



# COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

- UFFICIO TRIBUTI -

Contrada Cà Montagna, 11 - 37010 SAN ZENO DI MONTAGNA (VR)

Tel. 045 7285935 - Fax 045 7285222 - C.F. e P.IVA 00414190231

E-mail [tributi@comune.sanzenodimontagna.vr.it](mailto:tributi@comune.sanzenodimontagna.vr.it)

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2009

(Deliberazione C.C. n. 21 del 24/12/2008)

- A) **Aliquota ordinaria 7,0 per mille**
- B) **Aliquota ridotta 6,5 per mille** per fabbricati categoria D2
- C) **Aliquota ridotta 4,5 per mille** per immobili categorie A1, A8, A9 e detrazione ordinaria di Euro 130,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

A decorrere dall'anno 2008 sono escluse dall'imposta comunale sugli immobili le unità immobiliari adibite ad abitazione principale (ad eccezione delle categorie catastali A1 A8 e A9) del soggetto passivo residente nel comune e le unità immobiliari adibite ad abitazione principale concesse in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari, parenti in linea retta fino al secondo grado, che vi risiedono, con autocertificazione dell'uso gratuito.

**Scadenza dichiarazione = COME SCADENZA DENUNCIA REDDITI**

- **Versamento** con bollettino c/c postale n. **88781190**  
intestato a **EQUITALIA NOMOS SPA - SAN ZENO DI MONTAGNA - VR - ICI.**

D) **Aree fabbricabili:** Con deliberazione del C.C. n. 21 del 24/12/2008 sono stati confermati per l'anno 2009 i valori venali in comune commercio per mq per zone omogenee delle aree fabbricabili come da allegata tabella:

Zona	Descrizione	Destinazione d'uso	Dens. Ed.	Valore min. € mq	
				non urbanizzata	urbanizzata
C1a	VILLANOVA BORNO	Residenziale	1,00	20	30
C1a	PORA	Residenziale	1,00	30	40
C2b	PORA	Residenziale	0,60	25	35
D2a	PORA	Att. prod. d'espansione	40% AREA	20	25
C2a	PRA' BESTEMA'	Residenziale	0,60	20	25
C1a	PRA' BESTEMA'	Residenziale	1,00	25	30
C1a	LAGUNA	Residenziale	1,00	30	40
C1c	CASTELLO	Residenziale	0,20	30	40
C1a	CA' MONTAGNA	Residenziale	1,00	30	40
C1a	CA' MONTAGNA PP3	Residenziale	1,00	40	50
D3a	PARCO CAMPAGNA	Residenziale		35	45
D3a	PARCO CAMPAGNA	Alberghiero		35	45
D3a	PARCO CAMPAGNA	Commerciale		35	45
D3a	PINETA SPERANE	Residenziale		25	30
D3a	PINETA SPERANE	Alberghiero		25	30
D3a	PINETA SPERANE	Commerciale		25	30
C1c	CRETA	Residenziale	0,20	30	40
C1a	ASSE CENTRALE	Residenziale		40	50
C1a	VAL MASSON	Residenziale		50	70
C1a	DOSSO CROCE	Residenziale	1,00	35	40
C1b	DOSSO CROCE	Residenziale		35	40
D3c	LA CA'	Campeggio		10	15
D3c	P.P.1	Residenziale		30	40
C2c	VALLONE	Residenziale	0,20	35	40

**PER INFORMAZIONI: Ufficio Tributi - lunedì e mercoledì dalle 9.30 alle 12.30**