PRG

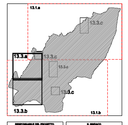
PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

tav. n. 13 3 a

n. totale 6

CAPOLUOGO NORD - BORNO



data: ottobre 2006, aggiornata aprile 2008

scala: 1:2000

RESPONSABILE DEL PROGETTO | IL SINDACO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | SEGRETARIO

(nomi, qualifiche e firme)

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE TERRITORIALE

ANDREA & DANIEL MANTOVANI ARCHITETTI

gruppo di lavoro: arch. Daniel Mantovani, plan. ter. Fabio Brunelli

via Vittorio Alfieri 39 - 37059 - San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0456835327 - e-mail: d.mantovani@tin.it - web: www.mantovani-architetti.it

Confine Comunale

perimetro zona omogenea

Sistema dei quartieri urbani

- zona A Centro Storico
- zona C1a Residenziale esistente
- zona C1b Residenziale - Località Dosso Croce
- zona C1c Residenziale - Ambito paesistico loc. Crete e Castello
- zona C2a Residenziale di espansione
- zona C2b Residenziale di espansione
- zona C2c Ambiti paesistici (vedi N.T.A.)
- zona C2d Residenziale di espansione

Interventi edilizi residenziali puntuali

- zona RU di recupero urbanistico
- verde privato
- coni visuali ml. 200
- asse urbano principale (Vedi tavole di dettaglio)

Sistema dei servizi, della ricettività e delle mobilità

- zona D2a Attività produttive di separazione
- zona D2e Insediamenti di tipo turistico
- zona D3b Strutture ricettive esistenti
- zona D3c Complessi ricettivi all'aperto
- zona Fa - aree per istruzione
- zona Fb - attrezzature di interesse comune
- zona Fc - aree attrezzate a parco gioco e svago
- parco botanico
- zona Fd - parcheggi
- parco campagna
- belvedere panoramiche
- impianti di risalita esistenti
- piste da sci e loro intorni
- percorsi pedonali e piste ciclabili

impianti di risalita di progetto

sentieri

Sistema del territorio aperto

- zona agricola E1
- ambiti colturali
- ambiti naturalistici: MB - Pineta di Monte Belpo
- ambiti naturalistici: Monte Baldo, Cinchi Ghiaioli e Cime di Cresta
- ambiti naturalistici: Monte Baldo, Monte Luppia e Gardesana Orientale
- edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- beni puntuali: 1 - Pozzo; 2 - Sorgenti e Polle; 3 - Vasche Carsiche e Spurghe
- zona panoramica protetta
- costruzioni rurali tipiche TABELLA A (art. 10 L.R. 61/85)
- aree assoggettate a prescrizioni geologiche (1 - 2 - 3 - 4 - 5)
- limite di quota ml. 1300 s.l.m.
- limite ambito Parco del Baldo

Modalità di attuazione

- zona PA Piani Attuativi vigenti
- ambiti urbani complessi di progetto (P.P. 1 - P.P. 2 - P.P. 3 - P.P. 4)
- obbligo di strumento urbanistico attuativo
- P.I.R.U.E.A. - L.R. 23/99
- attività produttive da confermare
- ambito di ricollocazione delle attività da trasferire
- vincolo monumentale
- fasce di rispetto stradale (Codice della Strada)
- fasce di rispetto fluviale
- vincolo cimiteriale
- elettrodotti (linee 220 kV T 22.255 / T 22.256)
- fascia di rispetto elettrodotti
- limite inedificabile