

**ORIGINALE**



## **COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA**

*Provincia di Verona*

**16 APR. 2014**

Spedita il \_\_\_\_\_

Prot. n. 2739

n. 40 Registro Deliberazioni

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della "IUC" Imposta Unica Comunale. Anno 2014.**

L'anno **Duemilaquattordici** addì **QUATTORDICI** del mese di **APRILE**, alle ore **17,15** nella Sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1 -	FINOTTI GRAZIELLA SINDACO – PRESIDENTE	SI	
2 -	PERETTI MAURIZIO VICE SINDACO	SI	
3 -	FINOTTI SIMONE ASSESSORE		SI
4 -	BONETTI CORRADO ASSESSORE	SI	
5 -	CAMPAGNARI GIUSEPPE ASSESSORE		SI

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Alessandro Dr. De Pascali

La Sig.ra Graziella Prof.ssa Finotti – Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

# **La Giunta Comunale**

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: “Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell’applicazione della “IUC” Imposta Unica Comunale. Anno 2014”,

Ritenuto che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che per relazione si ritengono recepite nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Acquisiti i pareri ai sensi dell’art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dall’art. 3 comma 1 lettera b) D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012,

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

ed inoltre, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
De Pascali dr. Alessandro



## COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto *Campagnari Giuseppe* – *Assessore esterno* del Comune di San Zeno di Montagna, presenta la seguente proposta di deliberazione, da dichiararsi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo 267/2000, avente ad oggetto

Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della "IUC" Imposta Unica Comunale. Anno 2014.



L'ASSESSORE ESTERNO  
*Ing. Giuseppe Campagnari*

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto ing. Giuseppe Campagnari, *Responsabile dell'Area Tecnica - Patrimonio* essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, esprime, ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, così come modificato dall'art. 3 comma 1 – lettera b) D.L. 10.10.2012 N. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012.

### PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa.

San Zeno di Montagna, li 14 APR. 2014



IL RESPONSABILE AREA TECNICA - PATRIMONIO  
*Ing. Giuseppe Campagnari*

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta Rag. Luisa Girelli in qualità di Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, esprime, ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, così come modificato dall'art. 3 comma 1 – lettera b) D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012.

### PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile della proposta stessa.

San Zeno di Montagna, li 14 APR. 2014

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Rag. Luisa Girelli



## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1° gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 59 del 7 giugno 2013 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria. Anno 2013";

VISTO l'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Interno del 13 febbraio 2014 pubblicato nella G.U. n. 43 del 21.02.2014, il quale stabilisce che, per l'anno 2014 è differito al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO CHE, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri dei responsabili di servizio interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "Art. 49. Pareri dei responsabili dei servizi" (articolo così sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, il quale prevede:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione."

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito;

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**DI CONFERMARE** per l'anno 2014 i valori delle restanti aree edificabili così come riportati nella seguente tabella riepilogativa:

ZONA	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE D'USO	DEN. EDIL.	VALORE MINIMO EURO MQ.	VALORE MINIMO EURO MQ.
				NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
C1A	VILLANOVA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	1,00	60	80
C1A	LUMINI	RESIDENZIALE	1,00	50	70
C1A	PORA -POZZA GRANDE	RESIDENZIALE	1,00	80	100
C1A	LAGUNA - BERTEL	RESIDENZIALE	1,00	100	130
C1A	CA' MONTAGNA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	CA' MONTAGNA - PP3	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	CA' SARTORI	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	VIE DEL CARRO - CAPRA	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1A	ASSE CENTRALE da S. Zeno a Castello escluso	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1A	CASTELLO C1A/8 - ASSE CENTRALE	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	VAL MASSON	RESIDENZIALE		140	180
C1A	DORDONI - PERARE	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1A	DOSSO CROCE - PINETA SPERANE	RESIDENZIALE		120	150
C1A	VIE ZANETTI - CANEVOI	RESIDENZIALE	1,00	100	150
C1B	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1C	CRETA - CASTELLO	RESIDENZIALE	0,20	30	40
C2A/3	BORNO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2A/2	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	0,60	40	60
C2B/1	PORA	RESIDENZIALE	0,60	60	80
C2B/2	S. REMO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2B/3	PORA	RESIDENZIALE	0,60	60	80
C2C	VARIE LOCALITA'	RESIDENZIALE	Fino 0,20	30	40
C2C	VARIE LOCALITA'	RESIDENZIALE	Da 0,20 a 0,50	50	70
C2C	VARIE LOCALITA'	RESIDENZIALE	Oltre 0,50	80	100
C2D	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE		120	150
C2D	PERARE	RESIDENZIALE	0,8	120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	RESIDENZIALE		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	ALBERGHIERO		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	COMMERCIALE		120	150
D3A	PINETA SPERANE	RESIDENZIALE		120	150
D3A	PINETA SPERANE	ALBERGHIERO		120	150
D3A	PINETA SPERANE	COMMERCIALE		100	150
D3C	LA CA' - PERARE	CAMPEGGIO		40	60
D3C	P.P.1.	RESIDENZIALE		50	80
FC	ASSE CENTRALE	SERVIZI		80	90
C	AREE CON SUPERFICI INSUFFICIENTI/MANCANZA DISTANZA DI LEGGE DAI CONFINI	RESIDENZIALE		30	40
C	AREE CON SUPERFICIE INFERIORE A QUELLA PREVISTA DA STRUMENTI URBANISTICI	RESIDENZIALE		30	40

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione all'Ufficio Tributi per tutti gli atti successivi e conseguenti di competenza.

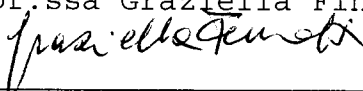
# COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

## Provincia di Verona

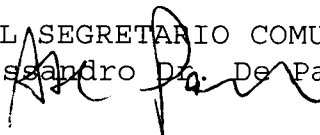
DELIBERAZIONE G.C. n. 40 del 14/04/2014

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Prof.ssa Graziella Finotti



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Alessandro Dr. De Pascali



### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On line sul sito istituzionale [www.comunesanzenodimontagna.it](http://www.comunesanzenodimontagna.it) alla pagina Il Comune - Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Lì 16 APR. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Zanolli Elisa  


La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.vo n. 267/2000 essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Zanolli Elisa