

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA
PROVINCIA DI VERONA

VAR. N. 2

AL P.I.

ART. 17 L.R. 11/2004

TAVOLA



SCALA



**SCHEDA: FABBRICATI ESISTENTI
LEGITTIMAMENTE ADIBITI AD ATTIVITÀ
NON AGRICOLE**



PROGETTISTA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SINDACO

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL
DLGS N. 82/2005 E S.M.I. E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL
DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFATA

MARZO 2018



GRUPPO DI LAVORO

STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA ARCH. DANIEL MANTOVANI
COLLABORATORI: ARCH. ANDREA MANTOVANI, ARCH. MATTIA FILIPPINI, ARCH. IUNIOR VALENTINA MANTOVANI, PIAN. TERR. KATIA BRUNELLI

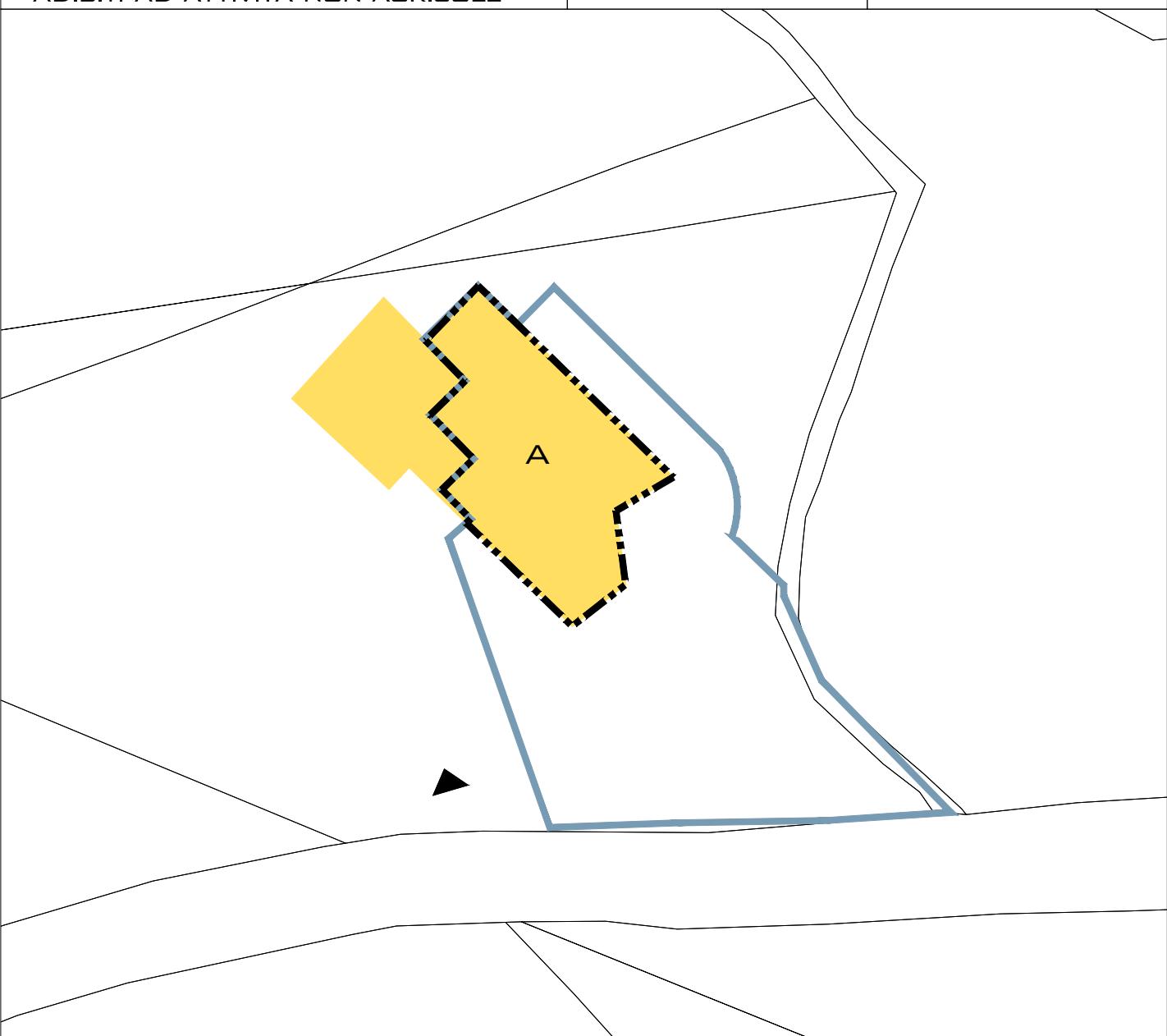
COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

VARIANTE N. 2 AL P.I.
ART. 17 L.R. 11/2004

FABBRICATI ESISTENTI LEGITTIMAMENTE
ADIBITI AD ATTIVITÀ NON AGRICOLE

AMBITO N. 1

SCHEDA N. 1



NELL'AMBITO AGRICOLO INDICATO NELLA PLANIMETRIA GLI INTERVENTI SONO FINALIZZATI AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO NEL RISPETTO DELLO SCHEMA ORGANIZZATIVO E DELLE SEGUENTI INDICAZIONI:

- AMBITO IMMOBILE ESISTENTE OGGETTO DI SCHEDA: IDENTIFICA L'AMBITO AGRICOLO ENTRO IL QUALE TROVANO APPLICAZIONE LE PRESCRIZIONI DELLA PRESENTE SCHEDA. IL PROGETTO PER IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO DOVRÀ INTERESSARE L'INTERO AMBITO AGRICOLO;
- IMMOBILE ESISTENTE: INDIVIDUA IL FABBRICATO OGGETTO DI ISTANZA PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO;
- SAGOMA LIMITE EDIFICABILE: RAPPRESENTA LA SAGOMA LIMITE ENTRO CUI ANDRANNO RICOLLOCATI I VOLUMI ESISTENTI, I NUOVI VOLUMI E/O LE NUOVE SUPERFICI AMMESSE DALLA DISCIPLINA DI ZONA O IN APPLICAZIONE DI SPECIFICHE NORME DI LEGGE, NEL RISPETTO DELLE ULTERIORI PRESCRIZIONI PUNTUALMENTE DESCritte PER CIASCUN AMBITO.

PRESCRIZIONI

L'IMMOBILE PUÒ ESSERE ASSOGGETTATO AGLI INTERVENTI DI CUI ALLE LETTERE A), B), C), D), ART. 3, COMMA 1, D.P.R. N. 380/2001 CON L'ESCLUSIONE DELLA MANOMISSIONE DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA FAZZIATA E DELLA DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI ED ORIZZONTALI.

PLANIMETRIA SC. 1:500

ZONA TERRITORIALE OMogenea
DI RIFERIMENTO: E1

DATI DATASTALI:
EDIFICIO ED AREA DI
PERTINENZA FG. 9 MAPP. 277
SUB 5

LEGENDA

AMBITO IMMOBILE
ESISTENTE OGGETTO
DI SCHEDA

IMMOBILE ESISTENTE

SAGOMA LIMITE
EDIFICABILE

ACCESSO
ESISTENTE

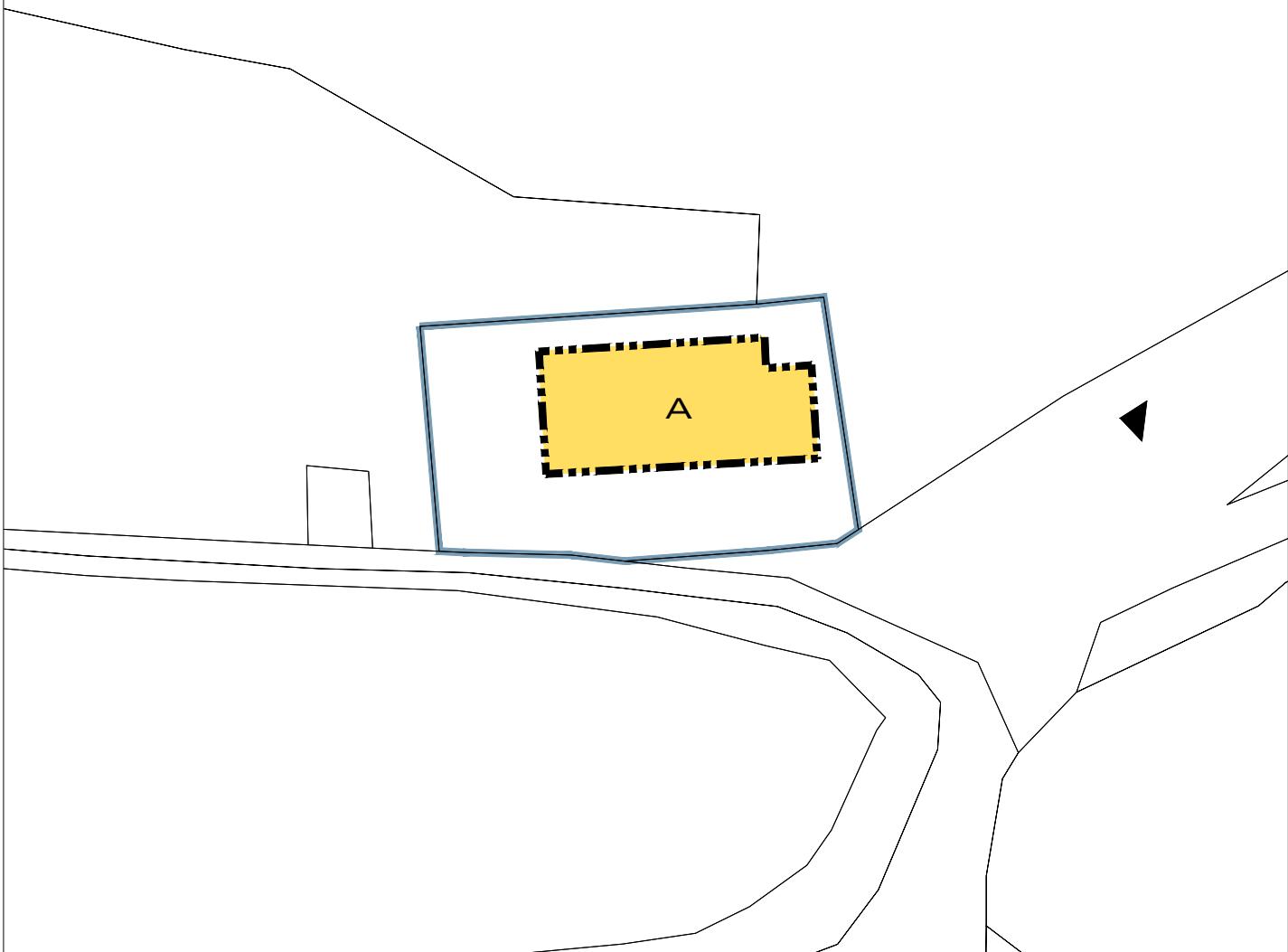
COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

VARIANTE N. 2 AL P.I.
ART. 17 L.R. 11/2004

FABBRICATI ESISTENTI LEGITTIMAMENTE
ADIBITI AD ATTIVITÀ NON AGRICOLE

AMBITO N. 2

SCHEDA N. 2



NELL'AMBITO AGRICOLO INDICATO NELLA PLANIMETRIA GLI INTERVENTI SONO FINALIZZATI AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO NEL RISPETTO DELLO SCHEMA ORGANIZZATIVO E DELLE SEGUENTI INDICAZIONI:

- AMBITO IMMOBILE ESISTENTE OGGETTO DI SCHEDA: IDENTIFICA L'AMBITO AGRICOLO ENTRO IL QUALE TROVANO APPLICAZIONE LE PRESCRIZIONI DELLA PRESENTE SCHEDA. IL PROGETTO PER IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO DOVRÀ INTERESSARE L'INTERO AMBITO AGRICOLO;
- IMMOBILE ESISTENTE: INDIVIDUA IL FABBRICATO OGGETTO DI ISTANZA PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO;
- SAGOMA LIMITE EDIFICABILE: RAPPRESENTA LA SAGOMA LIMITE ENTRO CUI ANDRANNO RICOLLOCATI I VOLUMI ESISTENTI, I NUOVI VOLUMI E/O LE NUOVE SUPERFICI AMMESSE DALLA DISCIPLINA DI ZONA O IN APPLICAZIONE DI SPECIFICHE NORME DI LEGGE, NEL RISPETTO DELLE ULTERIORI PRESCRIZIONI PUNTUALMENTE DESCritte PER CIASCUN AMBITO.

PRESCRIZIONI

L'IMMOBILE PUÒ ESSERE ASSOGGETTATO AGLI INTERVENTI DI CUI ALLE LETTERE A), B), C), D), ART. 3, COMMA 1, D.P.R. N. 380/2001 CON LA POSSIBILITÀ DI TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZA.

PLANIMETRIA SC. 1:500

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA
DI RIFERIMENTO: E1

DATI CATASTALI:
EDIFICIO ED AREA DI
PERTINENZA FG. 7 MAPP. 418

LEGENDA

 AMBITO IMMOBILE
ESISTENTE OGGETTO
DI SCHEDA

 IMMOBILE ESISTENTE

 SAGOMA LIMITE
EDIFICABILE

 ACCESSO
ESISTENTE