



## COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

### Provincia di Verona

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 19 DEL 27/02/2019

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA "IUC" IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2019**

L'anno duemiladiciannove addì **ventisette** del mese di **Febbraio**, alle ore **17:05** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CASTELLANI MAURIZIO	Sindaco	X	
2	SCHENA PIER-GIORGIO	Vice Sindaco	X	
3	ZANETTI GIUSEPPE	Assessore Esterno		X

Partecipa alla riunione Il Segretario Comunale Francesco Corsaro

Il Sindaco Sig. Maurizio Castellani, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Visto che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) con decorrenza dal 1° gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Preso atto che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

1. IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
2. TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
3. TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Richiamata la propria deliberazione n. 18 del 06 marzo 2018 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della IUC Imposta Unica Comunale - Anno 2018".

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019 (G.U. Serie Generale n. 28 del 02.02.2019), a mente del quale "...Prorogato al 31 marzo 2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali..." di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Considerato che il presente atto risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente (D.U.P. 2019 – 2021 e Bilancio di previsione finanziario 2019 – 2021);

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del precitato Decreto Legislativo n° 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modifiche in Legge 213/2012.

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

Tutto ciò premesso,

## DELIBERA

per le motivazioni di indirizzo gestionale di cui in premessa che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. **Di approvare** conformemente all'anno 2018 i valori delle aree edificabili così come riportati nella seguente tabella riepilogativa:

### COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da maurizio castellani, FRANCESCO CORSARO e stampato il giorno 01/03/2019 da Zanolli Elisa.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

ZONA	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE D'USO	DEN. EDIL.	VALORE MINIMO EURO MQ.	VALORE MINIMO EURO MQ.
				NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
C1A	VILLANOVA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	1,00	60	80
C1A	LUMINI	RESIDENZIALE	1,00	50	70
C1A	PORA -POZZA GRANDE	RESIDENZIALE	1,00	80	100
C1A	LAGUNA - BERTEL	RESIDENZIALE	1,00	100	130
C1A	CA' MONTAGNA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	CA' MONTAGNA - PP3	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	CA' SARTORI	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	VIE DEL CARRO - CAPRA	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1A	ASSE CENTRALE da S. Zeno a Castello escluso	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1A	CASTELLO C1A/8 – ASSE CENTRALE	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	VAL MASSON	RESIDENZIALE		140	180
C1A	DORDONI - PERARE	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1A	DOSSO CROCE - PINETA SPERANE	RESIDENZIALE		120	150
C1A	VIE ZANETTI - CANEVOI	RESIDENZIALE	1,00	100	150
C1B	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C1C	CRETA - CASTELLO	RESIDENZIALE	0,20	30	40
C2A/3	BORNO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2A/2	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	0,60	40	60
C2B/1	PORA	RESIDENZIALE	0,60	60	80
C2B/2	S. REMO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2B/3	PORA	RESIDENZIALE	0,60	60	80
C2C	CAMPASS	RESIDENZIALE		120	150
C2C	VARIE LOCALITA'	RESIDENZIALE	Fino 0,20	30	40
C2C	VARIE LOCALITA'	RESIDENZIALE	Da 0,20 a 0,50	50	70
C2C	VARIE LOCALITA'	RESIDENZIALE	Oltre 0,50	80	100
C2D	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE		120	150
C2D	PERARE	RESIDENZIALE	0,8	120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	RESIDENZIALE		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	ALBERGHIERO		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	COMMERCIALE		120	150
D3A	PINETA SPERANE	RESIDENZIALE		120	150
D3A	PINETA SPERANE	ALBERGHIERO		120	150
D3A	PINETA SPERANE	COMMERCIALE		100	150
D3C	LA CA' - PERARE	CAMPEGGIO		40	60
D3C	P.P.1.	RESIDENZIALE		50	80
FC	ASSE CENTRALE	SERVIZI		80	90
C	AREE CON SUPERFICI INSUFFICIENTI/MANCANZA DISTANZA DI LEGGE DAI CONFINI	RESIDENZIALE		30	40
C	AREE CON SUPERFICIE INFERIORE A QUELLA PREVISTA DA STRUMENTI URBANISTICI	RESIDENZIALE		30	40
	AREE CON INTERVENTI PUNTUALI (Zone C, Asse Centrale, ecc.): SUPERFICIE DI APPLICAZIONE "DEL VALORE MINIMO" DELLE AREE EDIFICABILI DA DETERMINARE SU DI UNA SUPERFICIE PARI AL VOLUME REALIZZABILE DIVISO 0,8 (mc/0,8)	RESIDENZIALE		VALORE TABELLARE DA APPLICARE PARI A QUELLO DELLA ZONA URBANISTICA DI APPARTENENZA	

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da maurizio castellani, FRANCESCO CORSARO e stampato il giorno 01/03/2019 da Zanolli Elisa.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

2. **Di dare atto** che ai sensi dell'art.4 della l.241/90 l'unità organizzativa competente è l'area Tecnica-Urbanistica e ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n 241/1990 il responsabile del procedimento è l'Arch. Cesare Benedetti.
3. **Di trasmettere** la presente deliberazione all'Ufficio Tributi per tutti gli atti successivi e conseguenti di competenza;
4. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
5. **Di dare atto** che con apposito elenco sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari l'adozione della presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e dall'art. 32 della Legge n. 69/2000.

Inoltre

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del presente provvedimento, in quanto atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

Con separata ed unanime votazione

**DELIBERA**

di dichiarare, ai sensi dall'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

DELIBERAZIONE G.C. n. 19 del 27/02/2019

Letto, confermato e sottoscritto

<b>Il Presidente</b> Maurizio Castellani <i>Firmato digitalmente</i>	<b>Il Segretario Comunale</b> Francesco Corsaro <i>Firmato digitalmente</i>
--	---



## COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

### Provincia di Verona

#### PARERE TECNICO

#### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

quale , avanza alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione, da dichiararsi immediatamente esequibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo 267/2000, avente ad oggetto:

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA "IUC" IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2019**

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il/La sottoscritto/a BENEDETTI cesare / ArubaPEC S.p.A., quale Responsabile dell'Technica Urbanistica, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, esprime, ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000,così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012.

#### **PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa.

San Zeno di Montagna, li 27/02/2019

**Il Responsabile**  
BENEDETTI cesare / ArubaPEC S.p.A.  
*Firmato digitalmente*



**COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA**  
Provincia di Verona

**PARERE CONTABILE**

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE  
DELLA "IUC" IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2019**

**AREA ECONOMICO - FINANZIARIA:**

Il sottoscritto castellani maurizio / INFOCERT SPA, Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012;esprime per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile

**PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità contabile della proposta stessa.

San Zeno di Montagna, li 27/02/2019

**Responsabile Area Economico-Finanziaria**  
castellani maurizio / INFOCERT SPA  
*Firmato digitalmente*



## COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

### Provincia di Verona

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA "IUC" IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2019**

#### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On line sul sito istituzionale [www.comunesanzenodimontagna.it](http://www.comunesanzenodimontagna.it) alla pagina Il Comune - Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

San Zeno di Montagna, li 01/03/2019

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**  
Elisa Zanolli / INFOCERT SPA  
*Firmato digitalmente*