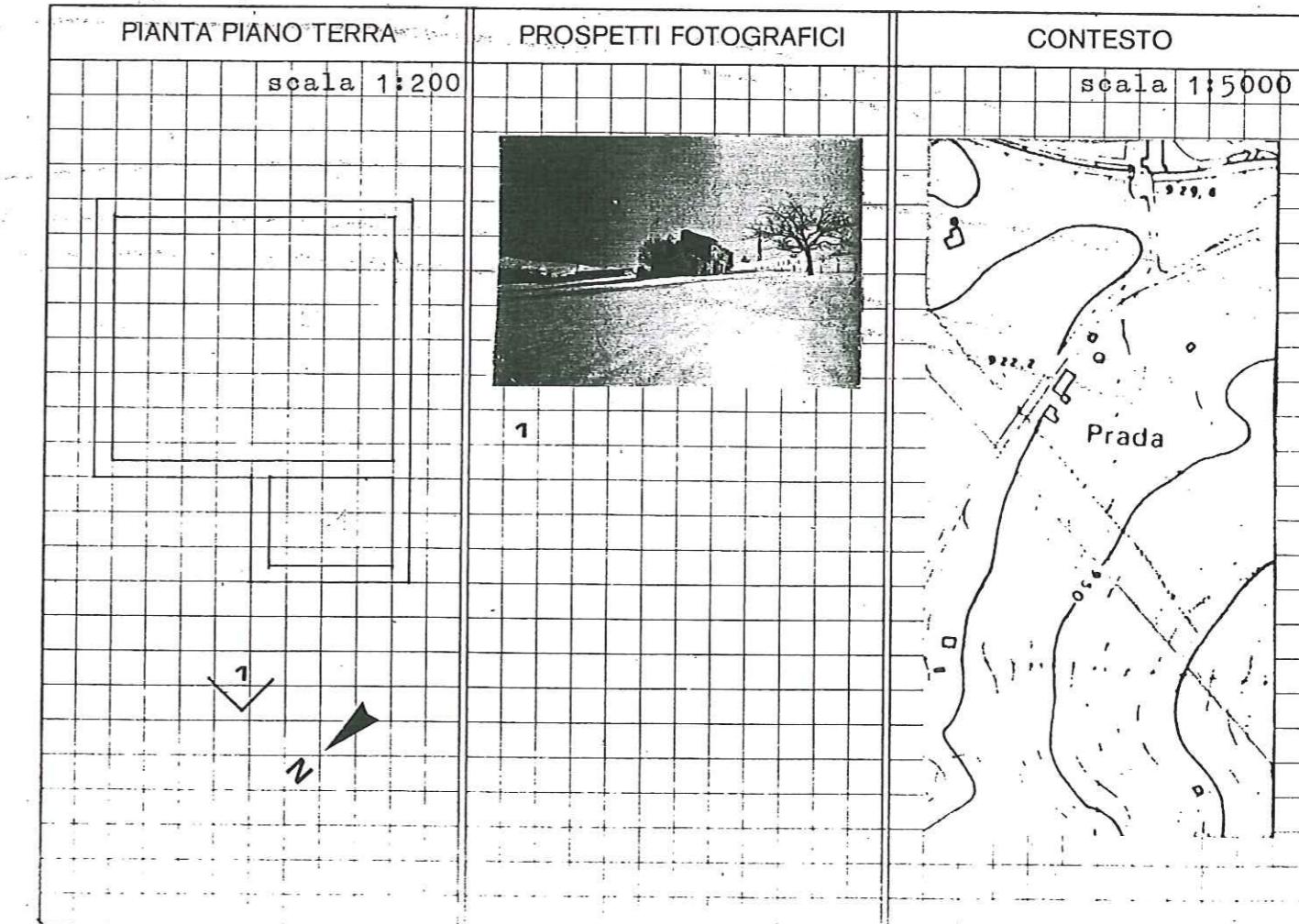
RILEVATORE:

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO CON ABITAZIONE
ATTUALE: RUDERE

DESCRIZIONE Edificio crollato, in origine utilizzato ad abitazione e ad annesso rustico. La pianta ha forma complessa, si rileva la presenza di ampliamenti successivi. La muratura è in pietra.

Le aperture rimaste hanno cornici in pietra in parte e in legno qualche altra.



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L.

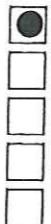
NUMERO PIANI 2,5

VOLUME MC 402

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): _____



CONTESTO AMBIENTALE

- O PARCO
- O GIARDINO
- O ORTO
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO

CENTRO STORICO NUCLEO RURALE ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1975 circa

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 36

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

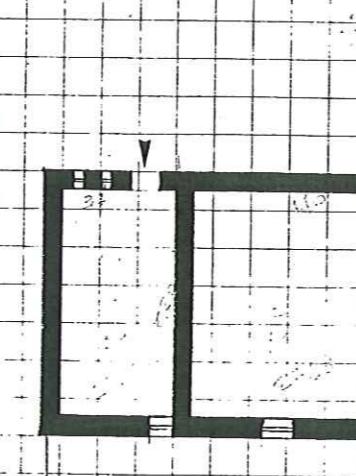
ORIGINARIA: ABITAZIONE CON ANNESSO RUSTICO
ATTUALE : ABITAZIONE SALTUARIA

DESCRIZIONE Edificio rurale composto di due parti, l'una in origine usata ad abitazione e l'altra a fienile e stalla.

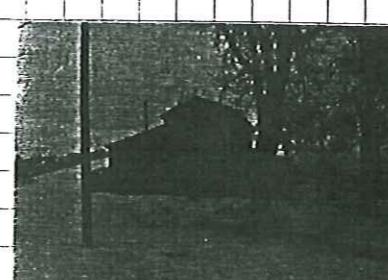
Ora il fabbricato è usato come abitazione saltuaria, a tale scopo recentemente sono stati attuati lavori di manutenzione.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200



PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000

