

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒ ☐
L.R. 58 ☐ ☒
L. _____ ☐ ☐

NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 135 AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____ ☐

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☐
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO _____

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☐ ☒
☐ ☐ ☒

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 8

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE : DEPOSITO

DESCRIZIONE Piccolo rustico che ripropone la caratteristiche

dell'architettura spontanea della zona.

La pianta è quadrata, le aperture sono poche ed hanno architra-
ve in legno, l'accesso al piano terra avviene da una porta che
ha stipiti in pietra e architrave curvo in legno.

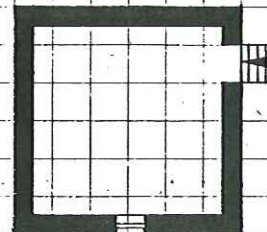
La muratura è in pietra a vista.

La copertura è a due falde con manto in coppi, versa in avanza-
to stato di degrado.

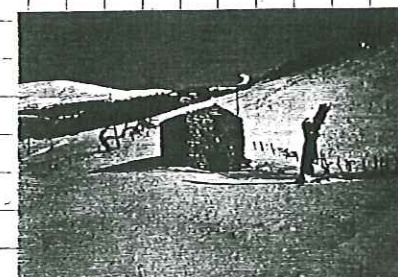
In uno dei lati è posta una piccola scala in pietra di collega-
mento al piano superiore, in parte è mancante.

PIANTA PIANO TERRA

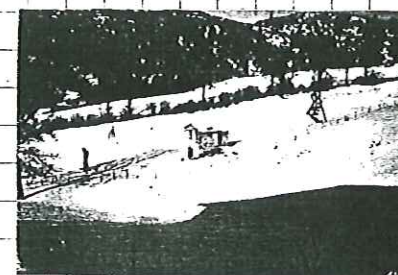
scala 1:200



PROSPETTI FOTOGRAFICI



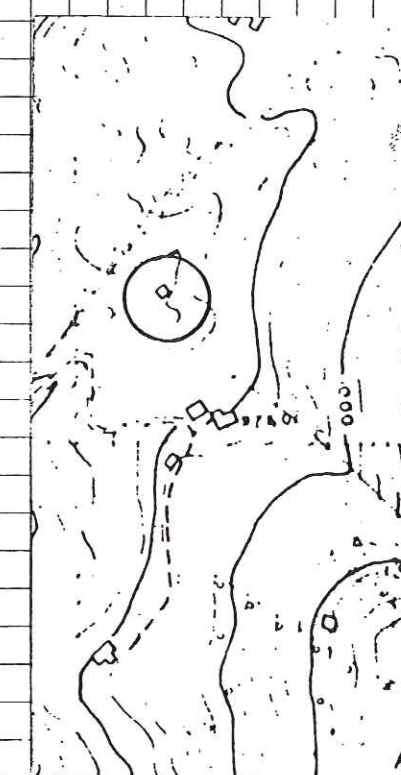
1



2

CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒
L.R. 58 ☐ ☒
L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 1,5
VOLUME MC 131 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA
O ISOLATO ☒
O IN CORTINA ☐
O A CORTE ☐
O A SCHIERA ☐
O ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE
O PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
O GIARDINO ☐
O ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☐
O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
O BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO
DI MODESTA ENTITÀ
DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO
ARCHITETTONICO
SCULTOREO
PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☐ BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

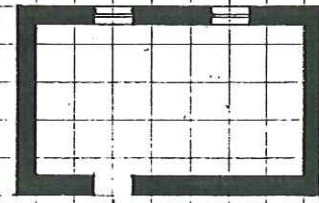
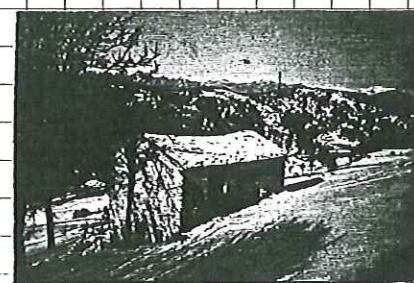
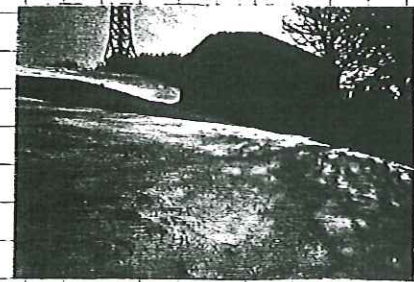
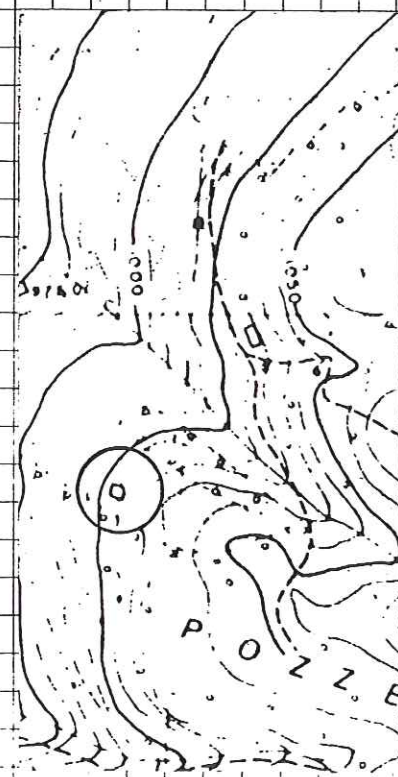
RILEVATORE:

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: EDIFICIO N° 9 SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE
ATTUALE : DEPOSITO

DESCRIZIONE Edificio rurale di pinata rettangolare in origine usato
come ricovero saltuario per il bestiame.
Copertura con struttura in legno e coppi, gronde in pietra.
Le aperture hanno cornici in pietra al piano inferiore e in
legno al piano superiore. Solaio intermedio in legno.

PIANTA PIANO TERRA	PROSPETTI FOTOGRAFICI	CONTESTO
<p>scala 1:200</p> 	<p>1</p>  <p>2</p> 	<p>scala 1:5000</p> 

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒ ☐
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. _____ ☐ ☐

NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 356 AREA PERTINENZA MQ _____

TIPOLOGIA

- ☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): _____ ☐

CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO _____ ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1950 circa - 1975

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ ampliamento, garage in laterocemento

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐ ☒ ☐
☐ ☒ ☐

RILEVATORE: _____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 23

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: ABITAZIONE - "PRA ROMANO"

ATTUALE: ABITAZIONE

DESCRIZIONE Il fabbricato originario è stato ampliato nel dopoguerra circa della metà. Aggiunto successivamente il garage, esterno alla obstruzione.

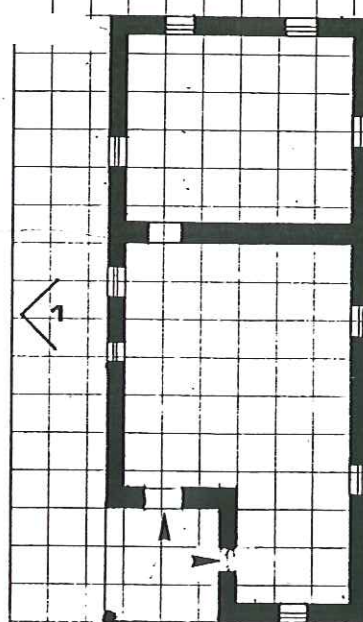
Il tetto a due falde con orditura in legno e manto di copertura in coppi, copre anche una parte a porticato da cui si accede al piano dell'abitazione. Sotto il porticato è posta la cisterna per l'acqua. Al piano seminterrato si colloca la stalla.

Le cornici delle aperture sono in legno e in pietra nella parte più antica, mentre sono in cemento nella parte aggiunta.

E' stato richiesto un progetto di restauro.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

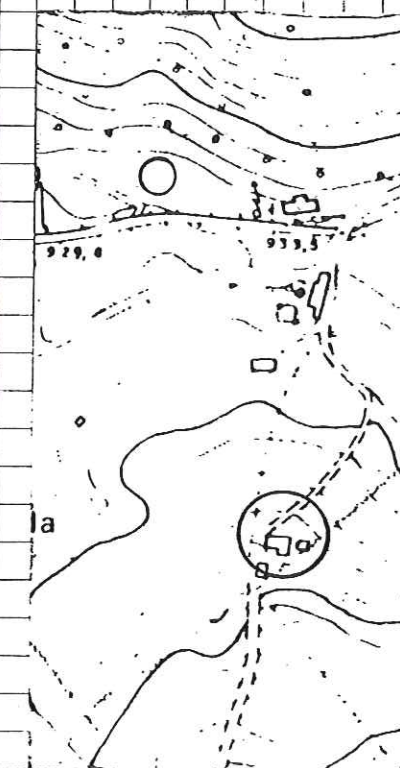


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒ ☐
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 245 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☐
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1842

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO ☐ SASSO ☒
 COTTO ☐ ALTRO ☐
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☒ ☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO ☐ C.A. ☐
 LATERO CEM. ☒ LEGNO ☐
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☐ ☒

COPERTURE

LATERIZIO ☐ LAMIERA ☐
 LEGNO ☒ ALTRO ☐
 BUONO MEDIOCRE CATTIVO
☐ ☐ ☒

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☐ ☒
☐ ☐ ☒

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 26

SEZIONE N°

B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: STALLA

ATTUALE: STALLA

DESCRIZIONE Stalla a pinata rettangolare con superfetazione laterale.

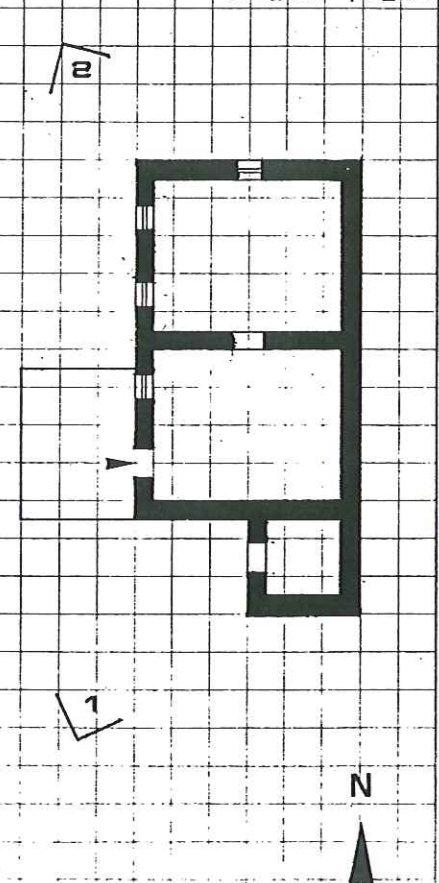
Sopra la stalla è posto un deposito a cui si accede attraverso una terrazza esterna al fabbricato.

La struttura muraria è in pietra e sasso a vista.

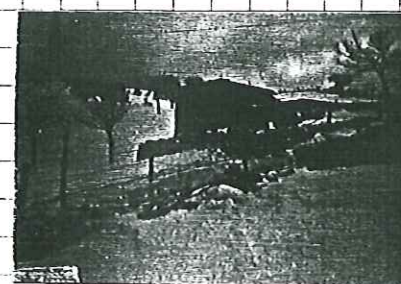
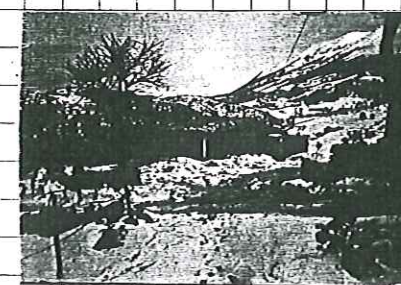
Il tetto è a tre falde con orditura in legno e manto in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

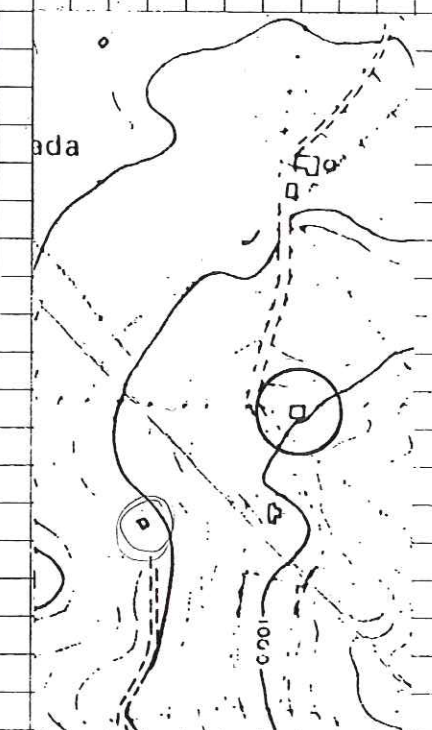


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒
L.R. 58 ☐
L. ☐

NUMERO PIANI 1,5
VOLUME MC 120 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA
O ISOLATO ☒
O IN CORTINA ☐
O A CORTE ☐
O A SCHIERA ☐
O ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE
O PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
O GIARDINO ☐
O ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☐
O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
O BROLO ☐ ALTRO ☒

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1930 circa
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1970
DI MODESTA ENTITÀ contorni in cemento delle aperture
DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO
ARCHITETTONICO
SCULTOREO
PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

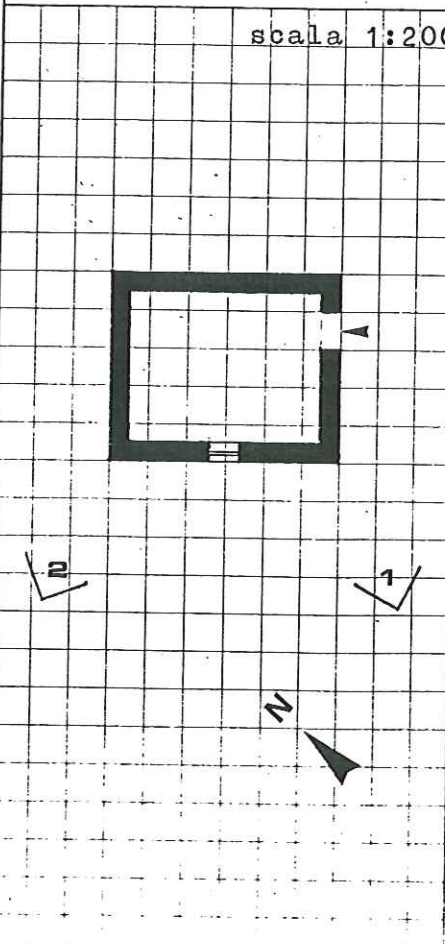
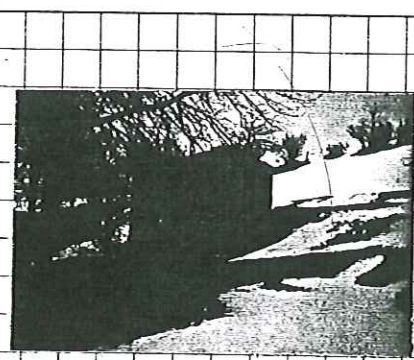
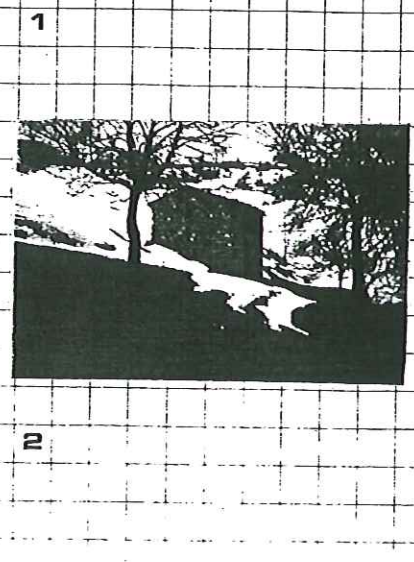
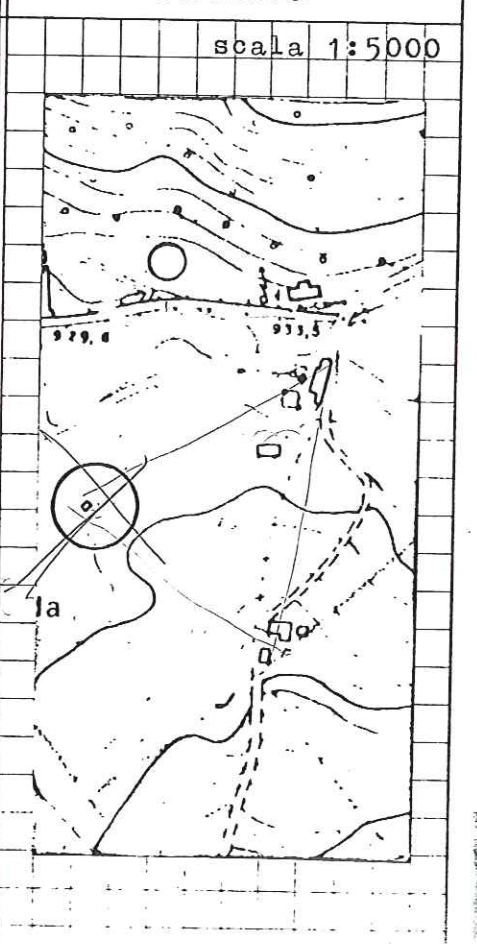
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☐ ☒

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA «A»: EDIFICIO N° 28 SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE
ATTUALE : RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Rustico a pianta rettangolare di modeste dimensioni in stato fatiscente.
E' utilizzato a ricovero del bestiame nel periodo dell'alpeggio e in parte a fienile.
Si compone di due piani, al superiore si accede dall'esterno, sfruttando la pendenza naturale del terreno.
Il tetto è a due falde con manto in coppi.

PIANTA PIANO TERRA	PROSPETTI FOTOGRAFICI	CONTESTO
scala 1:200 	 1  2	scala 1:5000 

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒ ☐
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 1,5

VOLUME MC 94 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☐
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐
 BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐

RILEVATORE:

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 29

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE: RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Edificio rurale utilizzato a deposito e stalla.

Si compone di due piani sviluppati su una pianta rettangolare di modeste dimensioni.

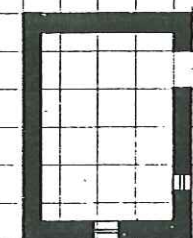
Si accede al pinao superiore dall'esterno sfruttando la pendenza naturale del terreno.

Le aperture sono poche ed hanno architrave in legno.

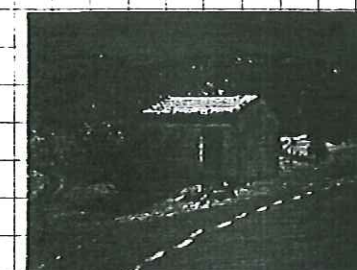
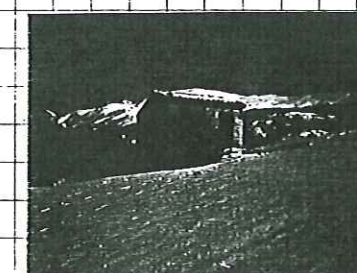
Il tetto è a due falde in legno e manto in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

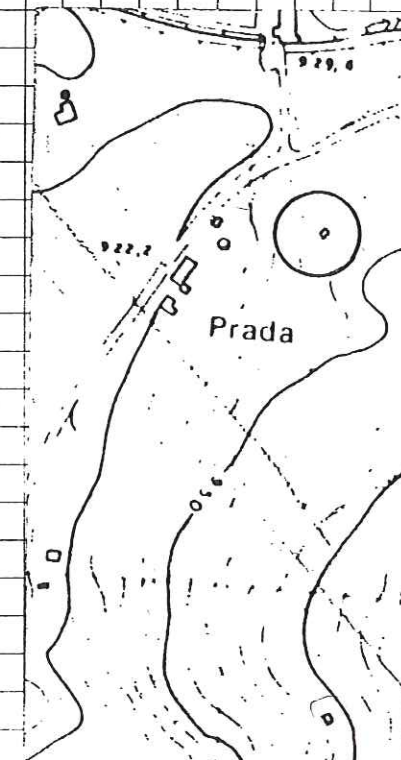


PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
 L. 1497 ☒ ☐
 L.R. 58 ☐ ☒
 L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 2

VOLUME MC 400 AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☒
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1970

DI MODESTA ENTITÀ intonaco

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐ ☒ ☐
☐ ☒ ☐

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 34

SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RUSTICO STAGIONALE

ATTUALE: RUSTICO STAGIONALE

DESCRIZIONE Edificio rurale a pinata rettangolare di due piani.

Il piano inferiore è utilizzato a stalla e il pinao superiore a fienile e deposito, un tempo probabilmente era un'abitazione.

Si accede al pinao superiore dal fronte posteriore, tramite una scaletta in legno per superare il leggero dislivello che la pendenza naturale del terreno non risolve.

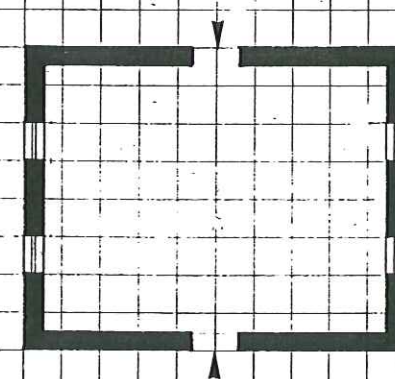
Tetto a due falde in legno e manto in coppi.

Gronda in legno

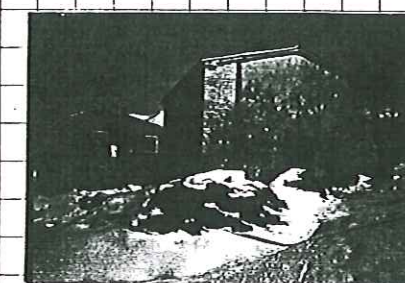
La muratura e la gronda sono stati intonacati.

PIANTA PIANO TERRA

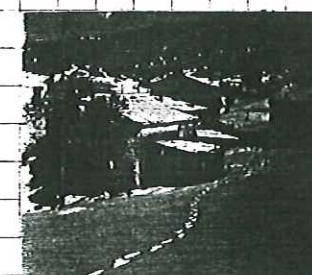
scala 1:200



PROSPETTI FOTOGRAFICI



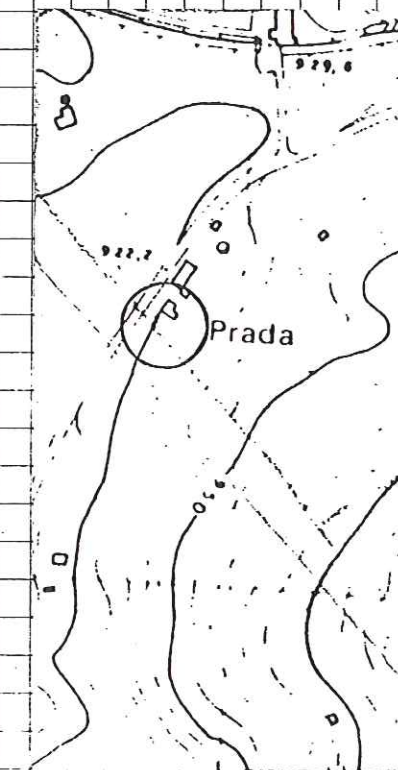
1



2

CONTESTO

scala 1:5000



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒
L.R. 58 ☐ ☒
L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 1,5
VOLUME MC AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA
☐ ISOLATO ☒
☐ IN CORTINA ☐
☐ A CORTE ☐
☐ A SCHIERA ☐
☐ ALTRO (SPECIFICARE): ☐

CONTESTO AMBIENTALE
☐ PARCO ☐ CENTRO STORICO ☐
☐ GIARDINO ☐
☐ ORTO ☐ NUCLEO RURALE ☐
☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA ☒
☐ BROLO ☐ ALTRO ☒

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO ANTERIORE AL 1942
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO
DI MODESTA ENTITÀ
DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO
ARCHITETTONICO
SCULTOREO
PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

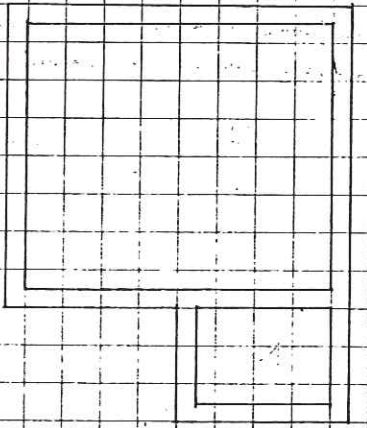
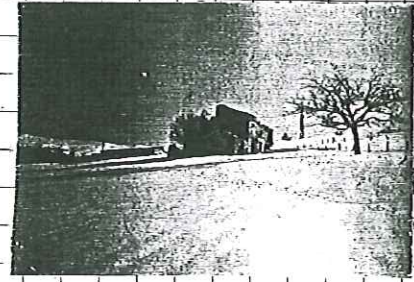
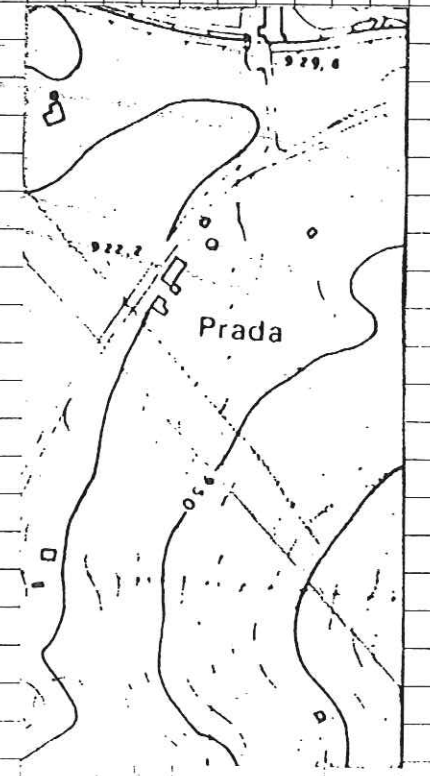
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

RILEVATORE:

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA «A»: EDIFICIO N° 35 SEZIONE N° B2

DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA: RUSTICO CON ABITAZIONE
ATTUALE : RUDERE

DESCRIZIONE Edificio crollato, in origine utilizzato ad abitazione e ad annesso rustico. La pianta ha forma complessa, si rileva la presenza di ampliamenti successivi. La muratura è in pietra. Le aperture rimaste hanno cornici in pietra in parte e in legno qualche altra.

PIANTA PIANO TERRA	PROSPETTI FOTOGRAFICI	CONTESTO
scala 1:200 		scala 1:5000 

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI S. ZENO DI MONTAGNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 ☐ O ASSIMILABILE ☐
L. 1497 ☒ ☐
L.R. 58 ☐ ☒
L. ☐ ☐

NUMERO PIANI 2,5

VOLUME MC 402

AREA PERTINENZA MQ

TIPOLOGIA

☐ ISOLATO

☐ IN CORTINA

☐ A CORTE

☐ A SCHIERA

☐ ALTRO (SPECIFICARE):

☒
☐
☐
☐
☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ PARCO

☐ GIARDINO

☐ ORTO

☐ SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

☐ BROLO

☐
☐
☐
☒
☐

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

☐
☒
☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1975 circa

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO ☐

SASSO ☒

COTTO ☐

ALTRO ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐ ☒ ☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO ☐

C.A. ☐

LATERO CEM. ☒

LEGNO ☒

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒ ☐ ☐

COPERTURE

LATERIZIO ☐

LAMIERA ☐

LEGNO ☒

ALTRO ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒ ☐ ☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☒
☒

☐
☐

☐
☐

RILEVATORE:

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 36

SEZIONE N°

B2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: ABITAZIONE CON ANNESSO RUSTICO

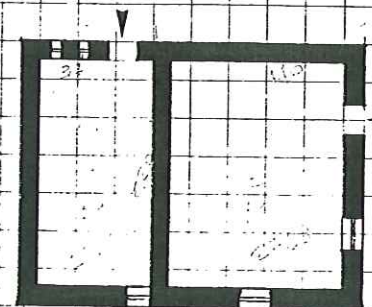
ATTUALE: ABITAZIONE SALTUARIA

DESCRIZIONE Edificio rurale composto di due parti, l'una in origine usata ad abitazione e l'altra a fienile e stalla.

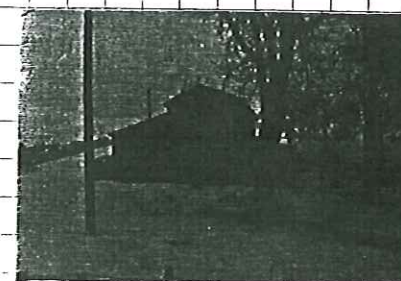
Ora il fabbricato è usato come abitazione saltuaria, a tale scopo recentemente sono stati attuati lavori di manutenzione.

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200



PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO

scala 1:5000

