PROVINCIA DI VERONA

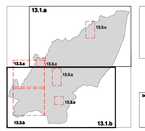
COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

PIANO REGOLATORE GENERALE

tav. n. 13 1 b

n. FOGLIO 5

P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE



DATA: ottobre 2003, aggiornata aprile 2005

SCALA: 1:5000

RESPONSABILE DEL PROGETTO | IL SINDACO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | SEGRETARIO

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO | SIGNORI DUANE PROGETTISTA

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ANDREA & DANIEL MANTOVANI ARCHITETTI

gruppo di lavoro arch. Daniel Mantovani, plan. ter. Katia Brunelli

via Valpolicella 39 - 37030 - San Pietro in Cariano tel. 0456801767 - fax. 0456801977 - e-mail: d.mantovani@iperl.it web: www.metalica.it/d.mantovani/

LEGENDA

Confine Comunale

perimetro zona omogenea

Sistema dei quartieri urbani

zona A Centro Storico

zona C1a Residenziale esistente

zona C1b Residenziale - Località Doeso Croce

zona C1c Residenziale - Ambito paesistico loc. Creta e Castello

zona C2a Residenziale di espansione

zona C2b Residenziale di espansione

zona C2c Ambiti paesistici (vedi N.T.A.)

zona C2d Residenziale di espansione

mq 100 | mq 150 | mq 200 | mq 300 — Interventi edilizi residenziali puntuali

zona RU di recupero urbanistico

verde privato

coni visuali ml. 200

asse urbano principale (Vedi tavole di dettaglio)

Sistema dei servizi, della mobilità e delle risorse

zona D2a Attività produttive di espansione

zona D3a Insediamenti di tipo turistico

zona D3b Strutture ricettive esistenti

zona D3c Complessi ricettivi all'aperto

zona Fa - aree per istruzione

zona Fb - attrezzature di interesse comune

zona Fc - aree attrezzate a parco gioco e svago

parco botanico

zona Fd - parcheggi

parco campagna

balconate panoramiche

impianti di risalita esistenti — impianti di risalita di progetto

piste da sci e loro intorni

percorsi pedonali e piste ciclabili — sentieri

Sistema del territorio aperto

zona agricola E1

ambiti colturali

ambiti naturalistici: MB - Pineta di Monte Belpo

ambiti naturalistici: Monte Baldo, Circhi Glaciali e Cime di Cresta

ambiti naturalistici: Monte Baldo, Monte Luppia e Gardesana Orientale

edifici non più funzionali alla conduzione del fondo

beni puntuali: 1 - Pozze; 2 - Sorgenti e Pozzi; 3 - Vasche Carsiche e Spurghe

zona panoramica protetta

costruzioni rurali tipiche TABELLA A (art. 10 L.R. 61/85)

aree assoggettate a prescrizioni geologiche (1 - 2 - 3 - 4 - 5)

limite di quota ml. 1300 s.l.m.

limite ambito Parco del Baldo

Modalità di attuazione

zona PA Piani Attuativi vigenti

ambiti urbani complessi di progetto (P.P. 1 - P.P. 2 - P.P. 3 - P.P. 4)

obbligo di strumento urbanistico attuativo

P.I.R.U.E.A - L.R. 23/99

attività produttiva da confermare

ambito di ricollocazione delle attività da trasferire

vincolo monumentale

fasce di rispetto stradale (Codice della Strada)

fasce di rispetto fluviale

vincolo cimiteriale

elettrodotti (linee 220 kV T 22.255 / T 22.256)

fascia di rispetto elettrodotti

limite inedificabile

N.	OGGETTO	DATA APPR.	PROVVEDIMENTO
1	P.R.G.	26/09/1988	D.G.R.V. n. 3870
2	Variante parziale	26/03/1997	D.G.R.V. n. 1047
3	Variante parziale	23/04/2001	D.C.C. n. 17
4	Variante parziale	23/04/2001	D.C.C. n. 17
5	Variante parziale	23/04/2001	D.C.C. n. 17
6	Variante parziale	23/04/2001	D.C.C. n. 17
7	Variante Piano L.R. 61/85 Ambito Sono Centro	23/06/2003	D.C.C. n. 32
8	P.I.R.U.E.A. Corte Campagna	24/11/2004	D.C.C. n. 62
9	Ampliamento cimitero di Sorgo	21/04/2004	D.G.R.V. n. 5124
10	Area scuola elementare	11/02/2005	Par. di Reg. n. REFSEAT.21
11	Variante Ville Alte	18/03/2005	D.G.R.V. n. 1197
12	Variante Ville Alte	18/03/2005	D.G.R.V. n. 1197
13	Variante parziale n. 8 - Ambito Sono Centro	18/05/2005	D.C.C. n. 18
14	Variante Parziale n. 2	26/08/2005	D.G.R.V. n. 3525
15	Variante parziale n. 9 - Ambito Sono	04/10/2005	D.G.R.V. n. 2884
16	Variante parziale Tendastrutture Berlina	04/10/2005	D.G.R.V. n. 2884
17	Variante parziale n. 1	04/10/2005	D.G.R.V. n. 2884
18	Variante parziale n. 3	04/10/2005	D.G.R.V. n. 2884
19	Variante parziale n. 4	04/10/2005	D.G.R.V. n. 2884
20	Variante parziale n. 5	04/10/2005	D.G.R.V. n. 2884
21	Variante parziale n. 6	04/10/2005	D.G.R.V. n. 2884
22	Variante parziale n. 7	04/10/2005	D.G.R.V. n. 2884
23	Variante parziale n. 10	04/10/2005	D.G.R.V. n. 2884
24	Variante "Località Sorgo"	20/12/2005	D.G.R.V. n. 4027