

ORIGINALE



## COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

Spedita il 14 MAR 2017 Prot. n. 2043 n. 23 Registro Deliberazioni

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della "IUC" Imposta Unica Comunale - Anno 2017.**

L'anno Due mila diciassette addì Tredici del mese di Marzo, alle ore 18,00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1 - CASTELLANI MAURIZIO	SINDACO – PRESIDENTE	SI	
2 - SCHENA PIER - GIORGIO	VICE SINDACO	SI	
3 - ZANETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	SI	

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale dr. Paolo Abram

Il Sig. rag. Maurizio Castellani Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della “IUC” Imposta Unica Comunale. Anno 2017”**.

Ritenuto che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che per relazione si ritengono recepite nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3 comma 1 lettera b) D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012,

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

ed inoltre, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Allegato al verbale di deliberazione di Giunta Comunale  
del 13 MAR 2017 n. 23

Il Segretario Comunale  
Dr. Paolo Abram



## COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto rag. Maurizio Castellani quale Sindaco pro-tempore, avanza alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione, da dichiararsi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo 267/2000, avente ad oggetto:

Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della "IUC" Imposta Unica Comunale - Anno 2017



Il Sindaco  
Rag. Maurizio Castellani

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto arch. Cesare Benedetti, Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, esprime, ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012.

### PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa.

San Zeno di Montagna, li 13 MAR 2017



Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica  
Arch. Cesare Benedetti

### AREA ECONOMICO - FINANZIARIA:

Il sottoscritto dott.ssa Giuseppina Sabaini, Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012; esprime per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile.

### PARERE FAVOREVOLE

San Zeno di Montagna, li 13 MAR 2017



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Dott.ssa Giuseppina Sabaini

**Oggetto: Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della "IUC" Imposta Unica Comunale. Anno 2017.**

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTI	Gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale.
PREMESSO	Che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) con decorrenza dal 1° gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.
PREMESSO	La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:
	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali</li><li>➤ TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali</li><li>➤ TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.</li></ul>
RICHIAMATA	La propria deliberazione n. 43 del 05 maggio 2016 avente ad oggetto <i>"Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della IUC Imposta Unica Comunale. Anno 2016"</i> .
DATO ATTO CHE	Con decreto del Ministero dell'interno è stato differito al 31 marzo 2017 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
DATO ATTO CHE	Sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri dei responsabili di servizio interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs 18.8.2000 n. 267 "Art. 49. Pareri dei responsabili dei servizi" (articolo così sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, il quale prevede: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora compatti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</li><li>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.</li><li>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</li><li>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione."</li></ol>
ACQUISITI	I pareri favorevole del Responsabile in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modifiche in Legge 213/2012.

RITENUTO

Pertanto di dover provvedere in merito.

Tutto ciò premesso,

**DELIBERA**

per le motivazioni di indirizzo gestionale di cui in premessa che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. **Di confermare** per l'anno 2017 i valori delle restanti aree edificabili così come riportati nella seguente tabella riepilogativa:

ZONA	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE D'USO	DEN. EDIL.	VALORE MINIMO EURO MQ.	VALORE MINIMO EURO MQ.
				NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
C1A	VILLANOVA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	1,00	60	80
C1A	LUMINI	RESIDENZIALE	1,00	50	70
C1A	PORA -POZZA GRANDE	RESIDENZIALE	1,00	80	100
C1A	LAGUNA - BERTEL	RESIDENZIALE	1,00	100	130
C1A	CA' MONTAGNA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	CA' MONTAGNA - PP3	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	CA' SARTORI	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	VIE DEL CARRO - CAPRA	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1A	ASSE CENTRALE da S. Zeno a Castello escluso	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1A	CASTELLO C1A/8 – ASSE CENTRALE	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	VAL MASSON	RESIDENZIALE		140	180
C1A	DORDONI - PERARE	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1A	DOSSO CROCE - PINETA SPERANE	RESIDENZIALE		120	150
C1A	VIE ZANETTI - CANEVOI	RESIDENZIALE	1,00	100	150
C1B	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1C	CRETA - CASTELLO	RESIDENZIALE	0,20	30	40
C2A/3	BORNO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2A/2	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	0,60	40	60
C2B/1	PORA	RESIDENZIALE	0,60	60	80
C2B/2	S. REMO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2B/3	PORA	RESIDENZIALE	0,60	60	80
C2C	CAMPASS	RESIDENZIALE		120	150
C2C	VARIE LOCALITA'	RESIDENZIALE	Fino 0,20	30	40
C2C	VARIE LOCALITA'	RESIDENZIALE	Da 0,20 a 0,50	50	70
C2C	VARIE LOCALITA'	RESIDENZIALE	Oltre 0,50	80	100
C2D	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE		120	150
C2D	PERARE	RESIDENZIALE	0,8	120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	RESIDENZIALE		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	ALBERGHIERO		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	COMMERCIALE		120	150
D3A	PINETA SPERANE	RESIDENZIALE		120	150
D3A	PINETA SPERANE	ALBERGHIERO		120	150
D3A	PINETA SPERANE	COMMERCIALE		100	150
D3C	LA CA' - PERARE	CAMPEGGIO		40	60
D3C	P.P.1.	RESIDENZIALE		50	80
FC	ASSE CENTRALE	SERVIZI		80	90
C	AREE CON SUPERFICI INSUFFICIENTI/MANCANZA DISTANZA DI LEGGE DAI CONFINI	RESIDENZIALE		30	40
C	AREE CON SUPERFICIE INFERIORE A QUELLA PREVISTA DA STRUMENTI URBANISTICI	RESIDENZIALE		30	40
	AREE CON INTERVENTI PUNTUALI (Zone C, Asse Centrale, ecc.): SUPERFICIE DI APPLICAZIONE "DEL VALORE MINIMO" DELLE AREE EDIFICABILI DA DETERMINARE SU DI UNA SUPERFICIE PARI AL VOLUME REALIZZABILE DIVISO 0,8 (mc/0,8)	RESIDENZIALE		VALORE TABELLARE DA APPLICARE PARI A QUELLO DELLA ZONA URBANISTICA DI APPARTENENZA	

2. **Di trasmettere** la presente deliberazione all'Ufficio Tributi per tutti gli atti successivi e consequenti di competenza.
3. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 l'unità Organizzativa responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Vigilanza.
4. **Di dare atto** che con apposito elenco sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari l'adozione della presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e dall'art. 32 della Legge n. 69/2009.

# COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

## Provincia di Verona

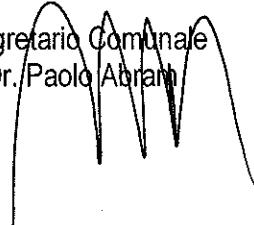
DELIBERAZIONE G.C. n. 23 del 13.03.2017

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Rag. Maurizio Castellani



Il Segretario Comunale  
Dr. Paolo Abram



### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On line sul sito istituzionale [www.comunesanzenodimontagna.it](http://www.comunesanzenodimontagna.it) alla pagina Il Comune - Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

14 MAR 2017

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Elisa Zanolli



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.vo n. 267/2000 essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Elisa Zanolli