

*Copia*



**COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA**  
Provincia di Verona

Spedita il 9 NOV. 2010 Prot. n. 8324 n. 76 Registro Deliberazioni

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Determinazione valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. Anno 2011.

L'anno Duemiladieci addì **Ventinove** del mese di **Ottobre**, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1 - FINOTTI GRAZIELLA	SINDACO – PRESIDENTE	SI	
2 - PERETTI MAURIZIO	VICE SINDACO		SI
3 - FINOTTI SIMONE	ASSESSORE		SI
4 - BONETTI CORRADO	ASSESSORE	SI	
5 - CAMPAGNARI GIUSEPPE	ASSESSORE	SI	

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Principe Dr. Franco.

La Sig.ra Graziella prof.ssa Finotti– Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il sottoscritto *Campagnari Giuseppe – Assessore esterno* del Comune di San Zeno di Montagna, essendo state eseguite da parte dell’Ufficio competente le formalità previste dalla legge, presenta la seguente proposta di deliberazione

**OGGETTO:** Determinazione valori venali delle aree edificabili ai fini dell’applicazione dell’imposta comunale sugli immobili. ANNO 2011.

### LA GIUNTA COMUNALE

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione Comunale deve procedere all’accertamento ICI sulle aree edificabili;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno aggiornare, ai soli fini della limitazione del potere di accertamento di cui al comma II dell’art. 11 del D.Lgs 30.12.1992 n. 504, i valori di mercato delle aree edificabili;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che l’Ufficio Tecnico Comunale ha espletato un’indagine di mercato della zona supportata anche dalla verifica dei valori venali risultanti dagli atti notarili;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 83 del 19.11.2009, esecutiva;

**VISTO** l’art. 5, Comma 5, del D.Lgs 30.12.1992 n. 504;

**RICHIAMATE** le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 39 del 27/07/2004 e n. 69 del 20/12/2004 con le quali si determinavano i valori delle aree edificabili;

### DELIBERA

**PER** le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale quanto segue:

**DI DETERMINARE** per l'anno 2011 i valori delle aree fabbricabili fissati nella seguente tabella riepilogativa:

ZONA	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE D'USO	DEN. EDIL.	VALORE MINIMO EURO MQ.	VALORE MINIMO EURO MQ.
				NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
C1A	VILLANOVA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C2A/3	BORNO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2B/2	S.REMO	RESIDENZIALE	0,60	100	130
C2A/2	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	0,60	40	60
C1A	PRA' BESTEMA'	RESIDENZIALE	1,00	60	80
C1A	LUMINI	RESIDENZIALE	1,00	50	70
C1A	PORA	RESIDENZIALE	1,00	80	100
C2B/3	PORA	RESIDENZIALE	0,60	60	80
C2B/1	PORA	RESIDENZIALE	0,60	60	80
D2A	PORA	Attività produttive di espansione	40% AREA	60	80
C1A	LAGUNA	RESIDENZIALE	1,00	100	130
C1C	CASTELLO	RESIDENZIALE	0,20	50	60
C1C	CRETA	RESIDENZIALE	0,20	50	60
C1A	CA' MONTAGNA	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	CA' MONTAGNA PP3	RESIDENZIALE	1,00	100	120
C1A	CA' SARTORI	RESIDENZIALE	1,00	100	120
D3A	PARCO CAMPAGNA	RESIDENZIALE		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	ALBERGHIERO		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	COMMERCIALE		120	150
D3A	PINETA SPERANE	RESIDENZIALE		120	150
D3A	PINETA SPERANE	ALBERGHIERO		120	150
D3A	PINETA SPERANE	COMMERCIALE		100	150
C1A	ASSE CENTRALE	RESIDENZIALE		120	150
C1A	VAL MASSON	RESIDENZIALE		140	180
C1A	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE		120	150
C1B	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE	1,00	120	150
C2C	VALLONE	RESIDENZIALE		80	100
D3C	LA CA'	CAMPEGGIO		40	60
D3C	P.P.1.	RESIDENZIALE		50	80
C2D	DOSSO CROCE	RESIDENZIALE		120	150
C2D	PERARE	RESIDENZIALE	0,8	120	150

**DI AGGIORNARE** conseguentemente il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili con apposito provvedimento;

**DI APPLICARE** per i terreni fabbricabili, su richiesta motivata e documentata del contribuente, una riduzione del valore imponibile;

- a) pari al 50% di quella risultante dall'allegata tabella, per i terreni la cui utilizzazione a scopo edificatorio di fatto non è attuabile per:
- mancanza delle distanze di legge dai confini;
  - superficie edificatoria inferiore a quella stabilita dagli strumenti urbanistici, regolamenti comunali, ecc.;
- b) pari al 40% per i terreni il cui indice di edificabilità è inferiore allo 0,50 mc/mq.

Le agevolazioni di cui alle lettere a) e b) sopracitate non sono cumulabili e cessano nel momento in cui vengono a mancare i presupposti per i quali sono state concesse.

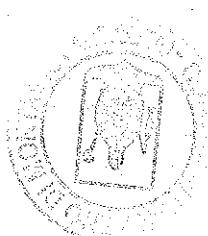
DI ALLEGARE al presente provvedimento i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

DI NOMINARE Responsabile del procedimento per tutti gli atti successivi e conseguenti della presente deliberazione il Responsabile dell'area economico-finanziaria sig.ra Girelli Luisa.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al consiglio comunale per i provvedimenti di propria competenza;

DI TRASMETTERE in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL PROPONENTE  
L'ASSESSORE ESTERNO  
F.to Campagnari Giuseppe



## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Determinazione valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. ANNO 2011"

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione siano idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e palesi, resi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre la Giunta Comunale su proposta del Presidente Sindaco, vista l'urgenza di provvedere, con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

**PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI ART. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267**

**Sulla proposta di deliberazione**

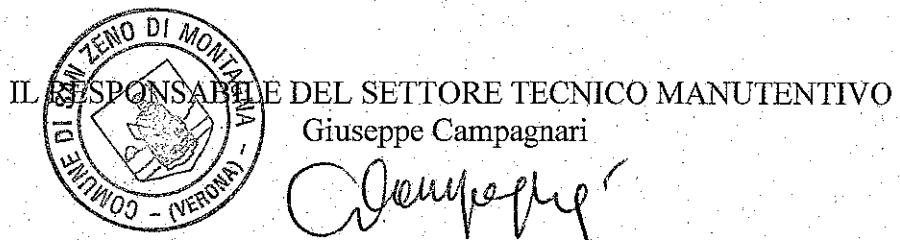
**Oggetto: Determinazione valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. ANNO 2011**

**AREA TECNICO - MANUTENTIVA**

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 esprime per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica.

- Parere favorevole; .....
- Parere contrario; .....

**San Zeno di Montagna, 27/10/2010**

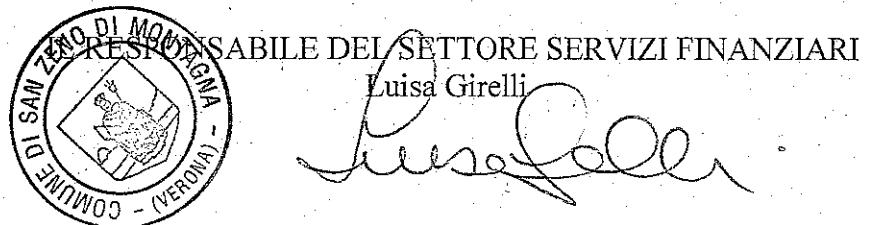


**AREA ECONOMICO - FINANZIARIA:**

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 esprime per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile.

- Parere favorevole; .....
- Parere contrario; .....

**San Zeno di Montagna, 27/10/2010**



**COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA**  
**Provincia di Verona**

DELIBERAZIONE G.C. n. 76 del 29.10.2010

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Prof.ssa Graziella Finotti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Principe Dr. Franco



**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

E

**CONFORMITA' ALL'ORIGINALE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo.

La presente è copia conforme all'originale.

Lì 9 NOV. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Zanolli Elisa

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 9 NOV. 2010 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo n. 267/2000 essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Zanolli Elisa