



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

- UFFICIO TRIBUTI -

Comune aderente all'Associazione "Alleanza nelle Alpi"

Contrada Cà Montagna, 11 - 37010 SAN ZENO DI MONTAGNA (VR)

Tel. 045 7285017 - Fax 045 7285222 - C.F. e P.IVA 00414190231

E-mail tributi@comune.sanzenodimontagna.vr.it

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2011

(Deliberazione C.C. n. 56 del 22/12/2010)

PER INFORMAZIONI: contattare l'ufficio Tributi – il lunedì e il mercoledì dalle 9.30 alle 12.30

ALIQUOTE:

- **ORDINARIA 7 per mille** (fabbricati ed aree edificabili)
- **RIDOTTA 6,5 per mille** (fabbricati categoria D2)
- **RIDOTTA 4,5 per mille** (immobili cat. A1, A8, A9 adibiti a 1^a casa)

Detrazione ordinaria di Euro 130,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

ESENZIONI: Sono escluse dall'imposta comunale sugli immobili le unità immobiliari:

- adibite ad abitazione principale (eccetto le categorie cat. A1 A8 e A9) del soggetto passivo residente nel comune;
- concesse in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari, parenti in linea retta fino al secondo grado, ed adibite ad abitazione principale dal soggetto utilizzatore che vi risiede. Tale agevolazione/esenzione sarà riconosciuta dietro presentazione di autocertificazione dell'uso gratuito e contratto di comodato d'uso gratuito registrato.

VERSAMENTO CON BOLLETTINO POSTALE:

► ► ► **ATTENZIONE NUOVO CONTO CORRENTE** ◀ ◀ ◀

c/c postale **n. 8 5 5 4 0 8 5**

intestato a COMUNE SAN ZENO DI MONTAGNA ICI SERVIZIO TESORERIA

- 1^a rata (acconto) **entro il 16 giugno**
- 2^a rata (saldo) **entro il 16 dicembre**
- Oppure in unica soluzione **entro il 16 giugno** l'intero importo dovuto

L'importo deve essere arrotondato per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi e arrotondata per eccesso se la frazione è superiore a 49 centesimi.

AREE EDIFICABILI: per l'anno 2011 sono stati deliberati i valori venali in comune commercio al mq per zone omogenee delle aree fabbricabili come nella seguente tabella:

Zona	Descrizione	Destinazione d'uso	Densità Ed.	Valore min. €mq.	Valore min. €mq.
				non urbanizzata	urbanizzata
C1A	VILLANOVA	Residenziale	1,00	100	120
C2A/3	BORNO	Residenziale	0,60	100	130
C2B/2	S.REMO	Residenziale	0,60	100	130
C2A/2	PRA' BESTEMA'	Residenziale	0,60	40	60
C1A	PRA' BESTEMA'	Residenziale	1,00	60	80
C1A	LUMINI	Residenziale	1,00	50	70
C1A	PORA	Residenziale	1,00	80	100
C2B/3	PORA	Residenziale	0,60	60	80
C2B/1	PORA	Residenziale	0,60	60	80
D2A	PORA	Attività produttive di espansione	40% AREA	60	80
C1A	LAGUNA	Residenziale	1,00	100	130
C1C	CASTELLO	Residenziale	0,20	50	60
C1C	CRETA	Residenziale	0,20	50	60
C1A	CA' MONTAGNA	Residenziale	1,00	100	120
C1A	CA' MONTAGNA PP3	Residenziale	1,00	100	120
C1A	CA' SARTORI	Residenziale	1,00	100	120
D3A	PARCO CAMPAGNA	Residenziale		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	Alberghiero		120	150
D3A	PARCO CAMPAGNA	Commerciale		120	150
D3A	PINETA SPERANE	Residenziale		120	150
D3A	PINETA SPERANE	Alberghiero		120	150
D3A	PINETA SPERANE	Commerciale		100	150
C1A	ASSE CENTRALE	Residenziale		120	150
C1A	VAL MASSON	Residenziale		140	180
C1A	DOSSO CROCE	Residenziale		120	150
C1B	DOSSO CROCE	Residenziale	1,00	120	150
C2C	VALLONE	Residenziale		80	100
D3C	LA CA'	Campeggio		40	60
D3C	P.P.1.	Residenziale		50	80
C2D	DOSSO CROCE	Residenziale		120	150
C2D	PERARE	Residenziale	0,8	120	150

AGEVOLAZIONI per le aree edificabili - su richiesta motivata e documentata del contribuente, si applica una riduzione del valore imponibile:

- pari al 50% di quella risultante dall'allegata tabella, per i terreni la cui utilizzazione a scopo edificatorio di fatto non è attuabile per mancanza delle distanze di legge dai confini, per superficie edificatoria inferiore a quella stabilita dagli strumenti urbanistici, regolamenti comunali, ecc.;
- pari al 40% per i terreni il cui indice di edificabilità è inferiore allo 0,50 mc/mq.

Le agevolazioni di cui alle lettere a) e b) sopraccitate non sono cumulabili e cessano nel momento in cui vengono a mancare i presupposti per i quali sono state concesse.